

Proposta N. 45 Prot. Data 03/07/2013		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____
---	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N° 107 del Reg. Data 29/08/2013	OGGETTO:	REVOCA DELLA DELIBERA DI C.C. N. 107 DEL 27/07/2009 E DELLA DELIBERA DI C.C. N. 102 DEL 31/08/2010 INERENTI L'AMPLIAMENTO E L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA DI C.DA COSTA CARRUBBAZZI INDIVIDUATA PER L'EDILIZIA SOVVENZIONATA, CONVENZIONATA É AGEVOLATA – INSERIMENTO DELLA COOP OBIETTIVO CASA ALL'INTERNO DELPROGRAMMA COSTRUTTIVO ALCAMO OVEST DI C.DA COSTA CARRUBBAZZI
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 19,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

				Pres. Ass.				Pres. Ass.	
1	Raneri Pasquale	-	SI	16	Campisi Giuseppe	SI	-		
2	Ferrarella Francesco	SI	-	17	Longo Alessandro	-	SI		
3	Milito Stefano (1962)	-	SI	18	Milito Stefano (1959)	-	SI		
4	Caldarella Gioacchina	-	SI	19	Dara Francesco	-	SI		
5	Fundarò Antonio	SI	-	20	Dara Sebastiano	-	SI		
6	Vesco Benedetto	-	SI	21	Vario Marianna	SI	-		
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	-	SI		
8	D'Angelo Vito Savio	SI	-	23	Allegro Anna Maria	-	SI		
9	Caldarella Ignazio	SI	-	24	Trovato Salvatore	SI	-		
10	Rimi Francesco	SI	-	25	Calvaruso Alessandro	-	SI		
11	Pipitone Antonio	SI	-	26	Di Bona Lorena	SI	-		
12	Pirrone Rosario Dario	-	SI	27	Intravaia Gaetano	SI	-		
13	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	28	Coppola Gaspare	SI	-		
14	Scibilia Giuseppe	-	SI	29	Lombardo Vito	-	SI		
15	Stabile Giuseppe	SI	-	30	Sciacca Francesco	-	SI		

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 15

Assume la Presidenza il V/Presidente D'Angelo Vito Savio
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati
Consiglieri scrutatori:

- 1) Caldarella Ignazio
- 2) Rimi Francesco
- 3) Trovato Salvatore

La seduta è pubblica
In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 15

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 12 dell'o.d.g. relativo a: LA REVOCA DELLA DELIBERA DI C.C. N. 107 DEL 27/07/2009 E DELLA DELIBERA DI C.C. N. 102 DEL 31/08/2010 INERENTI L'AMPLIAMENTO E L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA DI C.DA COSTA CARRUBBAZZI INDIVIDUATA PER L'EDILIZIA SOVVENZIONATA, CONVENZIONATA É AGEVOLATA – INSERIMENTO DELLA COOP OBIETTIVO CASA ALL'INTERNO DELPROGRAMMA COSTRUTTIVO ALCAMO OVEST DI C.DA COSTA CARRUBBAZZI

IL PRESIDENTE

Preliminarmente comunica che la presente è seduta di prosecuzione e pertanto a norma del comma 4° dell'art.30 della L.R. 9 del 6/3/1986 e successive modifiche per la validità delle deliberazioni, sarà sufficiente l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri Comunali in carica, vengono ripresi pertanto i lavori del Consiglio Comunale sospesi il 28/08/2013, e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 107 del 27/07/2009 è stato individuato l'Ampliamento dell'area di c.da Costa CarrubbaZZi, localizzata con Delibera di C.c. n.35/2006 per edilizia sovvenzionata, convenzionata e agevolata, ai sensi dell'art.25 c.3° della L.R. 06/04/1996 n.22 da assegnare a cooperative e imprese edilizie fornite di finanziamenti per alloggi sociali";
- con Delibera di c.c. n. 102 del 31/08/2010 sono state assegnate le aree individuate con la D.C. n. 107 del 27/07/09 e precisamente quella di mq. 21.500,00 (posta a sud della SS 119) alle imprese e/o cooperative citate nel verbale del 17 giugno 2010, allegato alla presente facente parte integrante e sostanziale, e l'area di mq. 40.500,00 (posta a nord della SS 119), alle seguenti ditte:
 - Coop. Eco House;
 - Coop. Obiettivo Casa;
 - Coop. Edilizia HABITAT;
 - Soc. Coop. Edilizia La Magnolia;
 - Soc. Coop. Mimosa;

Considerato che:

- Con verbale del 12 luglio 2011, allegato alla presente facente parte integrante e sostanziale, le ditte titolari del programma costruttivo Alcamo Ovest (approvato per decorrenza dei termini nota n.22929 del 07/11/2012) hanno rinunciato all'assegnazione avvenuta con D.C. 102/2010, in quanto in esubero alle loro esigenze concentrando i finanziamenti tutti nell'area Alcamo Ovest; .
- A seguito della riunione. del 19 settembre 2012 le ditte Coop. Eco House, Coop. Edilizia

HABITAT, Soc. Coop. Edilizia La Magnolia, Soc. Coop. Mimosa, hanno comunicato la rinuncia alla realizzazione del programma costruttivo sull'area individuata con D.C. 107/2009, invece la Coop. Obiettivo Casa ha manifestato l'interesse alla realizzazione di detto programma

