

Proposta N° 114 / Prot. Data 26/03/2014		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;">L'impiegato responsabile</p> _____
--	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

N°85 del Reg. Data 27/03/2014	OGGETTO :	Approvazione di Avviso Pubblico per l' assegnazione di aree nel Cimitero "SS. Crocifisso" di Alcamo per la costruzione di Sepolture Gentilizie da 5 posti.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.. Anz. Coppola Vincenzo	X		X		
3)	Ass. V/Sindaco Cusumano Salvatore	X		X		
4)	Assessore Manno Antonino	X		X		
5)	Assessore Grimaudo Anna Patrizia Selene	X		X		
6)	Assessore Papa Stefano	X		X		
7)	Assessore Lo Presti Lidia	X		X		

Presiede il Sindaco Dott. **Sebastiano Bonventre.**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Cristofaro Ricupati.**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione di Avviso Pubblico per l' assegnazione di aree nel Cimitero "SS. Crocifisso" di Alcamo per la costruzione di Sepolture Gentilizie da 5 posti.**

Premesso che:

- con delibera della Giunta Municipale n. 312 del 22/11/2011 veniva approvato l'avviso Pubblico per l'assegnazione di aree nel cimitero SS. Crocifisso di Alcamo per la costruzione di Cappelle da 10 e 20 posti e Sepolture Gentilizie da 10 posti;
- con Determina del Dirigente n. 2671 del 23/11/2011 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico e il modulo di partecipazione inerente l'assegnazione delle aree nel cimitero SS. Crocifisso di Alcamo per la costruzione di Cappelle da 10 e 20 posti e di fosse gentilizie da 10 posti;
- con nota prot. n° 21770 del 31/10/2012 dell' Assessore ai Servizi cimiteriali, l'Amministrazione ha autorizzato l' assegnazione a sportello delle aree residue per la costruzione di cappelle e sepolture gentilizie nel Cimitero SS: Crocifisso”;

Considerato che:

- con l' approvazione della deliberazione consiliare n.148 del 15/11/2011 risulta approvato il Piano Regolatore Cimiteriale (P.R.C.) ai sensi del D.P.R. n. 285/90, e con esso, previo parere favorevole del 04/11/2011 prot. n. 1240 dell'ASP competente per territorio, dello stralcio planimetrico scala 1:500 della planimetria inerente la disposizione delle sepolture al Cimitero SS. Crocifisso ove è prevista oltre alla realizzazione delle cappelle e fosse gentilizie sopra citate anche la realizzazione di n.5 fosse gentilizie da cinque posti;
- le aree per la realizzazione delle fosse da 5 posti non erano state incluse tra le tipologie di cui all'Avviso Pubblico n. 312 del 22/11/2011;
- si rende necessario provvedere alla pubblicazione di formale avviso pubblico per l'assegnazione ai nati e residenti nel territorio comunale delle aree, per la realizzazione di sepolture gentilizie da 5 posti, precedentemente rese disponibili con gli atti formali sopra citati da destinarsi a sepoltura gentilizia;
- l'assegnazione di dette aree verrà formalizzata con atto di concessione della durata di anni 99 (anni novantanove);
- la planimetria scala 1:500 approvata contestualmente al P.R.C., prevede l' assegnazione di n. 5 aree per Sepoltura gentilizia con n.5 posti per le quali viene fissata il costo di concessione di € 4.000,00 (quattromila).

Visti:

- il D.P.R. n. 285 del 10/09/1990 n. 285
- il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria vigente;
- la delibera di G.M. n. 96 del 19/04/2011
- la deliberazione di C.C. n. 148 del 15/11/2011
- lo Statuto comunale

Visto lo schema di Avviso Pubblico per l' assegnazione di aree nel Cimitero SS. Crocifisso di Alcamo per la costruzione di Cappelle e Sepolture gentilizie redatto dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo schema di domanda per l' assegnazione di aree nel Cimitero SS. Crocifisso di Alcamo per la costruzione di Cappelle e Sepolture gentilizie redatto dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la planimetria scala 1:500 con la definizione delle aree a Sepolture e Cappelle gentilizie da assegnare;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) l' approvazione dello schema di Avviso Pubblico per l' assegnazione a sportello di aree nel Cimitero SS. Crocifisso di Alcamo per la costruzione di Sepolture gentilizie da 5 posti, redatto dal Responsabile dei Servizi Cimiteriali;
- 2) l' approvazione dello schema di domanda per l' assegnazione a sportello di aree nel Cimitero SS.Crocifisso di Alcamo per la costruzione Sepolture gentilizie da 5 posti;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici, di predisporre gli atti consequenziali e provvedere alla pubblicazione dell' Avviso Pubblico all' Albo Pretorio e sul sito Web del Comune di Alcamo.

L' Assessore ai Servizi Cimiteriali

Il Proponente
Responsabile del procedimento

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto: **Approvazione di Avviso Pubblico per l' assegnazione di aree nel Cimitero "SS. Crocifisso" di Alcamo per la costruzione di Sepolture Gentilizie da 5 posti.**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;
Visto (eventuali leggi di settore)
Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

D E L I B E R A

Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Approvazione di Avviso Pubblico per l' assegnazione di aree nel Cimitero "SS. Crocifisso" di Alcamo per la costruzione di Sepolture Gentilizie da 5 posti.**

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;
Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto: **Approvazione di Avviso Pubblico per l' assegnazione di aree nel Cimitero "SS. Crocifisso" di Alcamo per la costruzione di Sepolture Gentilizie da 5 posti.**

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

I sottoscritti Dirigente del settore Servizi Tecnici e dell'Avvocatura Comunale

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo,

Il Dirigente
Settore Servizi Tecnici

Il sottoscritto Dirigente del Settore di Ragioneria.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo,

Il Dirigente di Settore

Visto: L'assessore al ramo



COMUNE DI ALCAMO
SETTORE SERVIZI TECNICI

AVVISO PUBBLICO

**ASSEGNAZIONE AREE NEL CIMITERO S.S. CROCIFISSO DI ALCAMO
PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE E SEPOLTURE GENTILIZIE**

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI TECNICI

Visto

- il D.P.R. n. 285/90
- il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria vigente approvato con Deliberazione consiliare n. 76 del 29/04/1997;
- il Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 15.11.2011;
- la deliberazione di G.M. n. 96 del 19/04/2011 relativa ad " Approvazione carta dei servizi cimiteriali tariffe delle concessioni e dei servizi cimiteriali anno 2011 – criteri generali per la concessione delle aree cimiteriali

In esecuzione della delibera di G.M. n. _____ del _____.

PREMESSO CHE

- il Piano Regolatore Cimiteriale prevede, tra l'altro, la concessione ai privati cittadini di aree per la realizzazione di n.5 aree per la edificazione di sepolture gentilizie da 5 posti;
- che il D.P.R. 285/90 fissa in anni 99 (novantanove) l'uso di detti lotti da cedere in diritto di superficie, sui quali si potrà costruire secondo le norme tecniche allegate al Piano regolatore cimiteriale;
- che l'Amministrazione con nota prot. n. 21770 del 31/10/2012 ha comunicato all'Ufficio comunale competente la Direttiva per l'assegnazione a sportello di aree destinate a sepolture gentilizie.

TANTO PREMESSO RENDE NOTO

ART.1

Il Comune di Alcamo intende procedere, in aggiunta a quanto contenuto nell'Avviso Pubblico deliberato dalla Giunta Comunale il 22/11/2011 con il n. 312, alla concessione di aree di terreno cimiteriale per la costruzione di sepolture gentilizie da n. 5 posti, così distinte:

- n° 5 aree per la realizzazione di fossa gentilizia da 5 posti

ART.2 INDIVIDUAZIONE AREE E COSTO CONCESSIONE

Le aree destinate all'assegnazione sono ubicati nel Cimitero SS Crocifisso e descritti nella seguente tabella:

	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario
1	Aree per la realizzazione di fossa gentilizia da 5 posti	5	€ 4.000,00

La tipologia edilizia è riportata nelle norme tecniche allegate al Piano Regolatore Cimiteriale approvato con delibera di C.C. n. 148/2011, visionabile presso il Settore Servizi Tecnici del Comune di Alcamo, situato in Via Sen. Parrino, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Le singole aree sono concesse a corpo e i manufatti funerari saranno realizzati dal concessionario previa acquisizione di tutti i permessi e le autorizzazioni previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e

sanitaria. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, ci si richiama espressamente alle norme tecniche allegate al Piano Regolatore Cimiteriale, al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e alle vigenti leggi in materia.

Art. 3 - REQUISITI PER LA RICHIESTA DELLE AREE

Possono avanzare richiesta inerenti le aree di che trattasi le persone fisiche maggiorenni nate o residenti ad Alcamo da almeno un anno.

Una stessa famiglia anagrafica non può presentare più di una domanda e ottenere più di una concessione di area per costruzione di cappelle gentilizie e/o tombe di famiglia.

Il richiedente, se titolare di altra concessione cimiteriale, può presentare la domanda di assegnazione se si impegna contestualmente a retrocedere la concessione al Comune, trasferendo le salme e/o i resti mortali nella nuova sepoltura.

La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente, se questi intende destinare la tomba esclusivamente alla propria famiglia, o da più richiedenti, anche appartenenti a famiglie diverse, qualora questi intendano dividere la quota di concessione dell'area stessa. In tal caso tutti i richiedenti devono avere i requisiti previsti dalle norme vigenti.

Art. 4 - NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni hanno a oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti, come tali, al regime dei beni demaniali. La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione, potrà essere rinnovata. Il rinnovo è subordinato al pagamento del prezzo che sarà stabilito dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 285/90, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.

Le concessioni sono strettamente personali. Il cimitero è demanio comunale, e solo il Comune può accordare la concessione in uso delle sepolture private. Di conseguenza, i diritti riguardanti al sepolcro, non sono disponibili, e ogni atto di disposizione dei sepolcri o di diritti su di essi effettuato tra privati per atti tra vivi o mortis causa è nullo. I successori legittimi sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione; il tutto salvo rinuncia degli stessi a favore di altri successori legittimi o dell'Amministrazione.

Art. 5 - DIRITTO DI SEPOLTURA

A norma di legge e del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato al concessionario e ai suoi familiari, intesi ai sensi dell'art. 86 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 29/4/1997.

In ogni caso, il diritto di sepoltura si esercita nei limiti della capienza della tomba di famiglia, nella quale, pertanto, non potranno essere tumulate salme in numero superiore a quello previsto nel progetto redatto in conformità con le disposizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria e del D.P.R. 285/90.

Con la concessione il Comune conferisce al privato il solo diritto d'uso della sepoltura, non commerciabile né trasferibile o, comunque, cedibile a terzi per atti tra vivi o mortis causa.

Art. 6 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente Avviso, gli interessati potranno presentare istanza di concessione in bollo, redatta secondo il modulo allegato (allegato 1) scaricabile dal sito internet di questo Ente all'indirizzo : www.comune.alcamo.tp.it

Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

Gli interessati dovranno presentare la domanda di concessione sotto forma di autocertificazione, con allegata fotocopia del proprio documento di identità, redatta esclusivamente sul modello allegato (Allegato 1) al presente Avviso di cui fa parte integrante.

Art. 7 - ASSEGNAZIONE DELLE AREE

Le aree saranno assegnate fino ad esaurimento delle stesse.

ART. 8 ACCETTAZIONE E PAGAMENTO CONCESSIONE CIMITERIALE

L'importo di concessione deve essere pagato per intero, all'atto dell'accettazione dell'area disponibile.

Il pagamento può essere compiuto:

- 1) sul conto corrente postale n. 262915, oppure:

2) con bonifico bancario sul conto corrente identificato dall' IBAN IT 31P0200881782000300683847.

Il versamento va intestato a "Servizio Tesoreria - Comune di Alcamo", con causale: "**Versamento canone concessione area cimiteriale**" seguito dal nome e cognome del richiedente.

Copie delle attestazioni di versamento vanno consegnate, al momento della sottoscrizione dell' accettazione al Settore Servizi Tecnici e della sottoscrizione del contratto di concessione.

La mancata accettazione dell' area e/o il mancato o parziale versamento del prezzo della concessione all' atto della convocazione per l' accettazione, così come la formale rinuncia all'area assegnata o l' assenza dei requisiti richiesti, determineranno la decadenza del diritto di assegnazione.

Il 20% delle somme versate sarà trattenuto dal Comune quale penale.

Sono a carico del concessionario gli oneri per il trasporto delle salme e/o resti da altri loculi alla nuova tomba di famiglia, quelli relativi al progetto ed alla costruzione degli edifici, di rogito e di registrazione del contratto di concessione.

Nel caso in cui il richiedente, deve retrocedere la concessione di un'area cimiteriale al Comune, le salme e/o i resti mortali ivi sepolti, dovranno essere trasferiti, entro mesi sei dal collaudo, nel nuovo sito funerario costruito, pena la decadenza della nuova concessione.

Le aree cimiteriali lasciate libere per la traslazione di salme e/o resti mortali nel nuovo sito costruito, ritorneranno nella piena disponibilità del Comune, che potrà concederla a terzi nel caso in cui fosse richiesto e senza nulla dovere al concessionario.

ART. 9 - OBBLIGHI DI MANUTENZIONE

Il concessionario o i concessionari delle aree sono obbligati, per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle tombe, e all'esecuzione di tutte le opere che l'Amministrazione ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

Nel caso d'incuria o abbandono della sepoltura si applicano le procedure previste dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

ART. 10 - NORME FINALI

Con la presentazione della domanda il richiedente/concessionario accetta tutte le condizioni dell'Avviso stesso ed autorizza il Comune di Alcamo a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio la possibilità di non procedere alla concessione dell'area al richiedente.

Qualora, a seguito del dovuto controllo le dichiarazioni rese dal richiedente non dovessero essere veritiere, l'area non sarà assegnata e saranno adottati i provvedimenti che il caso richiede, trattenendo il 20% delle somme già versate quale penale.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione. Il lotto cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato scorrendo la graduatoria e delle somme versate, il 20% sarà trattenuto quale penale.

Ai sensi dell'art.90 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, la presentazione del progetto e l'esecuzione dei lavori, pena la decadenza della concessione, deve avere luogo entro anni 3 (tre), decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione.

Qualora il suddetto termine non venisse rispettato, il concessionario perderà il diritto di concessione ed i versamenti effettuati saranno trattenuti quale penale.

Nel caso di retrocessione di concessione, il concessionario resta obbligato a proprie spese al trasloco delle salme e/o resti mortali, entro sei mesi dal collaudo della cappella gentilizia, senza alcun onere o rimborso del canone in precedenza pagato all'Amministrazione.

Nel caso che il ritardo nella traslazione superi i sei mesi la concessione si intende decaduta e ritorna nelle disponibilità del Comune compreso il manufatto ivi edificato. Le somme versate saranno trattenute quale penale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi vigenti in materia, ed al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

Copia del presente avviso, il modello per la formulazione dell'istanza e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richieste da lunedì a venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - presso il Settore Servizi Tecnici Via Senatore Parrino, tel. 0924 590406.

Il responsabile del Procedimento è l'Architetto Aldo Palmeri.

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Alcamo , e sul sito internet: www.comune.alcamo.tp.it

Alcamo

Il Dirigente di Settore
Ing. Enza Anna Parrino

Letto approvato e sottoscritto _____

IL SINDACO
F.to Bonventre Sebastiano

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Coppola Vincenzo

F.to Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 30/04/2014 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/03/2014

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati