

<b>Proposta N. 50 Prot.</b> <b>Data 22/07/2013</b>		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____
---	---	---

## Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

### Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N° 108 del Reg. Data 29/08/2013	<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "SAN GAETANO" PER ATTIVITA' COMMERCIALI SITO IN ALCAMO IN C/DA SAN GAETANO, ZONA "D4" (ZONA PER ATTIVITA' COMMERCIALE) PER CONTO DELLA DITTA RANDA S.A.S. DI PROIA ANTONINO E C.
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b> <b>Bilancio</b> _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<b>NOTE</b>

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 19,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

				Pres. Ass.				Pres. Ass.	
1	Raneri Pasquale	-	SI	16	Campisi Giuseppe	SI	-		
2	Ferrarella Francesco	SI	-	17	Longo Alessandro	-	SI		
3	Milito Stefano (1962)	-	SI	18	Milito Stefano (1959)	-	SI		
4	Caldarella Gioacchina	-	SI	19	Dara Francesco	-	SI		
5	Fundarò Antonio	SI	-	20	Dara Sebastiano	-	SI		
6	Vesco Benedetto	-	SI	21	Vario Marianna	SI	-		
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	-	SI		
8	D'Angelo Vito Savio	SI	-	23	Allegro Anna Maria	-	SI		
9	Caldarella Ignazio	SI	-	24	Trovato Salvatore	SI	-		
10	Rimi Francesco	-	SI	25	Calvaruso Alessandro	-	SI		
11	Pipitone Antonio	-	SI	26	Di Bona Lorena	SI	-		
12	Pirrone Rosario Dario	-	SI	27	Intravaia Gaetano	SI	-		
13	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	28	Coppola Gaspare	SI	-		
14	Scibilia Giuseppe	-	SI	29	Lombardo Vito	-	SI		
15	Stabile Giuseppe	SI	-	30	Sciacca Francesco	-	SI		

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 17

Assume la Presidenza il V/Presidente D'Angelo Vito Savio  
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati  
Consiglieri scrutatori:

- 1) Caldarella Ignazio
- 2) Fundarò Antonio
- 3) Trovato Salvatore

La seduta è pubblica  
In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 13

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 13 dell'o.d.g. relativo a: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "SAN GAETANO" PER ATTIVITA' COMMERCIALI SITO IN ALCAMO IN C/DA SAN GAETANO, ZONA "D4" ( ZONA PER ATTIVITA' COMMERCIALE) PER CONTO DELLA DITTA RANDA S.A.S. DI PROIA ANTONINO E C.

#### IL PRESIDENTE

Preliminarmente comunica che la presente è seduta di prosecuzione e pertanto a norma del comma 4° dell'art.30 della L.R. 9 del 6/3/1986 e successive modifiche per la validità delle deliberazioni, sarà sufficiente l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri Comunali in carica, vengono ripresi pertanto i lavori del Consiglio Comunale sospesi il 28/08/2013, e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: " **APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "SAN GAETANO" PER ATTIVITA' COMMERCIALI SITO IN ALCAMO IN C/DA SAN GAETANO, ZONA "D4" ( ZONA PER ATTIVITA' COMMERCIALE) PER CONTO DELLA DITTA RANDA S.A.S. DI PROIA ANTONINO E C.**

Vista la richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione per la realizzazione di insediamenti per attività commerciali in zona D4 in Alcamo in c/da San Gaetano per conto della ditta "RANDA s.a.s" di Proia Antonino & C." presentata in data **25/05/2011 prot. n. 27383 N.A.P. 161/11;**

- Vista la nota di Terna del 09/12/2009 prot n. 62408 con la quale la citata società impone il rispetto della distanza di sicurezza di ml. 17,00 per lato, rispetto alla direttrice della linea di alta tensione passante per il sito oggetto del presente intervento;
- Visto il parere Igienico Sanitario espresso dalla A.S.P. di Trapani serv. Igiene e Sanità pubblica Alcamo in data 22/06/11 prot. 668 acquisito ai nostri uffici in data 23/08/2011, con la seguente prescrizione "limitatamente allo strumento urbanistico";
- Visto il parere Favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani del 05/08/2011 prot. N. 138232, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L. n.° 64 del 02/02/1974 e pervenuto ai nostri uffici in data 23/08//2011 con prot. n. 404111;
- Vista la nota dell'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente prot. n. 59292 del 23/10/2012 acquisita nei nostri uffici in data 05/11/2012 prot. n. 65639 con la quale si esclude il piano di lottizzazione in questione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- Visto il parere Favorevole del tecnico comunale espresso in data 05/12/012;

