



**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**5° Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale**

**SUAP SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Concessione Edilizia n°. 1 prot. n° \_\_SUAP\_\_ del \_\_15/07/2013\_\_

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione edilizia presentata **in data 27/03/2013 prot.**

**n.17595** prodotta dalla Signora **ARTALE CLARA** nata a **Collesano (PA)**

il **12/09/1991**, C.F. RTL CLR 81P52 C871L in qualità di legale rappresen-

tante della società **“ IN.CA. s.a.s. di Artale Clara & C ”** con sede legale in

Alcamo nella via Ernesto Basile n.14 con numero e **c.f. 02391800816;**

**Visto** il progetto redatto dall' ing. R.E. Cottone avente ad oggetto:

**“COSTRUZIONE DI IMPIANTO DI BETONAGGIO COMPOSTO DA**

**IMPIANTI DI MISCELAZIONE , SILOS ED UN EDIFICIO PER LA**

**DIREZIONE”**, sito in Alcamo, in **C/da SASI** sui lotti **n.51 e n.52** , nell'a-

rea distinta in catasto al **Fg. 29, particelle n. 982-1017-1018-1019-1020-**

**1023-1025**, come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“DP2 area**

**per insediamenti produttivi ”** del vigente Piano Regolatore Generale, con-

finante: da **Nord** ed **EST** con proprietà Settapani Giuseppe, da **Ovest** con

Strada Comunale, a **Sud** con proprietà Cipolla Giuseppe; **Visto** l'Atto di

Compravendita n. **28.026** di Rep. del **22/11/2012**, rogato in Alcamo dal notaio

Avv. Vincenzo Giacalone e registrato a **TRAPANI** il **03/12/2012** al n. **6697;**

**Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data **01/07/2013**

con la seguente dicitura: *“Favorevole con la prescrizione che l’inizio dei lavori strutturali saranno subordinati alla relativa autorizzazione ai sensi dell’art.18 della Legge 02/02/74 o attestazione di avvenuta presentazione degli elaborati ai sensi della L.R. 7/03 al Genio Civile di Trapani; -----*

**Vista** la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista in data **08/07/2013** attestante che gli elaborati che saranno presentati all’Ufficio del Genio Civile di Trapani per l’ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell’art. 18 della L. 64/74 e s.m.i., saranno conformi a quelli prodotti per l’ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; Richiamato l’art. 32 della L.R. n. 7 del 19/05/03, circa l’osservanza delle norme sismiche adottate per la progettazione ed esecuzione dei lavori, questi possono essere comunque avviati, dopo l’attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall’Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell’art. 17 della L. 02/02/74; -----

**Visto** il parere igienico sanitario rilasciato dall’ASP di Trapani il **14/06/13**;

**Visti** gli elaborati integrativi ai sensi del D.A. n°1754/2012 sulle coperture del 08/07/2013; -----

**Visto** l’Art.5 dell’allegato A della Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 11/04/2011 dal quale si evince **l’esonero dal pagamento degli Oneri di Urbanizzazione**, così come previsto anche dall’art. **13 della L.R. n.70 del 18/04/1981** comma 2° che così recita: *“gli insediamenti artigianali all’interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali all’interno delle aree o dei nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.”*

**Visto** il bonifico ordinario eseguito presso il Banco Popolare sede di Alcamo del 11/07/2013 n. Log.00105347 di € 262,00 quale spese di registrazione concessione edilizia ; **Vista** la dichiarazione di vincolo di in edificabilità resa dal tecnico progettista del 27/03/2013; **Vista** la dichiarazione sugli oneri accessori resa dal tecnico progettista del 27/03/2013; **Vista** la dichiarazione sugli impianti D.M. 37/08 resa dal tecnico progettista del 27/03/2013; **Vista** la dichiarazione del foglio e particelle catastali e confinanti resa dal tecnico progettista del 27/03/2013; **Vista** la dichiarazione di copia conforme del titolo di proprietà resa dal rappresentante legale Artale Clara del 27/03/2013; **Vista** la dichiarazione sulle barriere architettoniche L. 13/89 , resa dal tecnico progettista del 27/03/2013; **Viste** le integrazioni degli elaborati progettuali del 17/06/2013 e del 08/07/2013; -----

**Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 287 del 13/12/2012** relativa a “*Atto di indirizzo per il settore pianificazione e sviluppo del territorio relativamente alla riapprovazione dei piani particolareggiati decaduti e gestione delle procedure transitorie*”; -----

**Vista la Determina Dirigenziale n.1032 del 18/06/2013** relativa a “*Approvazione progetto unitario di comparto all’interno dell’area P.I.P. di C/da Sasi – lotti 51-52, lotti 53e 54, lotto 55, lotto 56, lotto 57, lotto 58, tutti assegnati a sportello giusta convenzione con il Comune di Alcamo*”;

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; -----

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; -----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

## RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“COSTRUZIONE DI IMPIANTO DI BETONAGGIO COMPOSTO DA IMPIANTI DI MISCELAZIONE, SILOS ED UN EDIFICIO PER LA DIREZIONE”**, sito in Alcamo, in C/da SASI sui lotti **n.51 e n.52** , nell'area distinta in catasto al **Fg. 29, particelle n. 982-1017-1018-1019-1020-1023-1025**, come da elaborati tecnici allegati, alla Signora **ARTALE CLARA** nata ad Collesano (PA) il **12/09/1991**, c.f. RTL CLR 81P52 C871L in qualità di legale rappresentante della società **“ IN.CA. s.a.s. di Artale Clara & C ”** con sede legale in Alcamo nella via Ernesto Basile n.14 con numero e c.f. 02391800816 ; Si da atto che l'immobile in oggetto scaricherà nell'impianto fognario comunale esistente e contestualmente la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni del D. lgs 152/2006 e s.m.i.; -----

### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;  
2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel

caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.)

in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità

salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comuni-

care, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di conces-

sione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ulti-

mazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve

essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale

sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della

pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome

del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei la-

vori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità

immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come

stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestual-

mente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la se-

guente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano

le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori

autonomi, in applicazione dell'art. 90 c. 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008

e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'

Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del

Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei

modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e

dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dallo **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Alcamo li 15/07/2012

L'Istruttore Amm.

IL DIRIGENTE

Istruttore Amm.vo

**Il Funzionario Delegato**

Maria C. Torregrossa

**Istruttore Direttivo Tecnico**

**Geom. Giuseppe Stabile**