- Con, nota del 13/12/2012 la ditta Cusumano Giuseppe titolare del programma costruttivo Alcamo Ovest ha rinunciato alla realizzazione del programma costruttivo; .
- Con verbale del 08/01/2013, allegato alla presente facente parte integrante e sostanziale, i convenuti avendo constatato la rinuncia della ditta Cusumano Giuseppe e la disponibilità della Coop Obiettivo Casa ad essere inserita all'interno del programma. Costruttivo Alcamo Ovest, con conseguente rinuncia all'assegnazione avvenuta con Delibera di C.C. n 102 del 31/08/2010, hanno accettato il subentro;
- Inoltre, non avendo ricevuto nuove richieste di assegnazione di aree per edilizia sovvenzionata convenzionata e agevolata si ritiene necessario revocare la Delibera di C.C. n. 107 del 27/07/2009 e di conseguenza la delibera di C.C. n. 102 del 31/08/2010 in quanto dette aree sono in esubero rispetto al fabbisogno delle cooperative e imprese edilizie fornite di finanziamento per la realizzazione di edilizia residenziale agevolata che hanno fatto richiesta di assegnazione;
- Vista la nota prot. n.8684/2013 dell'Ufficio dell' Avvocatura Comunale inerente il parere legale n. 6567/ III Commissione Consiliare del 28/03/2013 e la nota prot. 10457 del 20/05/2013 del IV Settore a chiarimento della stessa;
- Visto l'art. 188 dell'O.R.E.L.;

PROPONE DI DELIBERARE

- La revoca della Delibera di C.C. n. 107 del 27/07/2009 e della Delibera di C.C. n. 102 del 31/08/2010 inerenti l'ampliamento e l'assegnazione dell'area di c.da Costa Carrubbazzi individuata per l'edilizia sovvenzionata, convenzionata e agevolata;
- L'inserimento della Coop. Obiettivo Casa all'interno del programma costruttivo Alcamo Ovest come da verbale del 08/01/2013.

Cons.re Nicolosi:

In qualità di Presidente della III^a Commissione riferisce che la III^a Commissione ha espresso su questa delibera parere favorevole anche se c'è stato un iter piuttosto lungo perché inizialmente era mancante di alcuni allegati che sono stati poi integrati. E' stato poi richiesto un parere legale che è stato reso dall'ufficio legale ed è stato altresì ascoltato l'assessore all'urbanistica che si è dichiarato favorevole alla discussione della Commissione.

Cons.re Caldarella:

Afferma che se lui fosse stato al posto dei colleghi di ABC non si sarebbe allontanato data l'importanza degli argomenti posti all'o.d.g.. Ricorda poi che da più di venti anni non c'è un bando per l'assegnazione di case a famiglie bisognose ed invita l'Amministrazione a ritirare il provvedimento o l'intero Consiglio Comunale a bocciare questa proposta.

Geom. Stabile Dirig. Urbanistica:

Precisa che di quest'area viene proposta la liberalizzazione perché è in itinere la revisione del P.R.G. che si farà fra pochissimi mesi.

Cons.re Caldarella:

Fa notare che per la predisposizione di tutte le pratiche propedeutiche alla revisione del Piano Regolatore occorrono anni e non certo pochi mesi come afferma il geom. Stabile.

Propone quindi di lasciare il vincolo in quest'area fino alla predisposizione del nuovo P.R.G. anche perché solo due anni fa è stato fatto di tutto per inserirla.

Escono dall'aula i Cons.ri: Pipitone e Rimi

Presenti n. 13

Il Cons.re Fundarò sostituisce quale scrutatore il Cons.re Rimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: LA REVOCA DELLA DELIBERA DI C.C. N. 107 DEL 27/07/2009 E DELLA DELIBERA DI C.C. N. 102 DEL 31/08/2010 INERENTI L'AMPLIAMENTO E L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA DI C.DA COSTA CARRUBBAZZI INDIVIDUATA PER L'EDILIZIA SOVVENZIONATA, CONVENZIONATA É AGEVOLATA – INSERIMENTO DELLA COOP OBIETTIVO CASA ALL'INTERNO DELPROGRAMMA COSTRUTTIVO ALCAMO OVEST DI C.DA COSTA CARRUBBAZZI

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il parere reso dalla 3^a Commissione Consiliare con verbale n. 54 del 26/07/2013;

con n. 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano:

Presenti n. 13

Assenti n. 17 (Allegro, Caldarella G., Calvaruso, Dara F., Dara S., Lombardo, Longo, Milito S. (59), Milito S. (62), Pipitone, Pirrone, Raneri, Rimi, Ruisi Sciacca, Scibilia e Vesco)

Votanti n. 11

Voti contrari n. 1 (Caldarella I.)

Astenuti n. 2 (Coppola e Castrogiovanni) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

DELIBERA

- La revoca della Delibera di C.C. n. 107 del 27/07/2009 e della Delibera di C.C. n. 102 del 31/08/2010 inerenti l'ampliamento e l'assegnazione dell'area di c.da Costa CarrubbaZZi individuata per l'edilizia sovvenzionata, convenzionata é agevolata;
- L'inserimento della Coop. Obiettivo Casa all'interno del programma costruttivo Alcamo Ovest come da verbale del 08/01/2013.

Letto approvato e sottoscritto _____

IL V/PRESIDENTE
F.to D'Angelo Vito Savio

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Ferrarella Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 12/09/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/09/2013

X Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati