



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 118 prog. 118 del 22/07/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 01/10/86 con Prot. N. 31531, n. 3 mod. A + n. 1 mod. R, dalla sig.ra **Vilardi Crocifissa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/03/1948 ed ivi residente in via Porta Palermo n° 109/A P.1, C.F. VLR CCF 48C41 A176L, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Salvia Santi, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato formato da piano terra - magazzino, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”*, realizzato in via Porta Palermo n. 109/A, censito in catasto al Fig. 44 particella n° 642 sub2(P.T.), sub3(P.1°) e sub4(P.2°), confinante: a Nord con proprietà Mirrione Ignazio, ad Est con proprietà Fundarò Gaetano e La Monica Vito, ad Ovest con proprietà Di Leo Filippo e Maltese Baldasare e a Sud con proprietà Contento Francesca, Contento Francesco, D'Angelo Luisa, Caradonna Carlo, Caradonna Francesco, Caradonna Giuseppa, Caradonna Salvatore e Settapani Caterina; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed
integrazioni; =====
Vista la L. 47/85; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del
12/05/2010, sottoscritta dal tecnico Arch. Vincenzo Arduino, in data
18/04/2013 attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme
alle norme igienico-sanitarie; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio
Civile di Trapani in data **10/02/1996**; =====
Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco
Incardona **N. di Rep. 29898 del 25/02/1982** e registrato a Trapani
16/02/1982 al N. 2319; =====
Visto il Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani,
rilasciato in data **03/02/2004 prot. n. 506** (vincolo Idrogeologico); =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale **del 29/04/2013** che ritiene l'opera
ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in **data 29/04/2013 n. 71**
ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** *che la ditta*
entro un anno dal rilascio della concessione in sanatoria dovrà iniziare i
lavori di completamento dell'unità posta al secondo piano e la fine dei

lavori entro tre anni dalla data di inizio, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 01/07/2013 dai proprietari, **signori: Vilardi Crocifissa e Arduino Castrenze** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota **prot. n. 36821 del 11/07/2013**; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 32.529.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 3.629,75**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “fabbricato formato da piano terra - magazzino, piano primo e piano secondo destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”, con le prescrizioni che la ditta entro un anno dal rilascio della concessione in sanatoria dovrà iniziare i lavori di completamento dell'unità posta al secondo piano e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio, realizzato in via Porta Palermo n. 109/A, censito in catasto al **Fg. 44 particella n° 642 sub2(P.T.), sub3(P.1°) e sub4(P.2°), ai sig. ri: =====**

Vilardi Crocifissa, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/03/1948**, **C.F. VLR CCF 48C41 A176L**, **Arduino Castrenze**, nato ad Alcamo,

(Provincia di TP), il **15/07/1944**, C.F. **RDN CTR 44L15 A176N**, coniugi
entrambi residenti nella **via Porta Palermo n° 109/A P.1**, **proprietari**
ciascuno per 1/2 indiviso; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica
fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni
di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione
Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 22/07/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)