



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 25 prog. 25 del 28/01/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **23/02/95** con **Prot. N. 13155**, dal Sig. **Renda Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 08/02/1960 ed ivi residente nella Via XXIV Maggio n° 42 , C.F. **RND FNC 60B08 A176H**, in qualità di proprietario; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **23/02/95** con **Prot. N. 13156**, dal Sig.ra **Anselmo Brigida**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 08/02/1962 ed ivi residente nella Via XXIV Maggio n° 42 , C.F. **NLS BGD 62B48 A176T**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “**Fabbricato composto da Piano Terra adibito a garage, Primo e Secondo Piano adibiti a civile abitazione**”, realizzato in **Via Pio XII nn. 2-4** (ex C/da Carrubbazzi), censito in catasto al Fg. **53** particella n° **2238** sub nn. **3-4-5**, confinante: a

Nord-Ovest con la Via Pina Bernardo, a **Nord-Est** con Galbo Domenico, a **Sud-Ovest** con la Via Pio XII, a **Sud-Est** con Scarcella-Giangrasso; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **295** del **23/09/11** al n° **944**, a condizione che: il parere per il piano secondo sia inteso limitatamente alla struttura ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **04/05/2010** prot. n° **6643**; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **197.126** di Rep. del 28/03/1991 e registrato a Trapani il 15/04/1991 al n. 1711;=====

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, in data 20/11/2012 **Rep. n° 9055**, in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo

n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrata a Trapani il **07/12/2012** al n° 891 serie 1^;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **11/06/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **11/06/2012** nn. **100 – 101** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 944 del 23/09/2011; si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 20/02/2013 dai proprietari, signori: **Renda Francesco** e **Anselmo Brigida**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. **58** del **20/11/2012** di **€. 103,00** per Diritti di Segreteria su Convenzione Urbanistica; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 9.383.000** + **€. 11.059,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 5.062.000 + €. 4.433,65**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da Piano Terra adibito a garage, Primo e Secondo Piano adibiti a civile abitazione**", realizzato in **Via Pio XII nn. 2-4** (ex C/da Carrubbazzi), censito in catasto al Fg. **53** particella n° **2238** sub nn. **3-4-5**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 944 del 23/09/2011; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° **36075** del **18/07/2011**, si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati

alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Renda Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 08/02/1960, C.F. **RND FNC 60B08 A176H**, e **Anselmo Brigida**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 08/02/1962, C.F. **NLS BGD 62B48 A176T**, entrambi i coniugi ivi residenti nella Via Pio XII n° 4, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 28/01/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)