



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 107 prog. 107 del 11/07/2013

Viste le domande di Concessione Edilizie in Sanatoria presentate in data **26/09/1986** con **Prot. n. 29235**, e in data **31/03/1995** con **prot. n. 23464** dal Sig. **Riccobono Salvatore**, nato a Palermo, il 14/02/1939 ed ivi residente e domiciliato in Via S. Maria Di Gesù n° 98, C.F.: RCC SVT 39B14 G273J in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. *Stellino Vincenzo*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra, che comprende due unità immobiliari e da un primo piano che comprende altre due unità immobiliari, nonché la sopraelevazione di un secondo piano sottotetto, locale tecnico (tetto di copertura), non abitabile"*, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Scampati - Magazzinazzi, censito in catasto al Fg. 4 particella n° 696 sub 2 – sub 3 – sub 4 – sub 5, confinante: a Nord con proprietà eredi Milito, ad Est con proprietà Aprile Antonina, ad Ovest con strada e a Sud con proprietà Ferrito; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 816 del 04/02/2004, a condizione che: *“sia previsto e utilizzato unico impianto idropotabile con unica rete di distribuzione; il secondo piano non sia utilizzabile ai fini abitativi; ci sia un vano letto di almeno dieci mq; il corridoio di P.T. abbia aria e luce direttamente dall'esterno“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, con attestazione di avvenuto depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani del 17/12/2012 prot. n. 448245; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N. 6534 di Rep. del 05/08/1976 e registrato a Trapani il 18/08/1976 al n. 5446; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 27/06/2013 nn. 109 - 110** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 816 del 04/02/2004; Contestualmente, si autorizza la realizzazione

e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 08/07/2013 dai proprietari, **signori: Riccobono Salvatore e Colangeli Adelaide** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del **D.A. n° 1754 del 05/09/2012**, incamerata agli atti con nota prot. n. 35943 dell'08/07/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 166 del 04/07/2013 di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 11.278.000 + € 221,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 984,00** il tutto per **l'intero fabbricato**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra, che comprende due unità immobiliari e da un primo piano che comprende altre due unità immobiliari, nonché la sopraelevazione di un secondo piano sottotetto, locale tecnico (tetto di copertura), non abitabile*", come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni A.S.L.** di cui al parere **816 del 04/02/2004**; realizzato in **C/da Scampati - Magazzinazzi**, censito in **catasto al Fg. 4 particella n° 696 sub 2 – sub 3 – sub 4 – sub 5, ai Signori:** =====

- **Riccobono Salvatore**, nato a Palermo, il **14/02/1939 C.F.: RCC SVT 39B14 G273J**; =====

- **Colangeli Adelaide**, nata ad Antrodoco (Provincia di Rieti),
l'01/11/1946 C.F.: CLN DLD 46S41 A315U; =====

Coniugi, entrambi residenti e domiciliati a Palermo in **Via S. Maria Di Gesù n° 98, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso**; =====

contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 11/07/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile