

Proposta N 65 Prot. Data 05/11/2013		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____
--	---	---

Comune di Alcamo
 PROVINCIA DI TRAPANI
Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 152 del Reg. Data 22/11/2013	OGGETTO:	"PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO URBANISTICO B.R.4. PRESA D'ATTO DELLA NOTA N. 53131 DEL 18/10/2013 DEI PROGETTISTI DEL PIANO"
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 19,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

		Pres. Ass.			Pres. Ass.		
1	Raneri Pasquale	-	SI	16	Campisi Giuseppe	SI	-
2	Ferrarella Francesco	SI	-	17	Longo Alessandro	SI	-
3	Milito Stefano (1962)	SI	-	18	Milito Stefano (1959)	-	SI
4	Caldarella Gioacchina	SI	-	19	Dara Francesco	-	SI
5	Fundarò Antonio	SI	-	20	Dara Sebastiano	-	SI
6	Vesco Benedetto	SI	-	21	Vario Marianna	-	SI
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	-	SI
8	D'Angelo Vito Savio	-	SI	23	Allegro Anna Maria	-	SI
9	Caldarella Ignazio	SI	-	24	Trovato Salvatore	SI	-
10	Rimi Francesco	SI	-	25	Calvaruso Alessandro	SI	-
11	Pipitone Antonio	SI	-	26	Di Bona Lorena	SI	-
12	Pirrone Rosario Dario	-	SI	27	Intravaia Gaetano	SI	-
13	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	28	Coppola Gaspare	SI	-
14	Scibilia Giuseppe	SI	-	29	Lombardo Vito	-	SI
15	Stabile Giuseppe	-	SI	30	Sciacca Francesco	SI	-

PRESENTI N. 19

ASSENTI N. 11

Assume la Presidenza il Presidente Giuseppe Scibilia
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati
Consiglieri scrutatori:

- 1) Caldarella Gioacchina
- 2) Intravaia Gaetano
- 3) Pipitone Antonio

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 19

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 4 dell'o.d.g. relativo a:"PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO URBANISTICO B.R.4. PRESA D'ATTO DELLA NOTA N. 53131 DEL 18/10/2013 DEI PROGETTISTI DEL PIANO"

IL PRESIDENTE

Preliminarmente comunica che la presente è seduta di prosecuzione e pertanto a norma del comma 4° dell'art. 30 della L.R. 9 del 6/3/1986 e successive modifiche per la validità delle deliberazioni, sarà sufficiente l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri Comunali in carica, vengono ripresi pertanto i lavori del Consiglio Comunale sospesi il 21/11/2013 e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione: "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO URBANISTICO B.R.4. PRESA D'ATTO DELLA NOTA N. 53131 DEL 18/10/2013 DEI PROGETTISTI DEL PIANO"

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 24/07/2009 è stato approvato il P.P.R.U. degli agglomerati abusivi della z.t.o. BR4 - zona c/da Palma - San Gaetano;

Che la tav. 5 "schema Planivolumetrico" riporta la individuazione di sagome di nuova edificazione previste nel Piano;

Che nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano all'art. 7 punto 3 vengono individuati interventi di nuova edificazione nel rispetto delle densità fondiaria e dei parametri riportati nello stesso articolo, senza indicazioni riguardanti le sagome riportate nella citata tav. 5;

Che nella relazione tecnica allegata al piano *"viene evidenziato che il piano risulta flessibile per quanto attiene alla realizzazione di nuova edificazione evitando di imporre sagome rigide e definitive. Esso indica la possibilità edificatoria nel senso di individuare possibili soluzioni lasciando al progettista dell'opera ampia discrezionalità progettuale ma all'interno della carta colore dei materiali ed essenze arboree previste"* (relazione tecnica pag. 12);

Preso atto che l'Ufficio ha riscontrato difficoltà interpretativa circa la possibilità edificatoria delle aree libere all'interno del Piano, laddove non vengono evidenziate sagome nella tavola 5 "schema Planivolumetrico";

Vista la nota n. 51225 del 10/10/2013 del Settore Urbanistica, indirizzata ai progettisti del P.P.R.U BR4 arch. Irene Cavarretta arch. G.ppe Orlando, con la quale l'Ufficio chiede ai suddetti progettisti di "volere relazionare in merito alla possibilità edificatoria dei lotti liberi previsti nel piano e privi di sagome";

Vista la nota del 18/10/2013 n. 53131, a firma dei progettisti arch. Irene Cavarretta e arch. Orlando G.ppe, con la quale gli stessi progettisti procedono ad una analisi dei conteggi volumetrici relativi alle previsioni del PPRU BR4 nonché ad una verifica sui dati volumetrici generali contenuti all'interno del P.R.G. in relazione alle zone B e BR, nota allegata alla presente;

Preso atto che la suddetta nota dei progettisti si conclude con l'affermazione che il P.P R.U BR4, da loro progettato, "presenta aree per standard, superiori a quello minimo previsti dalla legge, per una superficie fondiaria non edificata pari a mq. 40.092,70 che produce una volumetria di mc. 40.092,70 di nuova edificazione" (Ultima pagina);

Vista la relazione del Settore Urbanistica del 30/10/2013 allegata alla presente, dalla quale si evince che la nota a firma dei progettisti arch. Irene Cavarretta e arch. Giuseppe Orlando rappresenta una possibilità edificatoria interna al Piano PPRU BR4 relativamente a tutte le aree libere interne al suddetto Piano per complessivo volumetrico di mc. 40.092,70 e che le aree per standard urbanistici sono presenti nel Piano BR4 approvato dal Consiglio Comunale in misura superiore rispetto ai minimi previsti dalla legge e che pertanto tali aree soddisfano ampiamente la volumetria di mc. 40.092,70;

Visto il Piano P.P.R.U. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 24/07/2009
Vista la legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

Visto l'art 12 della L.R. n. 71/78 e l'art. 16 della L.R. n. 37/85 e s.m.i;

Visto il PRG di questo Comune, approvato con D.A. n. 404/DRU del 04/07/2001;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dell'ufficio proponente;

Visto il prescritto parere di competenza della III' Commissione Consiliare di Studio e Consultazione del n. _____ n. _____

PROPONE DI DELIBERARE

Di prendere atto della nota n. 53131 del 18/10/2013 a firma dei progettisti del PPRU BR4 arch. Irene Cavarretta e arch. Giuseppe Orlando nella quale nota vengono verificate ed analizzate le possibilità edificatorie dei lotti liberi all'interno del Piano, in rapporto agli standard Urbanistici previsti dal piano medesimo;

Di prendere atto della relazione tecnica del Settore Urbanistica con la quale si evince che nella citata nota dei progettisti del PPRU BR4 viene indicata una potenzialità edificatoria delle zone libere del Piano, pari a mc. 40.092,70, coperta da sufficiente area per standard.

Entrano in aula i Cons.ri: Vario, Allegro, Lombardo, Ruisi e Raneri

Presenti n. 24

Cons.re Calvaruso:

Chiede chiarimenti in merito ad alcune parti della relazione dove si legge che l'edificazione totali rimaste non tiene conto delle sagome obbligatorie previste e la volumetria viene spalmata in tutta la restante parte della zona BR4.

Presidente:

Presenta all'assemblea il nuovo Dirigente del settore urbanistica Arch. Carlo Bertolino.

Arch. Bertolino Dirigente Urbanistica:

Si dichiara felice ed onorato di coprire ad Alcamo questo ruolo delicato ed importante di cui coglie pienamente la responsabilità e l'importanza. Sarà suo dovere collaborare con ferma determinazione con questa amministrazione per il corretto sviluppo urbanistico di questa città.

Afferma di essere qua solo da pochi giorni ma già ha avuto modo di verificare che c'è un ufficio che lavora bene ed in particolare il Geom. Stabile gli sta dando una mano ad entrare nelle varie problematiche di questo comune.

Si dichiara infine a disposizione del Consiglio Comunale per tutto ciò che riguarda le sue mansioni.

Esce dall'aula il Cons.re Ferrarella

Presenti n. 23

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO URBANISTICO B.R.4. PRESA D'ATTO DELLA NOTA N. 53131 DEL 18/10/2013 DEI PROGETTISTI DEL PIANO"

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il parere reso dalla 3^a Commissione Consiliare con verbale n. 94 del 20/11/2013; con n. 21 voti favorevoli espressi per alzata di mano:

Presenti n. 23

Assenti n. 7 (D'Angelo, Dara F., Dara S., Ferrarella, Milito S. (59), Pirrone, e Stabile)

Votanti n. 21

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 1 (Ruisi e Lombardo) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

DELIBERA

- Di prendere atto della nota n. 53131 del 18/10/2013 a firma dei progettisti del PPRU BR4 arch. Irene Cavarretta e arch. Giuseppe Orlando nella quale nota vengono verificate ed analizzate le possibilità edificatorie dei lotti liberi all'interno del Piano, in rapporto agli standard Urbanistici previsti dal piano medesimo;
- Di prendere atto della relazione tecnica del Settore Urbanistica con la quale si evince che nella citata nota dei progettisti del PPRU BR4 viene indicata una potenzialità edificatoria delle zone libere del Piano, pari a mc. 40.092,70, coperta da sufficiente area per standard.

Letto approvato e sottoscritto _____

IL PRESIDENTE
F.to Scibilia Giuseppe

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Ferrarella Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 28/11/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)
- _____

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati