



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

5° Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale

SUAP SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione Edilizia SUAP n° 141 del 29 NOV 2013

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **09/05/2013** prot. **n.25259** e le successive integrazioni presentate il 10/07/2013 prot.n.36580, il 21/10/2013 prot.n.53423, il 06/11/2013 prot.n.56143, 18/11/2013 prot.n.58250 e del 20/11/2013 prot.n.58688, prodotte dal Signor **ASTA NICOLA** nato a **Alcamo (TP)** il **30/04/1979**, C.F. **STA NCL 79D30 A176Q** in qualità di legale rappresentante della ditta "**ASTA S.R.L.**" con sede legale in **Alcamo, Via Gammara n.90, P.IVA: 02349370813**;

Visto il progetto redatto dall' Arch. **Marchese Domenico** avente ad oggetto: "**Variante in Corso d'opera alla Concessione Edilizia N.72/2011 per modifiche interne ed esterne al progetto di un edificio da adibire ad attività produttiva industriale non nociva e non inquinante**", da realizzarsi in **Alcamo Via Gammara**, contraddistinto in catasto urbano al **Fg. 33, particella n. 1388 ex particella 1271** catasto terreno, come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona "**D1 Area per attività Produttive non nocive**" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a **Sud** con la proprietà del sig. **Barrone Baldassare**, a **Ovest** con la proprietà del sig. **Lo Serro Salvatore**, a **Nord** con lotto edificato di proprietà del sig. **De Simone Filippo** e terreno di pro-

prietà della sig.ra Faraci Anna Maria, ad Est con la Via Gammara, strada Comunale di collegamento "Alcamo – Castellammare del Golfo"; **Visto** l'Atto Costitutivo della Società a responsabilità limitata "ASTA S.r.l." n.11947 di Rep. del 26/03/2009, rogato in Castellammare del Golfo dal notaio Avv. Manfredi Marretta e registrato a TRAPANI il 07/04/2009 al n. 2401; **Vista** la dichiarazione dell'Atto Pubblico costitutivo della Società Asta s.r.l. resa dal sig. Asta Nicola in data 26/04/2013, è copia conforme all'originale; **Visto** il Tipo Frazionamento e Mappale della particella n.1389 ex n.1271 quale area da cedere al Comune per spazi pubblici o ad attività collettive, al verde pubblico e/o a parcheggio; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 20/11/2013 con il seguente parere: "*Favorevole con la prescrizione che prima della fine dei lavori venga ceduta al Comune la particella n. 1389 e che prima dell'insediamento dell'attività la ditta dovrà richiedere l'Autorizzazione allo scarico fognario per l'attività prevista*"; **Vista** l' Autorizzazione n.87681 del 27/09/2013 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 18 della L. 2.2.74 n.64, ed eseguire i lavori in conformità al progetto presentato; **Visto** il parere igienico sanitario rilasciato dall'ASP di Trapani Dipartimento di Prevenzione di Alcamo il 21/10/2013 con prot.n.1150; **Visto** l'elaborato grafico e la relazione tecnica della copertura e ai sensi del D.A. n°1754/2012 art.4 del 05/11/2013; **Visti** i pagamenti su C/C postale n. 00262915 intestato a Comune di Alcamo Servizio di Tesoreria di € 262,00 quali diritti istruttori effettuato in data 14/11/2013 n.64 e di € 598,29 quali oneri concessori dovuti, in data 14/11/2013 n.65, per la concessione edilizia in variante; **Vista** la dichiarazione di vincolo a parcheggio e di inedificabilità resa dal sig. Asta Nicola,



	<p>Legale Rappresentante, e dal Tecnico Progettista Arch. Marchese Domenico</p> <p>in data 09/05/2013; Visti gli elaborati di progetto (impianto elettrico – relazione tecnica, schemi e quadri elettrici) e la dichiarazione sugli impianti D.M. 37/08 resa dal tecnico progettista del 18/11/2013; Vista la dichiarazione del foglio e particelle catastali e confinanti resa dal sig. Asta Nicola il 13/11/2013; Viste le dichiarazioni sulle barriere architettoniche L. 13/89 resa dal tecnico progettista il 05/11/2013 e il 13/11/2013; Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista che l'attività prevista rientra fra le attività produttive non nocive del 25/11/2013 ; Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista il 05/11/2013, che l'attività non rientra fra le attività previste dal D.P.R. n.151 del 01/08/2011 e pertanto non necessita di parere di conformità antincendio; Vista la relazione idrogeologica ambientale del 07/01/2011; Visti gli elaborati progettuali presentati in data 09/05/2013 e le successive integrazioni del 10/07/2013 prot.n.36580, 21/10/2013 prot.n.53423, 06/11/2013 prot.n.56143, 18/11/2013 prot.n.58250, 20/11/2013 prot.n.58688 e del 25/11/2013 prot.n.59785; Vista la dichiarazione di impatto acustico previsionale del progetto art.8 comma 4 L.447/95 resa dal sig. Asta Nicola in data 13/11/2013; Vista la Concessione Edilizia n.72/2011; Visto il N.O. per cambio di destinazione d'uso R.948/2012; Viste le viste per soggetto e per immobile del 18/11/2013 e del 20/11/2013; Visto l'attestato di approvazione del frazionamento e mappale del 19/11/2013 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Trapani dal quale si evince il frazionamento della particella n.1389 quale area da cedere al Comune; Visto il Modello ISTAT del 18/11/2013; Vista la Segnalazione di Nuova Costruzione resa dal sig. Asta Nicola il 18/11/2013; Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i. ; -----</p>
	<p>Pagina 3 di 8</p>

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia di *“Variante in Corso d’opera alla Concessione Edilizia N.72/2011 per modifiche interne ed esterne al progetto di un edificio da adibire ad attività produttiva industriale non nociva e non inquinante, con la prescrizione che prima della fine dei lavori venga ceduta al Comune la particella n. 1389 e che prima dell’insediamento dell’attività la ditta dovrà richiedere l’Autorizzazione allo scarico”*, da realizzarsi in Alcamo Via Gammara, contraddistinto in catasto urbano al **Fg. 33, particella n. 1388 ex particella 1271** catasto terreno, come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“ D1 Area per attività Produttive non nocive ”** del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor **ASTA NICOLA** nato a Alcamo (TP) il **30/04/1979**, C.F. **STA NCL 79D30 A176Q** in qualità di Legale Rappresentante della ditta **“ASTA S.R.L.”** con sede legale in Alcamo, Via Gammara n.90, **P.IVA: 02349370813**; -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori;
- 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e

spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Ti-



Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dallo **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Alcamo li _____

29 NOV 2013

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MARIA C. TORREGROSSA



IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Arch. CARLO BERTOLINO

L'Istruttore Tecnico
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Arch. F. MILAZZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geom. Vittorio Sessa