- Visto il parere Favorevole della Provincia Regionale di Trapani prot. n.14753/5 del 02/04/2013 pervenuto nei nostri uffici il 23/05/2013 prot. n. 27809 relativo alla voltura, mantenimento ed ampliamento dell'accesso carrabile della larghezza m. 10,00 con le rispettive condizioni e prescrizioni;
- Visto lo schema di convenzione proposto dalla ditta lottizzante;
- Visto il P.R.G. vigente, dove risulta che l'area d'intervento del piano di lottizzazione di cui sopra ricade in zona D4 (zona per attività Produttive);
- Considerato che l'area ricadente in zona D4 (Attività Commerciali) oggetto del P.di L. risulta estesa mq. 6.115,25 di cui mq. 611,51 da cedere al comune, per cui la superficie al netto dell'area da cedere al comune risulta essere mq. 5503,64 per un volume edilizio realizzabile di mc. 11.005,79;
- Visto l'art. 54 N.T.A. e art. 11 N.T.A. come modificato giusta Delibera Consiliare n. 42 del 29/04/04 e delibera n.73 del 25/07/2006 efficace in forza della nota prot. n. 16236 del 05/04/2011.
- Visto l'art. 15 della L.R. 34/96
- Vista la legislazione statale e regionale in materia urbanistica;
- Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dell'ufficio proponente;
- visto il prescritto parere di competenza della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare di Studio Consultazione del .....n.°.....

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- Di approvare, il piano di lottizzazione denominato "SAN GAETANO" SITO IN ALCAMO IN C/DA SAN GAETANO, ZONA "D4" (ZONA PER ATTIVITA' COMMERCIALE) PER CONTO DELLA DITTA RANDA S.A.S. DI PROIA ANTONINO E C. censito in catasto al foglio di mappa 28, part.lle 1998 – 2000 (ex 1823) – 2002 (ex 1824), per la realizzazione di insediamenti per attività commerciali corredato della relazione geologica, il tutto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e consta dei seguenti elaborati:

Elaborati del Piano di lottizzazione:

- Tav. 1            Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 2            Schema di convenzione
- Tav. 3            Elaborati di progetto
- Tav. 4            Schemi planimetrici, profili altimetrici ecc.
- Tav. 5            Planimetria superfici a parcheggio e verde privato
- Titolo di proprietà
- Parere A.S.P .
- Parere del Genio Civile
- Parere dell'Assessorato Territorio e Ambiente "Verifica di assoggettabilità a VAS"

Elaborati dello Studio Geologico:

- Relazione Geologica

1. Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che la convenzione va sottoscritta da tutti i proprietari e trascritta a cura e spese degli stessi.

### **Cons.re Nicolosi:**

Riferisce che anche qui l'iter del lavoro della Commissione è stato abbastanza lungo perché mancava una autorizzazione da parte della Provincia. Una volta acquisita tale autorizzazione la Commissione ha poi espresso parere favorevole.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "SAN GAETANO" PER ATTIVITA' COMMERCIALI SITO IN ALCAMO IN C/DA SAN GAETANO, ZONA "D4" ( ZONA PER ATTIVITA' COMMERCIALE) PER CONTO DELLA DITTA RANDA S.A.S. DI PROIA ANTONINO E C.**

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il parere reso dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare con verbale n. 57 del 07/08//2013;  
con n. 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano:

Presenti n. 13

Assenti n. 17 (Allegro, Caldarella G., Calvaruso, Dara F., Dara S., Lombardo, Longo, Milito S. (59), Milito S. (62), Pipitone, Pirrone, Raneri, Rimi, Ruisi Sciacca, Scibilia e Vesco)

Votanti n. 11

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 2 ( Coppola e Castrogiovanni) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

## DELIBERA

- Di approvare, il piano di lottizzazione denominato "SAN GAETANO" SITO IN ALCAMO IN C/DA SAN GAETANO, ZONA "D4" ( ZONA PER ATTIVITA' COMMERCIALE) PER CONTO DELLA DITTA RANDA S.A.S. DI PROIA ANTONINO E C. censito in catasto al foglio di mappa 28, part.lle 1998 – 2000 (ex 1823) – 2002 (ex 1824), per la realizzazione di insediamenti per attività commerciali corredato della relazione geologica, il tutto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e consta dei seguenti elaborati:

Elaborati del Piano di lottizzazione:

- Tav. 1            Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 2            Schema di convenzione
- Tav. 3            Elaborati di progetto
- Tav. 4            Schemi planimetrici, profili altimetrici ecc.
- Tav. 5            Planimetria superfici a parcheggio e verde privato
- Titolo di proprietà
- Parere A.S.P .
- Parere del Genio Civile
- Parere dell'Assessorato Territorio e Ambiente "Verifica di assoggettabilità a VAS"

Elaborati dello Studio Geologico:

- Relazione Geologica

- Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- Di dare atto che la convenzione va sottoscritta da tutti i proprietari e trascritta a cura e spese degli stessi.

Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

**IL V/PRESIDENTE**  
F.to D'Angelo Vito Savio

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Ferrarella Francesco

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 12/09/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it)

Il Responsabile Albo Pretorio

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/09/2013

X Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

\_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati