

<b>Proposta N 66 Prot.</b> <b>Data 05/11/2013</b>		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____
--	---	---

**Comune di Alcamo**  
 PROVINCIA DI TRAPANI  
**Copia deliberazione del Consiglio Comunale**

N° 153 del Reg. Data 22/11/2013	<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “STABILE” SITO IN ALCAMO IN C/DA GAMMARA, RICADENTE IN ZONA “PER ATTIVITA’ PRODUTTIVE NON NOCIVE (D1)”.
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b> <b>Bilancio</b> _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<b>NOTE</b>

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 19,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

				Pres. Ass.			Pres. Ass.		
1	Raneri Pasquale	SI	-	16	Campisi Giuseppe	SI	-		
2	Ferrarella Francesco	-	SI	17	Longo Alessandro	SI	-		
3	Milito Stefano (1962)	SI	-	18	Milito Stefano (1959)	-	SI		
4	Caldarella Gioacchina	SI	-	19	Dara Francesco	-	SI		
5	Fundarò Antonio	SI	-	20	Dara Sebastiano	-	SI		
6	Vesco Benedetto	SI	-	21	Vario Marianna	SI	-		
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	SI	-		
8	D'Angelo Vito Savio	-	SI	23	Allegro Anna Maria	SI	-		
9	Caldarella Ignazio	SI	-	24	Trovato Salvatore	SI	-		
10	Rimi Francesco	SI	-	25	Calvaruso Alessandro	SI	-		
11	Pipitone Antonio	SI	-	26	Di Bona Lorena	SI	-		
12	Pirrone Rosario Dario	-	SI	27	Intravaia Gaetano	SI	-		
13	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	28	Coppola Gaspare	SI	-		
14	Scibilia Giuseppe	SI	-	29	Lombardo Vito	SI	-		
15	Stabile Giuseppe	-	SI	30	Sciacca Francesco	SI	-		

PRESENTI N. 23

ASSENTI N. 7

Assume la Presidenza il Presidente Giuseppe Scibilia  
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati  
Consiglieri scrutatori:

- 1) Caldarella Gioacchina
- 2) Intravaia Gaetano
- 3) Pipitone Antonio

La seduta è pubblica  
In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 23

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 5 dell'o.d.g. relativo a: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "STABILE" SITO IN ALCAMO IN C/DA GAMMARA, RICADENTE IN ZONA "PER ATTIVITA' PRODUTTIVE NON NOCIVE (D1)".

### IL PRESIDENTE

Preliminarmente comunica che la presente è seduta di prosecuzione e pertanto a norma del comma 4° dell'art. 30 della L.R. 9 del 6/3/1986 e successive modifiche per la validità delle deliberazioni, sarà sufficiente l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri Comunali in carica, vengono ripresi pertanto i lavori del Consiglio Comunale sospesi il 21/11/2013 e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: " **APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "STABILE" SITO IN ALCAMO IN C/DA GAMMARA, RICADENTE IN ZONA "PER ATTIVITA' PRODUTTIVE NON NOCIVE (D1)".**

- Vista la richiesta di Piano di Lottizzazione-STABILE su terreno sito in Alcamo per la realizzazione di insediamenti per attività commerciali in zona D<sub>1</sub> in Alcamo in c/da Gammara, per conto della ditta "STABILE GASPARE" di Stabile Gaspare" presentata in data **10/06/2013 prot. n. 30957;**
- Visto il Parere Igienico Sanitario espresso dalla A.S.P. di Trapani Serv. Igiene e Sanità Pubblica Alcamo in data 09/07/2013 prot. n. 781 acquisito ai nostri uffici in data 09/07/2013, con la seguente prescrizione "limitatamente allo strumento urbanistico";
- Visto il Parere Favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani del 05/08/2011 prot. N. 138232, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L. n.° 64 del 02/02/1974 e pervenuto ai nostri uffici in data 23/08/2011 con prot. n. 404111;
- Vista la nota di convocazione di Conferenza di Servizi del 05/07/2013 prot. n. 40543 prevista per il 24/09/2013, in cui l'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente non è intervenuto;
- Vista la nota di riconvocazione di Conferenza di Servizi del 25/09/2013 con prot. n. 47311 prevista per il 15/10/2013, in cui l'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente non è intervenuto;
- Vista la nota di convocazione di Conferenza di Servizi del 25/09/2013 con prot. n.20365 all'Ufficio Tecnico del Traffico;
- Visto il Verbale della Conferenza di Servizi del 24/09/2013;
- Visto il Verbale Conferenza di Servizi del 15/10/2013;
- Visto il Parere Favorevole del tecnico comunale espresso in data 18/09/2013;
- Visto lo Schema di Convenzione proposto dalla ditta lottizzante;

- Visto il P.R.G. vigente, dove risulta che l'area d'intervento del piano di lottizzazione di cui sopra ricade in zona D1 (zona per attività Produttive non Nocive);
- Considerato che l'area ricadente in zona D1(zona per attività Produttive non Nocive) del P. di L. risulta estesa mq. 5104, di cui mq.485 da cedere al comune, superficie ricadente in verde agricolo risulta estesa mq 514, la superficie netta del lotto edificatorio risulta estesa mq. 4105;
- Visto l'art. 54 N.T.A. e art. 11 N.T.A. come modificato giusta Delibera Consiliare n. 42 del 29/04/04 e delibera n.73 del 25/07/2006 efficace in forza della nota prot. n. 16236 del 05/04/2011;
- Visto l'art. 15 della L.R. 34/96;
- Vista la legislazione statale e regionale in materia urbanistica;
- Vista la L.R. 71/78 ;
- Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dell'ufficio proponente;
- Visto il prescritto parere di competenza della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare di Studio e Consultazione del .....n.°.....

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Di approvare, il piano di lottizzazione **APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "STABILE" SITO IN ALCAMO IN C/DA GAMMARA, RICADENTE IN ZONA "PER ATTIVITA' PRODUTTIVE NON NOCIVE (D1)"**, censito in catasto al foglio di mappa 33, part.lla 165, 176, 177 e 178, per la realizzazione di insediamenti per attività commerciali corredato della relazione geologica, il tutto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e consta dei seguenti elaborati:

Elaborati del Piano di lottizzazione:

- Tav. 1                    Relazione Tecnica sul Piano di Lottizzazione
- Tav. 2                    Stralci i.g.m., p.r.g., catastali, rilievi altimetrici ect.
- Tav. 3                    Planimetria e sezioni di progetto
- Tav. 4                    Dati tecnici
- Tav. 5                    Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 6                    Schema di Convenzione
- Tav. 8                    Relazione sugli Scarichi
- Tav. 9                    Progetto della tipologia di attività commerciale
- Parere del Tecnico Comunale
- Parere del Genio Civile
- Parere dell'ASP
- Parere Ufficio Tecnico del Traffico
- Relazione Geologica
- Note di convocazione delle Conferenze di Servizi del 05/07/2013 e 25/09/2013
- Verbale Conferenza di Servizi del 24/09/2013
- Verbale Conferenza di Servizi del 15/10/2013
- La Procura Speciale conferita al Sig. Stabile Gaspare
- Il Verbale di liquidazione conciliativa dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole

1. Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che la convenzione va sottoscritta da tutti i proprietari e trascritta a cura e spese degli stessi.

Escono dall'aula i Cons.ri: Raneri, Calvaruso, Vesco, Rimi, Pipitone, Milito S. (62) e Castrogiovanni. Presenti n. 16

Il Cons.re Fundarò sostituisce quale scrutatore il Cons.re Pipitone

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: " **APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "STABILE" SITO IN ALCAMO IN C/DA GAMMARA, RICADENTE IN ZONA "PER ATTIVITA' PRODUTTIVE NON NOCIVE (D1)"**

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il parere reso dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare con verbale n. 95 del 21/11/2013; con n. 13 voti favorevoli espressi per alzata di mano:

Presenti n. 16

Assenti n. 14 (Calvaruso, Castrogiovanni, D'Angelo, Dara F., Dara S., Ferrarella, Milito S. (59), Milito S. (62), Pipitone, Pirrone, Raneri, Rimi, Stabile e Vesco)

Votanti n. 13

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Coppola, Allegro e Caldarella G. ) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

## DELIBERA

Di approvare, il piano di lottizzazione **APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "STABILE" SITO IN ALCAMO IN C/DA GAMMARA, RICADENTE IN ZONA "PER ATTIVITA' PRODUTTIVE NON NOCIVE (D1)"**, censito in catasto al foglio di mappa 33, part.lle 165, 176, 177 e 178, per la realizzazione di insediamenti per attività commerciali corredato della relazione geologica, il tutto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e consta dei seguenti elaborati:

Elaborati del Piano di lottizzazione:

- Tav. 1 Relazione Tecnica sul Piano di Lottizzazione
- Tav. 2 Stralci i.g.m., p.r.g., catastali, rilievi altimetrici ect.
- Tav. 3 Planimetria e sezioni di progetto
- Tav. 4 Dati tecnici
- Tav. 5 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 6 Schema di Convenzione
- Tav. 8 Relazione sugli Scarichi
- Tav. 9 Progetto della tipologia di attività commerciale
- Parere del Tecnico Comunale
- Parere del Genio Civile
- Parere dell'ASP
- Parere Ufficio Tecnico del Traffico
- Relazione Geologica
- Note di convocazione delle Conferenze di Servizi del 05/07/2013 e 25/09/2013
- Verbale Conferenza di Servizi del 24/09/2013
- Verbale Conferenza di Servizi del 15/10/2013
- La Procura Speciale conferita al Sig. Stabile Gaspare

– Il Verbale di liquidazione conciliativa dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole

3. Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che la convenzione va sottoscritta da tutti i proprietari e trascritta a cura e spese degli stessi.

Entrano in aula i Cons.ri Ferrarella e Pipitone

Presenti n. 18

Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
F.to Scibilia Giuseppe

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Raneri Pasquale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 28/11/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it)

Il Responsabile Albo Pretorio

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)
- \_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati