



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

IV SETTORE SERVIZI TECNICI

CONCESSIONE EDILIZIA CIMITERIALE REGISTRO DELLE CONCESSIONI

CIMITERIALI N° 202 DEL 19 SET. 2014

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di concessione edilizia presentata in data 18/11/2013 prot. n. 58289 dal Sig. Calandrino Giuseppe nato ad Alcamo il 29/05/1935 ed ivi residente nella via Benedetto Croce 24 Cod. Fisc. CLN GPP 35P20 A176W;

Dato atto che il suddetto richiedente risulta concessionario dell'area Cimiteriale individuata nel Cimitero SS. Crocifisso di Alcamo, allibrata in catasto al Fg 34 particella lettera E, lotto 10/a confinante: da Nord con viale e locale comunale, da Est con viale da Ovest con muro perimetrale e da Sud con il 9/a;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Grazia Mulè regolarmente iscritta all'albo degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. 1206 avente ad oggetto: "progetto per la realizzazione di una Cappella gentilizia di n° 20 posti, sita nell'area cimiteriale di Alcamo, nel cimitero SS. Crocifisso, in catasto al Fg. 34 particella lettera "E" lotto 10/a, come da elaborati tecnici allegati;

Visto l'atto di concessione rogato dall'Ufficiale Segretario Comunale Dott. Cristofaro Ricupati in data 01/10/2012 Rep. n° 9024;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del servizio Geom. Ponzio Vincenzo;

Vista la dichiarazione del tecnico progettista che assevera che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia Sanitaria;

Vista l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani prot. 32940 del 15/07/2014;

Vista l'attestazione di versamento n. 182 del 11/07/2014 di € 294,00, quale spese di trascrizione;

Vista l'esenzione riguardante gli oneri concessori;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;

ADDI (1) GEOM. GIUSEPPE COPPOLA (2) DEI GEOMETRI

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001;-----

RILASCIA

dal **Sig. Calandrino Giuseppe** nato ad Alcamo il 29/05/1935 ed ivi residente nella via Benedetto Croce 24 Cod. Fisc. CLN GPP 35P20 A176W **in qualità di concessionario in uso di area cimiteriale**, la Concessione Edilizia del **“progetto per la realizzazione di una Cappella Gentilizia di n.20 posti**, sita nell'area cimiteriale di Alcamo, **nel cimitero SS. Crocifisso**, in catasto al **Fg 34 particella lettera “E”Lotto n° 10/a**, **come da elaborati tecnici agli atti**, fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni legislative e normative in materia di edilizia, igiene, polizia locale, tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri edili, salvaguardia dell'ambiente, sicurezza strutturale delle costruzioni, del Regolamento Edilizio del P.R. Cimiteriale, dell'atto di concessione in uso dell'area cimiteriale e secondo le migliori norme dell'arte, affinché risulti solida, igienica, decorosa ed idonea alla sua destinazione e alle condizioni di seguito riportate:

- 1) Le opere devono essere conformi al progetto approvato in data 02/07/*2014 con le eventuali prescrizioni rilasciate dal Comune di Alcamo - IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del territorio, dall'A.S.P. di Trapani – U.O. di prevenzione di Alcamo e dall'ufficio del Genio Civile di Trapani che si intendono interamente riportate; Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 3) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 4) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;



- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;
- 8) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;
- 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;
- 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.;
- 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;
- 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;
- 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;

- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;
- 8) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;
- 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;
- 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.;
- 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;
- 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;
- 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;

parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;

F) Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori in corso di validità con allegata dichiarazione resa dalla ditta attestante il numero degli operai utilizzati in cantiere con le relative qualifiche con l'impegno che saranno dotati di cartellino identificativo di riconoscimento di cui all'art. 18 comma 1 lett. u) del D.Lgs. 81/08 e di quanto previsto dall'art. 5 della L.136/10;

G) Comunicazione congiuntamente sottoscritta dal concessionario, dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice circa l'impianto di conferimento a smaltimento/ recupero autorizzato munita del decreto/determinazione di autorizzazione rilasciato dall'autorità competente;

H) Convenzione con la ditta abilitata al trasporto dei rifiuti con allegato certificato di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali in corso di validità riportante il relativo codice CER;

I) Copia del piano esecutivo di sicurezza (POS) prodotto dall'impresa esecutrice dei lavori;

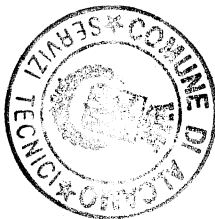
L) Copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) sottoscritta dall'impresa esecutrice dei lavori ed in corso di copertura;

M) Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

25) Entro 48 (quarantotto) ore dalla conclusione dei lavori, il concessionario provveda alla trasmissione a questo IV Settore Servizi Tecnici e gestione del territorio del certificato di fine inizio dei lavori congiuntamente sottoscritta dal direttore dei lavori dall'impresa esecutrice con allegate copie dei formulari di identificazione dei rifiuti (FIR) conferiti presso l'impianto dichiarato;

Dal IV Settore Servizi Tecnici
Alcamo li 12/09/2014

L'Istruttore
Geom. Vincenzo Ponzio



Il Dirigente
Ing E.A. Parrino
Istruttore Direttivo Tecnico
Aldo Palmeri