

Proposta N° <u>25</u> / Prot.		Inviata ai capi gruppo Consiliari
Data <u>28-01-2014</u>		il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

N° <u>25</u> del Reg.	OGGETTO :	Adeguamento ex L. 10/77 costo di costruzione per l'anno 2014 e oneri di urbanizzazione per l'anno 2013/14. - Modifica ed integrazione alla delibera G.M. n. 02 del 14/01/2014.
Data <u>28-01-2014</u>		
Parte riservata alla Ragioneria	NOTE	
Bilancio _____	Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
ATTO n. _____		
Titolo _____ Funzione _____		
Servizio _____ Intervento _____		
Cap. _____		

L'anno duemilatrecento ^{quattordici} ~~tre~~ il giorno ventotto del mese di Gennaio alle ore 17.00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

	PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1) Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2) Assess. V.Sind. Paglino Giacomo	X		X		
3) Assess. Anz. Simone Giuseppe F.	X		X		
4) Assessore Trapani Ferdinando		X			
5) Assessore Abbinanti Gianluca	X		X		
6) Assessore Melodia Massimo	X		X		
7) Assessore Palmeri Elisa	X		X		

Presiede il Sindaco **Sebastiano Bonventre**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati.** F.F. Dr. MAREO CASCIU

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, sottopone alla G.M. la seguente proposta di atto deliberativo avente ad oggetto: **Adeguamento ex L. 10/77 costo di costruzione per l'anno 2014 e oneri di urbanizzazione per l'anno 2013/14. - Modifica ed integrazione alla delibera G.M. n. 02 del 14/01/2014.**

Premesso che

- Con precedente Delibera di Giunta Municipale n. 02 del 14/01/2014 si era provveduto all'adeguamento ex L. 10/77 degli oneri urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2013 e 2014 sulla scorta dei calcoli predisposti dall'Ufficio.
- Essendosi riscontrati materiali errori di calcolo relativamente all'adeguamento del Costo di Costruzione ed in ottemperanza alla disposizione n. 1719 del 22/01/2014 del Segretario Generale, l'Ufficio ha provveduto alla rielaborazione del suddetto calcolo mediante la semplice applicazione dell'incremento corrispondente su quello vigente alla data del 31/12/2013.
- In particolare, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio, il nuovo calcolo del costo di costruzione per l'anno 2014 è stato condotto sulla scorta della variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di Giugno 2012 ed il mese di Giugno 2013 come segue:
 - Costo di costruzione vigente al 31/12/2013 = €. 204,60/mq
 - Numeri indici ISTAT (base 2010 = 100):
 - Giugno 2012 = 105,5
 - Giugno 2013 = 106,1
 - Incremento a giugno 2013 rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente = + 0,6%
 - **Calcolo dell'adeguamento del Costo di costruzione per l'anno 2014:**
(€. 204,60 + 0,6%) = **€ 205,8/mq**
- Per quanto concerne l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, l'Ufficio aveva predisposto il calcolo dell'adeguamento, come da elaborati allegati alla Delibera di Giunta Municipale n. 02 del 14/01/2014, prendendo in esame alcune voci campioni significative per la realizzazione delle opere primarie e secondarie di urbanizzazione e ristrutturazione e manutenzione di opere edili dal Nuovo Prezzario Regionale per l'anno 2013 e confrontandole con le corrispondenti voci desunte dal precedente Prezzario Regionale 2009. Tale metodologia, già utilizzata dall'Ufficio nei precedenti adeguamenti (2009, 2007, ecc.) assumeva a base del confronto le stesse voci del prezzario già in precedenza utilizzate.
- In ottemperanza alla direttiva prot. n. 1907 del 23/01/2014 del Sig. Sindaco, l'Ufficio ha anche proceduto ad una rielaborazione del calcolo dell'adeguamento rivisitando le voci del prezzario per verificare, caso per caso, l'aderenza o meno alle attuali situazioni del mercato e provvedendo, ove ravvisatane l'opportunità, alla sostituzione con altra simile ma più idonea tipologia di lavorazione. Con tali criteri, dalle differenze economiche in euro riscontrate per gli articoli presi in considerazione, sono state ricavate le aliquote percentuali in aumento e, da queste ultime è stata calcolata la percentuale complessiva di aumento medio che, per l'anno 2013/14 è risultata pari a **10,50 %**, compresa mano d'opera.

Ritenuto, per quanto sopra riferito, necessario e urgente provvedere alla modifica ed integrazione alla delibera G.M. n. 02 del 14/01/2014 limitatamente all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2014, ed all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, confermando le altre parti;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 02 del 14/01/2014, avente per oggetto "Adeguamento ex L. 10/77 oneri urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2013 e 2014";


Viste le allegate relazioni dell'Ufficio con le quali si è provveduto a determinare l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2014 nella misura di €. 205,8/mq. e l'adeguamento degli oneri urbanizzazione l'anno 2013/2014 con una percentuale di aumento nella misura del 10,50%;

- Vista la Legge n. 10/77 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 71/78 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 16/63 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente O.R.E.L.;

PROPONE DI DELIBERARE:

- 1) Modificare ed integrare la delibera G.M. n. 02 del 14/01/2014 limitatamente all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2014 che dovrà essere fissato, come da allegata relazione dell'Ufficio, nella misura di **€. 205,8/mq.** e all'adeguamento degli oneri urbanizzazione l'anno 2013/2014 con una percentuale di aumento nella misura del **10,50%**;
- 2) Dare atto che il costo di costruzione, come sopra fissato, e l'adeguamento degli oneri urbanizzazione nella sopra indicata percentuale decorreranno dall'adozione del presente atto e per tutto il 2014, fatti salvi i procedimenti già definiti ed il conguaglio ove dovuto e applicabile.
- 3) Demandare al Dirigente del Settore 5° Urbanistica e Pianificazione territoriale per gli atti gestionali conseguenti;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta spese e non necessita di copertura finanziaria;
- 5) Pubblicare nelle forme di rito.

Il Responsabile del procedimento



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore delibera avente ad oggetto: **Adeguamento ex L. 10/77 costo di costruzione per l'anno 2014 e oneri di urbanizzazione per l'anno 2013/14. - Modifica ed integrazione alla delibera G.M. n. 02 del 14/01/2014..**

- Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
- Visti i pareri resi ai sensi di legge;
- Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

Approvare la superiore proposta avente ad oggetto: **Adeguamento ex L. 10/77 costo di costruzione per l'anno 2014 e oneri di urbanizzazione per l'anno 2013/14. - Modifica ed integrazione alla delibera G.M. n. 02 del 14/01/2014..**

CONTESTUALMENTE

- Ravvisata l'urgenza di provvedere ;
- Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;
- Con voti unanimi espressi palesemente

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto approvato e sottoscritto _____

IL SINDACO
F.to Bonventre Sebastiano

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to Simone Giuseppe F.sco

F.to Cristofaro Ricupati

MARCO CASCIÒ

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 30-01-2014 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-01-2014

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

Cristofaro Ricupati

F.to MARCO CASCIÒ

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto "Adeguamento ex L. 10/77 costo di costruzione per l'anno 2014 e oneri di urbanizzazione per l'anno 2013/14. - Modifica ed integrazione alla delibera G.M. n. 02 del 14/01/2014."

Il Dirigente del settore _____

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;
Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;
Verificata altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento,
secondo quanto previsto dalla L.15/2005;
Ai sensi dell'art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui
all'oggetto;

Alcamo li

II DIRIGENTE DI SETTORE



Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari :

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;
Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento
finanziario;
Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed
integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di
deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li 28 GEN 2014

II DIRIGENTE DI SETTORE
- Dr. Sebastiano Luppino -

Il Direttore di Ragioneria
(Dr. Sebastiano Luppino)



COMUNE DI ALCAMO

(Provincia di Trapani)

5° Settore - Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE
PER L'ANNO 2014**

(Art. 17 - Comma 12 della L.R. N° 4 del 16 Aprile 2003)

Relazione esplicativa e calcolo

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO

L'art. 3 della legge 28.01.77 n°10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

L'art.16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001 ha sostituito l'art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n°10, così come sostituito dall'art. 7 comma 2 della legge 24.12.1993 n°537, il quale dispone che "il costo di costruzione di cui all'art. 8 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n°457".

Con Decreto 20.06.1990 pubblicato nella G.U.R.I. n°149 del 28.06.1990, il Ministero dei Lavori Pubblici ha determinato con decorrenza dalla data di pubblicazione del Decreto medesimo, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al mq. di superficie, pari a lire 250.000 (corrispondenti ad euro 129,11) per tutto il territorio nazionale.

L'art. 24 della legge regionale 24.07.1997 n°25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n°4, prescrive che " l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art 5 della legge 28.01.1977 n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n°537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno" e che "i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo".

L'art. 6 comma 3 della legge 28.01.1977 n°10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2°, della legge 24.12.1993 n°537, dispone che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

L'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 dispone a sua volta che "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)".

Il costo unitario di costruzione determinato con D.M. 20.06.1990 (in G.U.R.I. n°149 del 28.06.1990) in euro 129,11 è da applicarsi a decorrere dal 28.06.1990 e che i dati ufficiali circa la variazione percentuale del costo di costruzione, sono desumibili dai comunicati ISTAT .

L'Ufficio aveva già predisposto il calcolo dell'adeguamento come da prospetto allegato alla Delibera di Giunta Municipale n. 02 del 14/01/2014. Essendosi però riscontrati materiali errori di calcolo ed in ottemperanza alla disposizione n. 1719 del 22/01/2014 del Sig. Segretario Generale, l'Ufficio ha proceduto alla rielaborazione del calcolo dell'adeguamento del costo di costruzione mediante la semplice applicazione dell'incremento corrispondente su quello vigente alla data del 31/12/2012. Quest'ultimo, come da D.D. n. 2082 del 04/12/2012, era stato operato con l'applicazione della variazione dell'indice ISTAT da giugno 2011 (= 117,80) a giugno 2012 (= 120,40) da cui era risultato il Costo di Costruzione per l'anno 2013 pari ad €. 204,60/mq.

Tanto premesso, sulla scorta della variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di Giugno 2012 ed il mese di Giugno 2013 si ricalcola il costo di costruzione per l'anno 2014 come segue:

Costo di costruzione vigente al 31/12/2013 = €. 204,60/mq

Numeri indici ISTAT (base 2010 = 100):

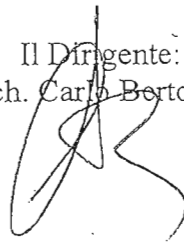
- Giugno 2012 = 105,5
- Giugno 2013 = 106,1
- Incremento a giugno 2013 rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente = + 0,6%

Calcolo dell'adeguamento del Costo di costruzione per l'anno 2014:

(€. 204,60 + 0,6%) = **€ 205,8/mq**

Alcamo, 23/01/2014

Il Dirigente:
Arch. Carlo Bertolino





COMUNE DI ALCAMO

(Provincia di Trapani)

5° Settore - Urbanistica e Pianificazione Territoriale

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

PER L'ANNO 2013/14

(Art. 17 - Comma 12 della L.R. N° 4 del 16 Aprile 2003)

**Relazione esplicativa e
determinazione parametrica**

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO

Con la Legge Regionale n°4 del 16/04/2003 art.17 comma 12, la Regione Sicilia ha demandato ai Comuni la determinazione degli incrementi percentuali delle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria e l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione.

A tale fine, questo Ufficio:

- richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n° 249 del 28/07/2009, avente per oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione L. n° 10/77 e s.m.i., per l'anno 2009-2010";
- richiamate altresì le precedenti Deliberazioni della Giunta Municipale, Deliberazioni del Consiglio Comunale e Determinazioni Dirigenziali, degli anni precedenti, relative all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed all'adeguamento degli oneri di costruzione;
- considerato che nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (p.I) n° 13 del 27/02/2013 è stato pubblicato il "Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici" che aggiornata il precedente prezzario risalente all'anno 2009;
- considerato che ai fini della determinazione relativa agli oneri occorre riscontrare l'incremento percentuale tra gli ultimi due prezzari Regionali;

aveva già predisposto il calcolo dell'adeguamento come da elaborati allegati alla Delibera di Giunta Municipale n. 02 del 14/01/2014. L'adeguamento era stato condotto prendendo in esame alcune voci campioni, significative per la realizzazione delle opere primarie e secondarie di urbanizzazione e ristrutturazione e manutenzione di opere edili dal Nuovo Prezzario Regionale per l'anno 2013 e confrontandole con le corrispondenti voci desunte dal precedente Prezzario Regionale 2009. Tale metodologia, già utilizzata dall'Ufficio nei precedenti adeguamenti (2009, 2007, ecc.) assumeva a base del confronto le stesse voci del prezzario già in precedenza utilizzate.

In ottemperanza alla nuova direttiva del Sig. Sindaco prot. n. 1907 del 23/01/2014, l'Ufficio ha proceduto ad una rielaborazione del calcolo dell'adeguamento rivisitando le voci del prezzario per verificare, caso per caso, l'aderenza o meno alle attuali situazioni del mercato e provvedendo, ove ravvisatane l'opportunità, alla sostituzione con altra similare ma più idonea tipologia di lavorazione.

Con tali criteri, dalle differenze economiche in euro riscontrate per gli articoli presi in considerazione, sono state ricavate le aliquote percentuali in aumento e, da queste ultime è stata calcolata la percentuale complessiva di aumento medio che, per l'anno 2013/14 è risultata pari a **10,50 %**, compresa mano d'opera.

Alcamo, 23/01/2014

Il Dirigente:
Arch. Carlo Bertolino



Suppl. Ord. G.U.R.S. n° 18 (p. I) del 24/4/2009 Prezzario 2009

Suppl. Ord. G.U.R.S. n° 9 (p. I) del 15/03/2013 - Prezzario 2013

Voci campioni significative per la realizzazione delle opere primarie e secondarie di urbanizzazione, e voci campioni per la realizzazione di lavori di recupero, ristrutturazione e manutenzione di opere edili

	Art.	Voce	Q.t	Euro
1	1.1.1.3	Scavo di sbancam ... in rocce da oltre 10N/mm ² ...	mc	10,15 *
2	1.1.7.3	Scavo a sez. obbl. ... in rocce da oltre 10N/mm ² ...	mc	25,00 *
3	1.3.1	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati	mq	12,60
4	1.3.4	Demolizione parziale o totale,lavori stradali e simili...	mc	16,20
5	1.3.5	Trasporto di materie ... alle pubbliche discariche	mq	0,31 *
6	1.4.4	Taglio di pavimentaz. stradale in congl. bituminoso ...	m	2,05
7	1.5.1	Preparazione del piano di posa di rilevati,	mq	1,26
8	1.5.5	Costituz. rilevato per formaz. di corpo stradale	mc	13,74 *
9	1.7.2	Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante	cad.	106,10
10	2.1.1	Muratura di conci di tufo e malta bastarda	mc	188,80
11	2.2.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia ...	mq	23,10
12	2.3,1	Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte	mc	45,50
13	3.1.3	Conglom. cement. per strutture non armate ...	mc	113,90 *
14	3.1.4.12	Conglom. cement. per strutture in c.a. - elev-edili	mc	137,90 *
15	3.2.1.1	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C	Kg	1,73
16	3.2.2	Casseforme per strutture intelaiate in c.a., di quals...	mq	28,70
17	3.3.1	Solaio piano... a struttura mista in travetti di c.a. ...	mq	55,40
18	5.2	Pavimentaz. con marmett. ... di cemento e scaglia di r	mq	38,40 *
19	6.1.1.2	Fondaz. stradale eseguita con tout-venant di cava	mc	25,00 *
20	6.2.2.2	Pavimentaz. con mattonelle asfalto pressate cm.3	mq	29,40

	Art.	Voce	Q.t	Euro	Diff.Euro	%
	1.1.1.3	Scavo di sbancam ... in rocce da oltre 10N/mm ² ...	mc	11,50	1,35	11,74
	1.1.7.3	Scavo a sez. obbl. ... in rocce da oltre 10N/mm ² ...	mc	30,00	5,00	16,67
	1.3.1	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati	mq	12,90	0,30	2,33
	1.3.4	Demolizione parziale o totale,lavori stradali e simili...	mc	18,30	2,10	11,48
	1.3.5	Trasporto di materie ... alle pubbliche discariche	mq	0,36	0,05	13,89
	1.4.4	Taglio di pavimentaz. stradale in congl. bituminoso ...	m	3,78	1,73	45,77
	1.5.1	Preparazione del piano di posa di rilevati,	mq	1,55	0,29	18,71
	1.5.5	Costituz. rilevato per formaz. di corpo stradale	mc	16,30	2,56	15,71
	1.6.2	Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante	cad.	121,90	15,80	12,96
	2.1.1	Muratura di conci di tufo e malta bastarda	mc	212,20	23,40	11,03
	2.2.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia ...	mq	26,60	3,50	13,16
	2,3,1	Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte	mc	50,20	4,70	9,36
	3.1.1.4	Conglom. cement. per strutture non armate ...	mc	127,20	13,30	10,46
	3.1.2.9	Conglom. cement. per strutture in c.a. - elev-edili	mc	157,90	20,00	12,67
	3.2.1.1	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C	Kg	1,90	0,17	8,95
	3.2.2	Casseforme per strutture intelaiate in c.a., di quals...	mq	30,80	2,10	6,82
	3.3.1.1	Solaio piano... a struttura mista in travetti di c.a. ...	mq	64,70	9,30	14,37
	5.2	Pavimentaz. con marmett. ... di cemento e scaglia di r	mq	41,20	2,80	6,80
	6.1.1.2	Fondaz. stradale eseguita con tout-venant di cava	mc	30,50	5,50	18,03
	6.2.2.2	Pavimentaz. con mattonelle asfalto pressate cm.3	mq	33,60	4,20	12,50

ANNO 2013/14

COSTI UNITARI DELLE OPERE E DEI SERVIZI INDICATI NELLE TABELLE PARAMETRICHE DEL D.A. 31/05/77 N° 90 E DEL D.A. 10/03/80 N° 67 COME DA CIRCOLARE ESPLICATIVA DEL DECR. 31/05/77 N° 90 PUBBLICATA NELLA G.U.R.S. N°26 DEL 18/06/77 E CIRCOLARE 1/90 LEGGE 15/91 E CIRCOLARE 6/93 DELL'A.R.T.A. E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

OPERE DI URBANIZZAZIONE (DELIBERA N° 94 DEL 05/06/1998; DELIBERA N°120 DEL 07/10/2003; DELIBERA N° 33 DEL 08/4/2004; DELIBERA N° 311 DEL 07/11/2006 ; DELIBERA G.C. N° 332 DEL 11/12/2007; DELIBERA G.C. N°249 DEL 28/07/2009) AGGIORNATE PER L'ANNO 2013/14 AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. N° 4 / 2003 COMMA 12, COME DA RELAZIONE DEL SETTORE URBANISTICA FACENTE PARTE INTEGRALE DELLA PRESENTE DELIBERA.

(Aggiornamento da applicare nella misura del 10,50 %)

* * * * *

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Rete stradale e parcheggi	= (€	48,63	/mq.	x	10,50 %) =	€	53,74	/mq.
- Rete idrica	= (€	463,11	/cad.	x	10,50 %) =	€	511,74	/cad.
- Rete fognaria	= (€	77,96	/ml.	x	10,50 %) =	€	86,15	/ml.
- Rete elettrica	= (€	140,12	/kw.	x	10,50 %) =	€	154,83	/kw.
- Pubblica illuminazione	= (€	1.654,35	/p.l.	x	10,50 %) =	€	1.828,06	/p.l.

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Attrezzature scolastiche	= (€	156,68	/mc.	x	10,50 %) =	€	173,13	/mc.
- Attrezz. interesse comune	= (€	156,68	/mc.	x	10,50 %) =	€	173,13	/mc.
- Attrezzature sportive	= (€	20,37	/mq.	x	10,50 %) =	€	22,51	/mq.
- Verde di quartiere	= (€	18,81	/mq.	x	10,50 %) =	€	20,79	/mq.

INSEDIAMENTO IN ZONA RESIDENZIALE

(D.31/05/77 n°90 classe F/VIII per ogni mc. di costruzione)

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

A) ATTREZZATURE SCOLASTICHE:

					Costo/unitario:	Costo parz. per cat.:
a) Asilo nido	= (	0,47	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 81,84 /ab.
b) Scuola Materna	= (	0,93	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 161,94 /ab.
c) Scuola Elementare	= (	2,84	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 494,53 /ab.
d) Scuola Media	= (	2,12	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 369,16 /ab.

B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

					Costo/unitario:	Costo parz. per cat.:
a) Mercati di quartiere	= (	0,40	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 69,65 /ab.
b) Delegazioni Comunali	= (	0,18	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 31,34 /ab.
c) Chiese e edifici religiosi	= (	0,87	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 151,49 /ab.
d) Imp. sportivi di quartiere	= (	0,60	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 104,48 /ab.
e) Centri sociali	= (	0,26	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 45,27 /ab.
f) Attrezzature culturali	= (	0,26	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 45,27 /ab.
g) Attrezzature sanitarie	= (	0,26	mc./ab.	x €	173,13) =	€ 45,27 /ab.
h) Aree verdi di quartiere	= (	4,00	mq./ab.	x €	20,79) =	€ 87,14 /ab.

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 1.687,41 /ab.

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

C) VIABILITA' E SERVIZI

					Costo/unitario:	Costo parz. per cat.:
a) Rete stradale	= (	9,00	mq./ab.	x €	53,74) =	€ 492,63 /ab.
b) Parcheggi	= (	2,50	mq./ab.	x €	53,74) =	€ 136,84 /ab.
c) Rete fognaria: cond.princ.	= (	0,24	ml./ab.	x €	86,15) =	€ 20,91 /ab.
Rete fognaria: cond.second.	= (	0,36	ml./ab.	x €	86,15) =	€ 31,37 /ab.
d) Rete idrica	= (	0,25	c.a./ab.	x €	511,74) =	€ 128,18 /ab.
e) Rete elettrica	= (	1,00	kw./ab.	x €	154,83) =	€ 155,83 /ab.
f) Pubblica illuminazione	= (	0,078	p.l./ab.	x €	1.828,06) =	€ 142,67 /ab.

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: € 1.108,44 /ab.

Avendo attribuito la media di 100 mc. di costruzione vuoto per pieno, per ogni abitante da insediare si avrà:

Totale importo per mc.	= (€ 1.687,41 /ab. + € 1.108,44 /ab) /100 =	€ 27,96
------------------------	--	---------

Per le Zone A e B (ex P.U.C.) oggi **Zone A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5-BR1-BR2-BR3-BR4** (del P.R.G.) nei casi di **trasformazione conservativa di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione**, si applica la riduzione del 50% limitatamente ai punti A e B della presente tabella - vedi tabella parametrica Regionale Classe F/VIII - e pertanto si ha:

$$\text{Totale oneri: } [(A + B) \times 50\%] = (\text{€ } 1.687,41 \times 50\%) = \text{€ } 843,70$$

$$\text{Totale complessivo: } [[(A + B) \times 50\%] + C] / 100 = \\ = (\text{€ } 843,70 + \text{€ } 1.108,44) / 100 = \text{€ } 19,52 / \text{mc.}$$

Ai sensi dell'art.41 della L.R. n° 71/78, lettera c, come sostituito dall'art. 13 della L.R. n° 70/81 lettera c, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 25%.

Pertanto, l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le **nuove costruzioni ad uso residenziale da realizzarsi in zone A1- A2- B1- B2- B3- B4- B5- BR1- BR2- BR3- BR4- C1-C2- C3- C** (PP.EE.) è pari a:

$$(\text{€ } 27,96 \times 25\%) = \text{€ } 6,99 / \text{mc.}$$

Nei casi di **trasformazione conservativa di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione**, di edifici ricadenti nelle zone A e B (ex P.U.C.) oggi **Zone A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5-BR1-BR2-BR3-BR4** (del P.R.G.), l'importo minimo è pari a :

$$(\text{€ } 19,52 \times 25\%) = \text{€ } 4,88 / \text{mc.}$$

Riduzione o esonero dal contributo di costruzione (Art. 17 del D.P.R. 380 del 6/6/2001 e s.m.i. ex Art. 9 della Legge n. 10 del 28/01/1977.)

