



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**L. 47/85 e D.P.R. 380/2001 art. 36**

**4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 40 prog. 40 del 18/04/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/95** con **Prot. N. 15643**, dalla Sig.ra **Stabile Maria Anna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/03/1950 ed ivi residente in Via 11/Q2 n° 5, C.F. **STB MNN 50C59 A176M**, in qualità di proprietaria; =====

**Vista** la successiva richiesta inoltrata, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. 47/85), in data **29/08/2011** prot. n. **41071**, per regolarizzare il Secondo Piano Sottotetto adibito a Deposito occasionale;=====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Giuseppe Orlando, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Un Piano Terra adibito in parte a garage ed in parte a deposito-magazzino, un Primo Piano adibito a civile abitazione, un Secondo Piano Sottotetto adibito a Deposito Occasionale, facenti parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un P.T. – 1° Piano e 2° Piano Sottotetto; il Sottotetto è oggetto di richiesta in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L.R. 37/85) prot. 41071 del 29/08/2011 con parere favorevole del 03/10/2011”**; ubicato in Alcamo in **C/da S. Anna**, ricadente in zona **“BR1”** del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al **Fg. 53** particella n° **1277** sub **2-3 (P.T.)** sub **4 (1°P.)** e sub **5 (2°P-Sottotetto)**, confinante: a **Nord** con Antonio Montinaro, a **Sud** con La Rocca Lorenzo, ad **Est** con Stabile Benedetto, ad **Ovest** con Filippi Giuseppe;===== **Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **1047** del **05/05/08**, a condizione che: ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato; il deposito inteso come riposto a servizio della civile abitazione; =====

**Vista** la Dichiarazione del **29/08/2011** prot. n° **41070**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Giuseppe Orlando; =

**Vista** la Dichiarazione, assunta con nota del **08/04/2013** prot. n° **19334**, resa dal proprietario che s'impegna a non effettuare interventi o lavori sul tetto dell'edificio in oggetto senza il rispetto delle norme di sicurezza vigenti; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **21/10/2008** prot. n. **17995**; =====

**Vista** la Nota di Trascrizione N. **165.787** di Rep. trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 02/02/1985 al n. 2684 vol. 2729, relativa all'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale in data 11/01/1985 e registrato a Trapani il 25/01/1985 al N. 716;=====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale del **24/07/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **24/07/2012** nn. **119-120-121** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1047 del 05/05/2008; con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga pagata la sanzione per le opere oggetto di art. 36 D.P.R. 380/2011 pari ad €. 2.757,00 per il Sottotetto; con le seguenti indicazioni: “si esprime parere favorevole in data 03/10/2011 per la domanda di condono e per l’istanza di cui all’art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L.R. 37/85) del 29/08/2011 prot. n. 41071”. Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs.vo n. 152/2006 e s.m.i.”;=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/12/2012 dai proprietari, signori: **Stabile Maria Anna e Benenati Francesco**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Vista** l’attestazione di versamento del 03/10/2012 n. 335 di €. **2.757,00** quale Sanzione per le opere oggetto di art. 36 D.P.R. 380/2011 per il Secondo Piano Sottotetto;=====

**Vista** l’attestazione di versamento del 03/10/2012 n. 336 di €. 262,00 quale spese di registrazione per l’unità negoziale;=====

**Considerato** congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione** ammontante a **£. 4.370.598** ed €. **451,00** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 8.228.000** ed €. **391,00**, con salvezza del conguaglio oneri (L.R. 4/03 art. 12); =====

#### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per “**Un Piano Terra adibito in parte a garage ed in parte a deposito-magazzino, un Primo Piano adibito a civile abitazione, un Secondo Piano Sottotetto adibito a Deposito Occasionale, facenti parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un P.T. – 1° Piano e 2° Piano Sottotetto; il Sottotetto è oggetto di richiesta in sanatoria ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L.R. 37/85) prot. 41071 del 29/08/2011 con parere favorevole del 03/10/2011**”; ubicato in **Alcamo** in **C/da S. Anna**, ricadente in zona “**BR1**” del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al Fg.

53 particella n° 1277 sub 2-3 (P.T.) sub 4 (1°P.) e sub 5 (2°P-Sottotetto); con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1047 del 05/05/2008; con le seguenti indicazioni: “ si esprime parere favorevole in data 03/10/2011 per la domanda di condono e per l’istanza di cui all’art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L.R. 37/85) del 29/08/2011 prot. n. 41071”; ai Signori: **Stabile Maria Anna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **19/03/1950**, C.F. **STB MNN 50C59 A176 M**, e **Benenati Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **10/07/1945**, C.F. **BNN FNC 45L10 A176 Y**, entrambi i coniugi ivi residenti nella Via A. Montinaro n° 5, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

Si da atto, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 59648 del 28/11/2007, che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs.vo n. 152/2006 e s.m.i.”;=====

**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori** (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

**Alcamo, li 18/04/2013**

**L’Istruttore Amm/vo  
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Delegato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
(Geom. Giuseppe Stabile)**