



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 71 prog. 71 del 03/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30-06-87 con **Prot. N. 28052**, dalla Sig.ra **Eterno Santa**, nata ad Alcamo , Provincia di Trapani, il 24/09/1940 **C.F. TRNSNT40P64A176B** ed ivi residente in via J. Kennedy, n°11, in qualità di richiedente.=====

Visto il progetto redatto dal geom. Calvaruso Alessandro, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ *Piano terra, adibito a magazzino, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra- primo e secondo piano*”, realizzato in via B. Berrettaro, 18 censito in catasto al **Fg. 53** particella n° **617**, sub. **6** confinante: a **Nord** con Ferro Andrea, a **Sud** con Guastafierro Luigi, ad **Est** con Butera Gaspare e Tommaso, ad **Ovest** con strada via Bartolomeo Berettaro; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 06 del 06/02/06, a condizione che; il piano terra, destinato a deposito, sia conforme a quanto previsto dall'art. 93; sia prevista una riserva idropotabile idonea ed adeguata ; le pareti del WC siano piastrelate fino ad un'altezza minima di m.2; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/10/05;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statica, depositato presso il Comune di Alcamo in data 28/02/13; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo N. di Rep. 39571 del 18/03/2013 e registrato a Marsala il 27/03/13 al n.1213;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 26/04/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 26/04/13 n. 59** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la Dichiarazione del 03/05/13 Prot. 24147 resa dai legali rappresentanti della ditta "Settipani & Milotta s.n.c."che le disposizioni di cui al D.A. N. 1754 del 05/09/12 non si applicano per la suddetta istanza di Sanatoria in quanto si tratta di unità immobiliare posta

a piano terra di un maggiore edificio, senza alcun diritto sul solaio di copertura dell'immobile cui fa parte;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 03/05/13 dai proprietari, **signori: Milotta Antonino e Settapani Giacomo** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.333.550** + **€.724,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 804,00** == =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un fabbricato composto da:” *Piano terra, adibito a magazzino, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra- primo e secondo piano*”, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere N° 06 del 06/02/06, realizzato in Via B. Berrettaro, n. 18, censito in catasto al **Fg. 53, particella n° 617 sub. 6**, ai Sig.ri: Settapani Giacomo, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/02/55 **C.F. STTGCM55B02A176J** ed ivi residente in Via Vallenuccio, n. 10, **Milotta Antonino** nato a Formigliana, Provincia di Vercelli, il 10/10/1963 **C.F. MLTNNN63R10D712N** e residente in Alcamo nel cortile Barucco, n. 8 entrambi legali rappresentanti della ditta “**Settapani & Milotta s.n.c.**” con sede in Alcamo nella C/da Valle Nuccio, n. 20 C.F. 02459950818 proprietaria per l'intero.=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IVSettore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; Contestualmente si dà atto che gli

scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Alcamo li 03/06/2013

L'Istruttore Amm.vo

(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato

Istruttore Direttivo

Giuseppe Stabile