



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

#### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 17 prog. 17 del 18/02/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/02/95** con **Prot. N. 12348**, dal Sig. **Accardo Biagio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/09/1951 ed ivi residente in Via Veronica Lazio n° 59, C.F. **CCR BGI 51P10 A176C**, in qualità di richiedente; **(2°P.)**=====

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/02/95** con **Prot. N. 12349**, dal Sig. **Accardo Biagio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/09/1951 ed ivi residente in Via Veronica Lazio n° 59, C.F. **CCR BGI 51P10 A176C**, in qualità di richiedente; **(1°P.)**=====

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/06/1986** con **Prot. N. 20657**, dalla Sig.ra **Riolo Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 01/10/1958 ed ivi residente in Via Veronica Lazio n° 59, C.F. **RLI VCN 58R41 A176C**, in qualità di proprietaria; **(P.T.)**=====

**Visto** il progetto redatto dall'Ing. Enzo R. Cottone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “**Fabbricato composto da Piano Terra adibito a garage, Primo e Secondo Piano adibiti a civile abitazione**”, realizzato in **Via Baldassare di Paola**, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **2706** sub **1 (P.T.)** – sub **2 (1°P.)** – sub **3 (2°P.)**, confinante: a **Nord** con Eredi Sac. Messana Antonino, a **Sud** con Via Baldassare di Paola, ad **Est** con Riolo-Ricotta, ad **Ovest** con Galbo-Riolo; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03;=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **450** del **19/04/11**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **05/03/96**; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **143.115** di Rep. del 17/06/1981 e registrato a Trapani il 07/07/1981 al n. 5817;=====

**Visto** l'Atto di Divisione, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **154.050** di Rep. del 18/03/1983 e registrato a Trapani il 28/03/83 al n. 2765;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **24/07/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **24/07/2012** nn. **116-117-118** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 04/10/2012 dalla proprietaria, signora: **Riolo Vincenza**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 8.991.680** + **€. 16.468,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 5.038,36**; =====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da Piano Terra adibito a garage, Primo e Secondo Piano adibiti a civile abitazione**", realizzato in **Via Baldassare di Paola**, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **2706** sub **1 (P.T.)** – sub **2 (1°P.)** – sub **3 (2°P.)**, contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° **4257** del **24/01/2008**, si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; alla Signora **Riolo Vincenza**, nata ad Alcamo,

Provincia di Trapani, il **01/10/1958** ed ivi residente nella Via Veronica Lazio n° 59, C.F.

**RLI VCN 58R41 A176C**, proprietaria per l'intero; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

**Alcamo, lì 18/02/2013**

**L'Istruttore Amm/vo  
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Responsabile F.F.**  
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
**Istruttore Direttivo Tecnico  
(Geom. Giuseppe Stabile)**