

Proposta N. 07 Del 10.02.2017		
--	---	--

Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Originale Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 21 del Reg. Data 22.03.2017	OGGETTO:	RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO - SENTENZA N.207/2016 EMESSA DALLA CORTE D'APPELLO DI PALERMO- NELLA CAUSA CIVILE TRA TRE M COSTRUZIONI A.R.L. E COMUNE DI ALCAMO
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE <p style="text-align: center;">IMMEDIATA ESECUZIONE</p>

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1	FERRO VITTORIO	SI	-	13	FERRARA ANNA LISA	SI	-
2	SCIBILIA NOEMI	SI	-	14	PUMA ROSA ALBA	SI	-
3	CALAMIA MARIA PIERA	SI	-	15	CRACCHIOLO FILIPPO	SI	-
4	MELODIA GIOVANNA	SI	-	16	SUCAMELI GIACOMO	-	SI
5	BARONE LAURA	SI	-	17	DARA FRANCESCO	SI	-
6	VIOLA FRANCESCO	SI	-	18	ALLEGRO ANNA MARIA	-	SI
7	LOMBARDO VITO	SI	-	19	NORFO VINCENZA	-	SI
8	ASTA ANTONINO	SI	-	20	MESSANA SAVERIO	-	SI
9	CUSUMANO FRANCESCO	SI	-	21	CALANDRINO GIOVANNI	-	SI
10	SALATO FILIPPO	SI	-	22	CAMARDA CATERINA	-	SI
11	CUSCINA' ALESSANDRA	SI	-	23	RUISI MAURO	SI	-
12	MANCUSO BALDASSARE	SI	-	24	PITO' GIACINTO	SI	-

TOTALE PRESENTI N. 18

TOTALE ASSENTI N. 6

Assume la Presidenza il Presidente Baldassare Mancuso
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Vito Antonio Bonanno

Consiglieri scrutatori

- 1) Ferrara Annalisa
- 2) Cracchiolo Filippo
- 3) Lombardo Vito

La seduta è pubblica
In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 18

IL PRESIDENTE

Passa a trattare l'argomento posto al n. 6 dell'o.d.g. relativo a " **RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO - SENTENZA N.207/2016 EMESSA DALLA CORTE D'APPELLO DI PALERMO- NELLA CAUSA CIVILE TRA TRE M COSTRUZIONI A.R.L. E COMUNE DI ALCAMO** " e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Il responsabile di procedimento propone il seguente schema di deliberazione avente ad oggetto " **RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO - SENTENZA N.207/2016 EMESSA DALLA CORTE D'APPELLO DI PALERMO- NELLA CAUSA CIVILE TRA TRE M COSTRUZIONI A.R.L. E COMUNE DI ALCAMO**"

Premesso che:

Il Comune di Alcamo e la Tre M Costruzioni hanno stipulato contratto di locazione Rep N° 6141 del 21/07/1992, in data 11/10/1999, con nota prot. N°54561;

L'Amministrazione Comunale formulava disdetta del contratto in corso a far data dal 10/04/2000, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27, ultimo comma, legge 392/78 (recesso anticipato per sopraggiunti gravi motivi in testa al conduttore) come ritenuto legittimo anche in base al parere dell'ufficio legale Prot.79/int del 26/1/1999.

Con successiva nota prot. n 05660 del 02/02/2000 l'Amministrazione Comunale di Alcamo, al fine di riscontrare nota di dissenso della proprietà TRE M Costruzioni del 03/12/99 per l'azionamento recesso, meglio illustrava i gravi motivi per i quali aveva proceduto a recedere dal contratto in corso. In data 04/07/2001 la proprietà accettava la riconsegna dell'immobile.

La Tre M Costruzioni non accettando l'anticipato recesso, ha sostenuto che il rapporto locativo era ancora in vita e su questo presupposto, nell'aprile 2001, ha proposto azione di sfratto per morosità contro il Comune di Alcamo.

L'Amministrazione comunale si è costituita in giudizio contestando l'azione, ritenuta improponibile, improcedibile ed inammissibile per avere la Tre M Costruzioni, per lo stesso titolo proposto un'altra azione all'epoca pendente. Nel merito della causa, ha contestato la pretesa della ricorrente, in quanto nessun canone era dovuto poiché il Comune aveva unilateralmente risolto il contratto di locazione con recesso anticipato. In sostanza venivano in quella sede reiterati i motivi di opposizione al Decreto ingiuntivo, opposto ed il cui giudizio di merito non si era ancora concluso.

Visto

Che questo giudizio di sfratto per morosità si è definito in primo grado, con sentenza che

ha visto il Comune di Alcamo soccombente nel merito, dichiarando risolto il rapporto locatizio con la Tre M Costruzioni s.r.l. per grave inadempimento del conduttore e, sostanzialmente ritenendo illegittimo l'anticipato recesso.

Visto

L'appello proposto, ritenuto inammissibile per motivi formali, poi impugnato in Cassazione che ha accolto le motivazioni espresse dal Comune rinviando, per il giudizio nel merito, alla Corte di Appello.

Vista

la pronuncia definitiva della Corte d'Appello che con la sentenza n° 207/2016 ha rigettato le istanze dell'Ente ritenute infondate, e anche l'appello incidentale della ditta e ha condannato il Comune di Alcamo alla refusione delle spese del processo di Appello nonché delle spese del giudizio di Cassazione e del giudizio di rinvio per un importo complessivo di € 10.335,60 escluso Iva che non deve essere rimborsata in quanto trattasi di causa inerente l'attività commerciale della controparte e dunque l'IVA non è un costo perché è detraibile.

Vista

la comunicazione ex art. 55 del regolamento di contabilità a firma del responsabile del “ II Servizio “ Servizi Amministrativi per espropriazione di aree per pubblica utilità – edilizia convenzionata e sovvenzionata” (Servizi Urbanistici e Pianificazione Territoriale) trasmessa al Segretario generale in data 6/7/2016

Considerato

che al riconoscimento del citato debito può farsi fronte con le somme allocate al cod classificazione 1.5.1. “Missione 1 Servizi istituzionali, Generali e di Gestione.” Programma 5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, titolo I del bilancio 2017 esercizio provvisorio giusta delibera di G.M. avente per oggetto: VARIAZIONI DI BILANCIO EX ART. 187 COMMA 3-*QUINQUIES* DEL D.LGS. 267/2000 del 30/01/2017;

Richiamato

l'art. 194 del D.Lgs. 267/2000, il quale alla lett. a) indica nelle sentenze la fattispecie da riconoscere quali debiti fuori bilancio;

Ritenuto

quindi, che il debito in parola è da riconoscere in quanto contemplato dal comma 1 lett. a) dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'O.R.E.LL.;

Visto il parere reso dal Collegio dei revisori dei Conti in data

Visto il parere reso dalla seconda Commissione consiliare in data

Visti i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal responsabile del 2° Servizio “ *Servizi Amministrativi per espropriazione di aree per pubblica utilità – edilizia convenzionata e sovvenzionata*” (*Servizi Urbanistici e Pianificazione Territoriale*), e dal Responsabile del *Settore Servizi Economico-Finanziari*, pareri questi, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

PROPONE DI DELIBERARE

- di riconoscere, per i motivi espressi in narrativa, la legittimità del debito fuori bilancio derivante dalla sentenza di Appello n. 207/2016 emessa dalla Corte d'Appello di Palermo, nella causa civile promossa dalla TRE M COSTRUZIONI soc. a.r.l. contro il Comune di Alcamo;

- di dare atto che al debito relativo alla sentenza in oggetto, per un totale di € 10.335,60 escluso IVA può farsi fronte con le somme allocate al cod 1.5.1. "Missione 1 Servizi istituzionali, Generali e di Gestione." Programma 5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, titolo I del bilancio 2017 esercizio provvisorio;

- di demandare al Dirigente di Settore l'espletamento degli atti gestionali ivi compresa la regolarizzazione contabile, ove necessaria.

Il responsabile del procedimento
2° servizio Patrimonio
F.to Dr.Giuseppe Regina

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: " RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO - SENTENZA N.207/2016 EMESSA DALLA CORTE D'APPELLO DI PALERMO- NELLA CAUSA CIVILE TRA TRE M COSTRUZIONI A.R.L. E COMUNE DI ALCAMO "

Visti i pareri resi ai sensi di legge

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il parere reso dalla II^ Commissione Consiliare con verbale n.21 del 02.03.2017;

Visto il verbale n. 8 del Collegio dei Revisori dei Conti reso in data 20.02.2017;

ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 18 Consiglieri presenti e votanti il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

DELIBERA

di riconoscere, per i motivi espressi in narrativa, la legittimità del debito fuori bilancio derivante dalla sentenza di Appello n. 207/2016 emessa dalla Corte d'Appello di Palermo, nella causa civile promossa dalla TRE M COSTRUZIONI soc. a.r.l. contro il Comune di Alcamo;

- di dare atto che al debito relativo alla sentenza in oggetto, per un totale di € 10.335,60 escluso IVA può farsi fronte con le somme allocate al cod 1.5.1. "Missione 1 Servizi istituzionali, Generali e di Gestione." Programma 5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, titolo I del bilancio 2017 esercizio provvisorio;

- di demandare al Dirigente di Settore l'espletamento degli atti gestionali ivi compresa la regolarizzazione contabile, ove necessaria.

Il Presidente propone di dare immediata esecuzione alla delibera, la sottopone a votazione e viene approvata ad unanimità di voti favorevoli espressi dai 18 Consiglieri presenti e votanti il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

Nella discussione generale è intervenuto il Cons.re Ferrara il cui intervento sarà riportato nel processo verbale di seduta.

Si passa all'ordine del giorno

Proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: **RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO - SENTENZA N.207/2016 EMESSA DALLA CORTE D'APPELLO DI PALERMO- NELLA CAUSA CIVILE TRA TRE M COSTRUZIONI A.R.L. E COMUNE DI ALCAMO**

Parere ex art. 1, comma 1 lett. i), punto 01 della L.R. n. 48/1991 e s.m.i.

Il sottoscritto responsabile del 2° Servizio “ *Servizi Amministrativi per espropriazione di aree per pubblica utilità – edilizia convenzionata e sovvenzionata*” (*Servizi Urbanistici e Pianificazione Territoriale*)

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni ed in particolare, ai sensi dell'art.147-bis comma 1 del D.Lgs.267/2000, attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Verificata altresì la regolarità dell'istruttoria dal responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Alcamo,

Il Responsabile
F.to Dr. Giuseppe Regina

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari,

Vista la L.R. dell'11/12/1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi dell'art.147-bis comma 1 del D.Lgs.267/2000 esprime parere in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, 10.02.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Sebastiano Luppino

Letto approvato e sottoscritto _____

IL PRESIDENTE
Baldassare Mancuso

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Ferro Vittorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vito Bonanno

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. 1039

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio on line, che copia del presente verbale viene pubblicato a decorrere dal giorno 23.03.2017 all'Albo Pretorio on line ove rimarrà visionabile per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line
Alessandra Artale

Il Segretario Generale
Dr. Vito Antonio Bonanno

Alcamo, lì 23.03.2017

=====

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22.03.2017

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'albo on line (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Alcamo, lì 22.03.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vito Antonio Bonanno