Il contributo di cui all'art. 3 (contributo per il rilascio della concessione) della Legge 10/77, oggi art. 17 del D.P.R. 380 del 6/6/2001 e s.m.i), non è dovuto nei casi rientranti nell'elenco dell'art. 17 della del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (ex art. 9 della L. 10/77).

Per gli **insediamenti Turistici (Zone F)**, ai sensi dell'art.41 della L.R. n° 71/78, lettera h, come sostituito dall'art.13 della L.R. n°70/81, lettera h, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 25%. Pertanto, l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti turistici è pari a:

$$(\text{€ } 27,96 \times 25\%) = \text{€ } 6,99 / \text{mc.}$$

Il concessionario è tenuto altresì a corrispondere un **contributo sul costo di costruzione** per i vari tipi di insediamenti, nella misura indicata nell'art.4 del D.M. n° 67/80.

INSEDIAMENTI STAGIONALI

Classe N IV

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

A) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

					Costo/unitario:		Costo parz. per cat.:
a) Mercati di quartiere	= (	0,80	mc./ab.	x	€ 173,13	) =	€ 139,31 /ab.
b) Chiese ed edifici religiosi	= (	1,40	mc./ab.	x	€ 173,13	) =	€ 243,78 /ab.
c) Attrezzature culturali	= (	0,96	mc./ab.	x	€ 173,13	) =	€ 167,17 /ab.
d) Attrezzature sanitarie	= (	0,26	mc./ab.	x	€ 173,13	) =	€ 45,27 /ab.
e) Imp. sportivi di quartiere	= (	7,00	mq./ab.	x	€ 22,51	) =	€ 164,56 /ab.
f) Aree verdi di quartiere	= (	11,00	mq./ab.	x	€ 20,79	) =	€ 239,64 /ab.

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 999,73 /ab.

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

B) VIABILITA' E SERVIZI

					Costo/unitario:		Costo parz. per cat.:
a) Rete strad.sez.media 12,00 m	= (	20,00	mq./ab.	x	€ 53,74	) =	€ 1.094,72 /ab.
b) Parcheggi	= (	3,00	mq./ab.	x	€ 53,74	) =	€ 164,21 /ab.
c) Rete fognaria: cond.princ.	= (	0,67	ml./ab.	x	€ 86,15	) =	€ 58,39 /ab.
" " : cond.second.	= (	1,00	ml./ab.	x	€ 86,15	) =	€ 87,15 /ab.
d) Rete idrica	= (	0,25	c.a./ab.	x	€ 511,74	) =	€ 128,18 /ab.
e) Rete elettrica	= (	1,00	kw./ab.	x	€ 154,83	) =	€ 155,83 /ab.
f) Pubblica illuminazione	= (	0,092	p.l./ab.	x	€ 1.828,06	) =	€ 168,27 /ab.

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: € 1.856,75 /ab.

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) = (€ 999,73 + € 1.856,75) = € 2.856,48 /ab.

Ai sensi dell'art. 41 L.R n°71/778, lettera g), come sostituito dall'art. 13 della L. R. n° 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 35%.

Per cui l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le costruzioni ad uso residenziale e stagionale è pari, per le zone **BR5-BE-B6-C4pe-C5pe-C4-C5**, a:

$$\begin{aligned} & (€ 2.856,48 /100 \times 35\%) = \\ & (€ 28,56 \times 35\%) = € 10,00 /mc. \end{aligned}$$

INSEDIAMENTI NEL VERDE AGRICOLO

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1) Attrezzature scolastiche mq./ab. 4 mc./ab. 2 sono fatte salve le disposizioni contenute al punto A dell'art. 9 della n°10/977 .

$$A = (2,00 \text{ mc./ab. } \times \text{ € } 173,13) = \text{ € } 348,26 \text{ /ab.}$$

2) Attrezzature interesse comune mq./ab. 2 mc/ab. 1,50

$$B = (1,50 \text{ mc./ab. } \times \text{ € } 173,13) = \text{ € } 261,20 \text{ /ab.}$$

$$\begin{aligned} \text{TOTALE costo urbanizzazione} &= (A+B) / 100 \\ &= (\text{ € } 348,26 + \text{ € } 261,20) / 100 = \text{ € } 6,09 \text{ /ab.} \end{aligned}$$

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - come da progetto -

Ai sensi dell'art. 41 della L.R. n° 71/78, lettera "c", come sostituito dall'Art. 13 della L.R. n° 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 25% pertanto l'importo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le costruzioni da realizzarsi in zone omogenee agricole è pari a:

$$(\text{ € } 6,09 \times 25\%) = \text{ € } 1,52 \text{ /mc.}$$

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

A) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

(ipotizzate per un lotto di mq. 1.000: fabbisogno pari al 10% = mq. 100 secondo D.M. n° 1444/1968)

	<u>%</u>	<u>Sup.</u>	<u>Cub.</u>	<u>Costo unit.</u>	<u>Totale</u>
1) Parcheggi	40	40	/	€ 53,74	€ 2.149,45
2) Verde pubblico	40	40	/	€ 22,51	€ 900,35
3) Attività collettive	20	20	50	€ 173,13	€ 8.656,57

A) TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 11.706,37 /ab.

B) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1) Rete stradale	25 %	250 mq.	€ 53,74	€ 13.434,04
2) Rete fognaria		45 ml.	€ 86,15	€ 3.876,56
3) Rete idrica		5 n.c.	€ 511,74	€ 2.430,75
4) Pubblica illuminazione		1 p.l.	€ 1.828,06	€ 1.828,06
5) Rete elettrica per uso civile ed industriale a totale carico del concessionario				

B) TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: € 21.569,40 /ab.

TOTALE COMPLESSIVO = (A + B) ridotto dello 0,80 (coefficiente di riduzione tabella n° 3 Decr. 10/03/80 n° 67)

= (€ 11.706,37 + € 21.569,40) x 0,80 = € 26.620,62 /ab.

Ai sensi dell'art. 41 L.R. n°71/778, lettera "i", come sostituito dall'art. 13 della L. R. n° 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 15% per cui l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le costruzioni ad uso artigianale ed industriale è pari, **per mq.**

dell'insediamento, a:

(€ 26.620,62 /1000 x 15%) =
 (€ 26,62 x 15%) = € 3,99 /mc.

Gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivi sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi del 2° comma dell'art. 13 della L. R. 70/81.

N.B. Per superficie dell'insediamento si intende quella necessaria per l'edificazione del volume in base agli indici previsti dallo strumento urbanistico.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

A) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

(ipotizzate per un lotto di mq. 10.000: fabbisogno pari al 10% = mq. 1.000 secondo D.M. n° 1444/1968)

	<u>%</u>	<u>Sup.</u>	<u>Cub.</u>	<u>Costo unit.</u>	<u>Totale</u>
1) Parcheggi	50	500	/	€ 53,74	€ 26.868,08
2) Verde pubblico	25	250	/	€ 22,51	€ 5.627,21
3) Attività collettive	25	250	700	€ 173,13	€ 121.191,98

A) TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 153.687,27 /ab.

B) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1) Rete stradale	30 %	3.000 mq.	€ 53,74	€ 161.208,45
2) Rete fognaria		300 ml.	€ 86,15	€ 25.843,74
3) Rete idrica		32,5 n.c.	€ 511,74	€ 16.631,44
4) Pubblica illuminazione		10 p.l.	€ 1.828,06	€ 18.280,57
5) Rete elettrica per uso civile ed industriale a totale carico del concessionario				

B) TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: € 221.964,20 /ab.

TOTALE COMPLESSIVO = (A + B) ridotto dello 0,80 (coefficiente di riduzione tabella n° 3 Decr. 10/03/80 n° 67)

$$= (€ 153.687,27 + € 221.964,20) \times 0,80 = € 300.521,17 /ab.$$

Ai sensi dell'art. 41 L.R. n°71/778, lettera "i", come sostituito dall'art. 13 della L. R. n° 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 15% per cui l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le costruzioni ad uso industriale è pari, **per mq. dell'insediamento**, a:

$$\begin{aligned} & (€ 300.521,17 /10.000 \times 15\%) = \\ & (€ 30,05 \times 15\%) = € 4,51 /mc. \end{aligned}$$

Gli insediamenti industriali all'interno delle aree o dei nuclei industriali piani PIP sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi del 2° comma dell'art. 13 della L. R. 70/81.

N.B. Per superficie dell'insediamento si intende quella necessaria per l'edificazione del volume in base agli indici previsti dallo strumento urbanistico.

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.

1) Verde pubblico	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti.				
	40% x € 20,79	=		€	8,31
2) Parcheggi	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti.				
	40% x € 53,74	=		€	21,49
3) Rete stradale	30% della superficie complessiva dell'insediamento proposto				
	30% x € 53,74	=		€	16,12
4) - fognatura	come da progetto				
- Rete idrica	" " "				
- Rete elettrica	" " "				
- Pubblica illuminazione	" " "				
- Rete elettrica	" " "				

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE (1 + 2 + 3) = € 45,93 /mq.

Le tabelle parametriche si applicano integralmente ai sensi dell'art.41, terzo comma, della L.R., n° 71/78 come sostituito dall'art. 13 della L.R. n° 70/81

QUADRO RIEPILOGATIVO

INSEDIAMENTI	ONERI URB. Euro/mc o /mq.	Aliquota minima - Art. 13 L. 70/81	Euro/mc o /mq.
RESIDENZE: NUOVI EDIFICI RICADENTI IN ZONA : A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5- BR1-BR2-BR3- BR4-B1pe B2pe-B3pe-C1pe-C2pe-C3pe-C1-C2-C3	€ 27,96	25%	€ 6,99
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - RISTRUTTURAZIONE <i>(non rientrante nei casi di esenzione)</i> SOPRAELEVAZIONE - A AMPLIAMENTO - RICADENTI IN ZONE: A1-A2- B1-B2-B3- B4-B5-B6 - BR2-BR3-BR4	€ 19,52	25%	€ 4,88
Nelle zone del P.R.G. dove sono consentiti gli interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliare <i>- Art. 20 della L.R. 71/78 e s.m.i. - Art. 9, lett. d) Legge 10/77 e s.m.i. - Art. 3 lettera d) D.P.R. 380/01 - Art. 17, comma 3, lettera b) del D.P.R. 380/01</i>			esente
INSEDIAMENTI TURISTICI	€ 27,96	25%	€ 6,99
INSEDIAMENTI STAGIONALI : BR5 -BE - B6 - C4pe -C5pe-C4-C5	€ 28,56	35%	€ 10,00
INSEDIAMENTI NEL VERDE AGRICOLO	€ 6,09	25%	€ 1,52
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 26,62	15%	€ 3,99
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 30,05	15%	€ 4,51
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 45,93	100%	€ 45,93
INSEDIAMENTI TURISTICI (Alberghi, Villaggi turistici, Campeggi, Motels, Locande , Pensioni, Impianti Termali)		vedasi Decreto 10 marzo 1980 n° 67 pubblicato nella G.U.R. del 26/4/80 n.17	

TABELLA ONERI CONCESSORI

Tabella dei costi a metro cubo per urbanizzazione primaria e secondaria, relativa alle destinazioni di zona previste dal P.R.G.

INTERVENTI	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	<i>totale</i>
RESIDENZE: NUOVI EDIFICI RICADENTI IN ZONA : A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5 -BR1-BR2-BR3- BR4-B1pe B2pe-B3pe-C1pe-C2pe-C3pe-C1-C2-C3	€ 2,77	€ 4,22	€ 6,99
INSEDIAMENTI STAGIONALI : BR5 -BE - B6 - C4pe -C5pe-C4-C5	€ 6,50	€ 3,50	€ 10,00
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 2,59	€ 1,40	€ 3,99
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 2,66	€ 1,84	€ 4,51

ALTRE PRESCRIZIONI E NOTE ESPLICATIVE

Insedimento turistici - alberghieri

Ai fini della determinazione degli oneri concessori, per l'ottenimento della concessione relativa a costruzione od impianti destinati ad attività turistiche alberghiere (Alberghi nelle sue diverse categorie, pensioni, locande, campeggi, motels, villaggi turistici, case vacanze, Bed and Breakfast etc.), il calcolo deve essere effettuato come da tabelle parametriche approvate con decreto del 10 marzo 1980 n° 67- Assessorato per il Territorio e l'Ambiente, pubblicato nella G.U.R.S. del 26 aprile 1980 n° 17.

Attività commerciale

Per superficie degli accessori (sa) delle attività commerciali si intendono gli spazi non destinati alla vendita (come: magazzini, depositi, servizi, uffici, locali di lavorazione, etc.)

Destinazione d'uso

Nel caso di concessioni edilizie relative ad interventi unitari che prevedono destinazioni d'uso multiple, vanno specificate le superfici per ciascuna destinazione d'uso, con i relativi importi del contributo degli oneri concessori.

Sottotetti

I sottotetti adibiti a deposito occasionale sono da considerarsi accessori della residenza o dei locali sottostanti e sono sottoposti soltanto al pagamento del costo di costruzione come superficie non residenziale computata allo 0,60 (Sa).

Studi Professionali

Gli studi professionali (tecnici, notarili, legali, dentistici, commercialisti, laboratori di analisi chimiche, cliniche, radiologici, ecc..) sono assimilabili alle aliquote corrispondenti per le attività direzionali.

Magazzini, depositi, F.R.

Ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione dei magazzini, depositi, F.R., agriturismo, strutture adibite alla trasformazione dei prodotti agricoli, non ricadenti nelle ipotesi di cui all'art. 9 comma a) della L. 10/77, l'importo sarà determinato in base alla cubatura relativa alla zona ove sarà ubicato il manufatto edilizio.

Definizione degli interventi edilizi

Si richiama integralmente il testo dell'art. 3, comma 1, D.P.R. 380 del 6/6/2001 e s.m.i.

Per tutte le altre condizioni non previste nel presente quadro riepilogativo, gli oneri di urbanizzazione andranno determinati in base alla destinazione dell'edificio a prescindere dalla zona ove esso ricade, inoltre si fa riferimento alla Legge 10/1977 e s.m.i. e il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.