

Inviata per competenza alla Direzione
Proposta n. 24068 del 28/12/2017



COMUNE DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE 3

SERVIZI AL CITTADINO

AREA 3 - Promozione Turistica - Pubblica Istruzione e Spettacoli

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 02848 DEL 29 DIC. 2017

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER DANNI ECCEDENI IL NORMALE DEGRADO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA T. TASSO N. 83
DI PROPRIETA' DEL SIG. ASTA GIOVANNI.

Il sottoscritto, dott. Francesco Maniscalchi, dirigente della Direzione 3 “Servizi al Cittadino”, attestato di non versare in ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall’art. 7 del dpr 62/2013, e di aver acquisito analoga dichiarazione dai dipendenti che hanno collaborato all’istruttoria, sottopone il seguente schema di provvedimento:

Premesso che gli uffici Istruzione e Cultura, fino al 31/12/2012, erano collocati presso i locali di vicolo Ricciardi (angolo via T. Tasso 1° piano) di proprietà del sig. Asta Giovanni;

Visti:

- la disdetta del contratto di locazione (prot. n. 67899 del 19/11/2012), entro il 31/12/2012, (D.Lgs. n. 95/2012) comunicata al proprietario sig. Asta Giovanni mezzo raccomandata A/R;
- il verbale di consegna immobile sottoscritto in data 09/01/2013 dalla dott.ssa Elena Ciacio (istruttore direttivo amministrativo pro-tempore) e dal proprietario dalla quale si evince che il sig. Asta rappresentava che i locali dovevano essere consegnati con le pareti pitturate e i fori sulle stesse otturati e di non essere interessato al mantenimento dell’impianto elettrico, rifiutandosi di permettere agli operai del comune di procedere ad eseguire i lavori in economia e riservandosi di quantificare l’importo economico dei lavori di ripristino successivamente;
- la richiesta rimborso danni, acquisita agli atti di questa P.A. prot. n. 15037 del 13/03/2014, con la quale il sig. Asta Giovanni richiede il rimborso spese per danni eccedenti il normale degrado dell’immobile quantificabile in € 9.000,00, comprendenti ulteriori interventi rispetto a quelli rappresentati durante la consegna dei locali;
- la relazione tecnica e il computo metrico sottoscritti dal tecnico geometra Vincenzo Ponzio, nella qualità di tecnico comunale, che valuta il danno complessivo in € 6.961,36 iva inclusa, comprensivi di interventi ulteriori rispetto a quelli richiesti alla consegna dei locali dal sig. Asta Giovanni;

Valutata la disponibilità da parte del sig. Asta Giovanni a voler chiudere transattivamente la vicenda rinunciando a parte delle sue pretese, nella prospettata considerazione che lo stesso non ha autorizzato il personale comunale ad eseguire a suo tempo i necessari lavori di ripristino, come si evince dal verbale di consegna locali del 09/01/2013 sopracitato, lavori che in quanto da realizzare in economia, certamente avrebbero comportato una minore spesa per l’Ente (anche di quella quantificata dal tecnico comunale);

Ritenuto necessario, al fine di prevenire l’insorgere di una lite e porre fine ad ogni controversia, riconoscere al sig. Asta Giovanni la somma complessiva di € 3.273,00 soddisfattiva di ogni pretesa di danno, per danni eccedenti il normale degrado dell’immobile somma estrapolata dal computo metrico allegato alla relazione del tecnico comunale, geom. Vincenzo Ponzio relativamente:

○ al ripristino delle pareti per	€ 2.873,00
○ alla rimozione dell’impianto elettrico per	€ 400,00
	<hr style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>
	€ 3.273,00

Vista la delibera di G.M. n. 383 del 21/12/2017 con la quale si autorizza la transazione con il sig. Asta Giovanni e si approva lo schema del verbale di transazione, con il quale le parti accettano le superiori condizioni e pongono fine alla controversia de qua;

Rilevato che l’adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 della legge 241/90 e ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs.vo 267/2000, se ne attesta la regolarità amministrativa;

Dato atto che la spesa troverà copertura al capitolo 141680 “Spese per indennizzi nell’ambito dei servizi culturali” codice classificazione 5.2.1.110 – codice di piano finanziario IV livello 1.10.05.03.000 “Spese per indennizzi”;

Vista la delibera consiliare n. 51 del 28/04/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017/19;

Vista la delibera di G.M. n. 214 del 10/07/2017 di approvazione del PEG 2017;

- Vista** la delibera di G. M. n. 321 del 09/11/2017 con la quale sono state approvate le variazioni al PEG 2017;
Vista la delibera di G. M. n. 360 del 1/12/2017 con la quale sono state approvate le variazioni al PEG 2017;
Visto il D. Lgs. N 267/2000 e ss.mm.ii;
Vista la L.R. 15/03/63 n°16 e ss.mm.ii;
Vista la L.R. n° 48 dell'11/12/1999 e ss. mm. ii;
Visto lo Statuto Comunale

PROPONE DI DETERMINARE

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano e si approvano integralmente:

- 1. di riconoscere** al sig. Asta Giovanni la somma complessiva di € 3.273,00 soddisfattiva di ogni pretesa di danno, per danni eccedenti il normale degrado dell'immobile somma estrapolata dal computo metrico allegato alla relazione del tecnico comunale, geom. Vincenzo Ponzio relativamente:

○ al ripristino delle pareti per	€ 2.873,00
○ alla rimozione dell'impianto elettrico per	€ 400,00
	€ 3.273,00

- 2. di sottoscrivere** il verbale di transazione, approvato con delibera di G.M. n. 383 del 21/12/2017, con il quale le parti accettano le superiori condizioni e pongono fine alla controversia de qua;
- 3. di impegnare** la somma complessiva di € 3.273,00 al capito al capitolo 141680 "Spese per indennizzi nell'ambito dei servizi culturali" codice classificazione 5.2.1.110 – codice di piano finanziario IV livello 1.10.05.03.000 "Spese per indennizzi", del bilancio d'esercizio in corso, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 2017;
- 4. di dare atto** che si procederà alla liquidazione con successiva determinazione dirigenziale;
- 5. di inviare** copia della presente alla Direzione 6 – Ragioneria del comune per gli adempimenti di competenza;

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'albo pretorio on line per la pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, sul sito web www.alcamo.comune.tp.it, del comune di Alcamo.

IL DIRIGENTE
F.TO Dott. Francesco Maniscalchi

IL DIRIGENTE

- Visto** l'art. 6 della legge 241/90;
Visto l'art. 147- bis del TUEL;
Visto il superiore schema di provvedimento;
Verificata l'assenza di relazioni di parentela o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra il sig. Asta Giovanni e il responsabile della Direzione 3 " Servizi al Cittadino" coinvolto nell'istruttoria, se ne attesta l'insussistenza delle stesse, mediante sottoscrizione del presente provvedimento;
Esaminata l'istruttoria e ritenuta la completa e coerente con l'assetto normativo;
Ritenuta la propria competenza

DETERMINA

di approvare la proposta di determinazione sopra riportata.

IL DIRIGENTE
F.TO Dott. Francesco Maniscalchi