



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 95 prog. 95 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/2004** con **Prot. N. 17475**, dalla sig.ra: **Pitò Margherita**, nata ad Alcamo (TP) il 02/02/1928 ed ivi residente in Via Emilia n°7, C.F.: PTI MGH 28B42 A176P, in qualità di richiedente;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Cottone Rosario Enzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“N. 3 magazzini destinati al servizio delle abitazioni ed un garage il tutto a piano terra”**, come da elaborati tecnici allegati, per queste abitazioni è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria N°158 prog. 158 del 30/10/2000, realizzati in **C/da San Gaetano**, censito in catasto al **Fg. 28 particella n°438 sub 12** (P.T.-magazzino) **sub 13** (P.T.-garage) **sub 14** (P.T.-magazzino) e **sub 15** (P.T.-magazzino) ricadente in zona **“D4”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Caruso Vincenzo, ad Ovest con Norfo Vincenza e Ammoscato, a Sud con Fundarò Giovanni e ad Est con Strada Provinciale n°55 Alcamo/Alcamo Mariana; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore Ing. Cottone Rosario Enzo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Cottone Rosario Enzo; =====

Visto l'Atto di donazione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 204.296 di Rep. del 11/12/1992 e registrato a Trapani 23/12/1992 al n. 4593; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/12; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 15/04/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 15/04/2013 n. 50** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonchè se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 26/04/2013 dai proprietari, **signori: Pitò Margherita, De Blasi Gaetano, De Blasi Diego Eugenio, De Blasi**

Giovanni Battista e De Blasi Vincenzo, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°41 del 26/04/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **5.655,02** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **2.047,95**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per “**N. 3 magazzini destinati al servizio delle abitazioni ed un garage il tutto a piano terra**, come da elaborati tecnici allegati, per queste abitazioni è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria N°158 prog. 158 del 30/10/2000, **contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonchè se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.**” realizzato in **C/da San Gaetano**, censito in catasto al **Fg. 28 particella n°438 sub 12** (P.T.-magazzino) **sub 13** (P.T.-garage) **sub 14** (P.T.-magazzino) e **sub 15** (P.T.-magazzino) ricadente in zona “**D4**” del vigente P.R.G., ai Sig.ri: =====

Pitò Margherita, nata ad Alcamo (TP) il 02/02/1928 ed ivi residente in via Emilia n°7, C.F.: PTI MGH 28B42 A176P, **in qualità di usufruttuaria del fg. 28 part. 438 sub 12, sub 13, sub 14 e sub 15**; =====

De Blasi Gaetano, nato ad Alcamo (TP) il 19/01/1955 ed ivi residente in c/da San Gaetano n°3, C.F.: DBL GTN 55A19 A176E, **De Blasi Diego Eugenio**, nato ad Alcamo (TP) il 01/03/1958 ed ivi residente in c/da San Gaetano n°3/P.1 int. 1, C.F.: DBL DGN 58C01 A176N, **De Blasi Giovanni Battista**, nato ad Alcamo (TP) il 15/05/1964 ed ivi residente

in c/da San Gaetano n°3/P.T., C.F.: DBL GNN 64E15 A176L e **De Blasi Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 14/09/1962 ed ivi residente in c/da San Gaetano n°3/P.1 int. 1, C.F.: DBL VCN 62P14 A176Z, **in qualità di nudi proprietari per 1/4 ciascuno indiviso del fg. 28 part. n°438 sub 12, sub 13, sub 14 e sub 15;** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**