

Proposta N° 390 / Prot. Data 02/10/2014		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;">L'impiegato responsabile</p> _____
--	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

N° 321 del Reg. Data 02/10/2014	OGGETTO :	Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB" Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad Asilo Nido " Rodari"
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilaquattordici il giorno due del mese di ottobre alle ore 17,50 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.Anz Coppola Vincenzo	X		X		
3)	Assessore Culmone Renato	X		X		
4)	Ass.V/Sindaco Cusumano Salvatore	X		X		
5)	Assessore Manno Antonino	X		X		
6)	Assessore Grimaudo A.P.Selene	X		X		
7)	Assessore Papa Stefano	X		X		

Presiede il Sindaco **Sebastiano Bonventre**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Il Responsabile del Procedimento propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad Asilo Nido "Rodari"**

Considerato

- Che Con deliberazione di Giunta Comunale n. 395 del 05/12/2013 è stato rinnovato il contratto di locazione tra il Comune e l'IPAB "Casa di ospitalità "Mangione", per l' immobile sito nel Corso dei mille n.163 ad Alcamo da destinare a Scuola per l'Infanzia "Rodari" fino al 30/06/2014 nelle more di pervenire all'acquisto dello stesso o per ristrutturare e rendere idonei immobili di proprietà comunale;
- Che la L. n. 147 del 27/12/2013 art.1 comma 388 prevede che i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nulla osta;
- Che con nota prot. 331 del 13/09/2014 dell'IPAB "Casa di ospitalità "Mangione", accettava il canone annuo rimodulato per € 50.000,00 dal 01/07/2014 al 30/06/2015.
- Che con nota prot. n.2014/17170 del 19/09/2014 l'Agenzia del Demanio dava il nulla osta per la stipula del contratto di locazione;
- Che si rende necessario per l'anno 2014 non interrompere l'attività didattica della Scuola per l'Infanzia "Rodari" non essendo disponibili altri locali idonei di proprietà comunale;
- Che pertanto è intenzione di questa Amministrazione rinnovare per mesi 6, con possibilità di rinnovo per altri 6 mesi, il contratto di locazione con l'IPAB Casa di Ospitalità "Mangione" per l'immobile di loro proprietà sito ad Alcamo nel Corso dei Mille n.163 da destinare alla Scuola dell'Infanzia "Rodari";

visti:

Il Decreto 18 luglio 2014 del Ministero dell'Interno pubblicato in GU n.169 del 23-07-2014, che differisce per l'anno 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali al **30 settembre 2014** di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267".

il vigente statuto comunale

il vigente regolamento di contabilità;

il D. Lgs 18 agosto 2000, n.267;

il D.Lgs. 165/2001

la L. R. 15/03/1963 n.' 16 e s.m.i.

con voti unanimi espressi palesemente

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi di cui in premessa

1. di autorizzare il Dirigente del Settore Servizi al Cittadino con il supporto del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio a rinnovare per mesi 6, con possibilità di rinnovo per altri 6 mesi, previa determina di impegno somme, il contratto di locazione con l'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad asilo nido "Rodari"scaduto il 30/06/2014;
2. di dare atto che il nuovo importo rimodulato per mesi 6 ovvero dal 01/07/2014 al 31/12/2014 per € 25.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2014 esercizio provvisorio sul cap. 142540 cod. int. 1.10.01.04 "spesa per utilizzo beni di terzi per il servizio asili nido" e

- che la mancata effettuazione della spesa di cui al presente provvedimento comporterebbe un danno patrimoniale certo e grave all'ente in quanto la chiusura della scuola dell'Infanzia "Rodari" determinerebbe la mancata riscossione delle rette pagate dagli utenti a fronte di costi quali il personale che dovrebbero comunque essere sostenuti;
3. di dichiarare tale provvedimento immediatamente esecutivo;

Il responsabile del procedimento

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto: **Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad Asilo Nido "Rodari"**.

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
Visto il d.lgs. 267/2000
Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

l) Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad Asilo Nido "Rodari"**

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;
Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di delibera di Giunta Municipale avente ad oggetto: Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad Asilo Nido "Rodari"

Il Dirigente del settore Servizi al Cittadino e Sviluppo Economico

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento,

secondo quanto previsto dalla L.15/2005;

Ai sensi dell'art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li

Il DIRIGENTE DI SETTORE

F.to Dr. Francesco Maniscalchi

Il DIRIGENTE DI SETTORE

F.to Arch. Carlo Bertolino

- -

=====
Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari :

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;

Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li 30/09/2014

Il DIRIGENTE DI SETTORE

- F.to Dr. Sebastiano Luppino

-

IL SINDACO
F.to Sebastiano Bonventre

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Coppola Vincenzo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 05/10/2014 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr: Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/10/2014

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);

Dal Municipio _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**
F.to (Dott. Cristofaro Ricupati)
