



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 144 prog. 144 del 19/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/2004** con **Prot. N. 17310**, dal Sig. **Pirrone Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/01/1949 ed ivi residente in Piazza della Repubblica n° 74, C.F.: PRR NNN 49A20 A176O in qualità di richiedente;

Visto il progetto redatto dall'Ing. *R. Enzo Cottone*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Cambio di destinazione d'uso, da parcheggio ad Attività Commerciale del piano terra, sito tra la Piazza della Repubblica e la Via Ferrantelli, le variazioni alla sagoma esterna ed alla tramezzatura interna del 1° e 2° piano, nonché la sopraelevazione di un terzo piano, sempre prospicienti le suddette vie”*; rispetto ad un fabbricato già esistente e munito di progetto approvato dalla C.E.C. di Alcamo il 09/05/1977, come da grafici allegati; realizzato in Piazza della Repubblica n. 74, censito in catasto al Fg. 127 particella n° 1144 sub 3 (P.T.) e sub 4 (P. 1-2-3), confinante: a Nord con Piazza della Repubblica, ad Ovest con proprietà Filippi, a Sud con Via Ferrantelli, ad Est con proprietà Ippolito Gaetano; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.n° **440 del 26/04/2012**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **20/04/2012 al n. 151129**; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **56.000 di Rep. del 28/03/1988** e registrato a Trapani il **18/04/1988 al n. 1918**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 27/06/2013 n. 105** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/08/2013 prot. 40160 dai proprietari, **signori: Pirrone Antonino e Rosmarino**

Giovanna attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 40160 del 02/08/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 207 del 29/07/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad € **14.234,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **4.041,86**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Cambio di destinazione d'uso, da parcheggio ad Attività Commerciale del piano terra, sito tra la Piazza della Repubblica e la Via Ferrantelli, le variazioni alla sagoma esterna ed alla tramezzatura interna del 1° e 2° piano, nonché la sopraelevazione di un terzo piano, sempre prospicienti le suddette vie*"; rispetto ad un fabbricato già esistente e munito di progetto approvato dalla C.E.C. di Alcamo il 09/05/1977, come da grafici allegati; realizzato in **Piazza della Repubblica n. 74**, censito in catasto al **Fg. 127 particella n° 1144 sub 3 (P.T.) e sub 4 (P. 1-2-3), ai Signori:** =====

- **Pirrone Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **20/01/1949** C.F.: PRR NNN 49A20 A176O; =====
- **Rosmarino Giovanna** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **29/12/1954** C.F.: RSM GNN 54T69 A176H; =====

coniugi, entrambi residenti e domiciliati nella **Piazza della Repubblica**
n. 74 proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero; =====

Richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data
27/06/2013, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica
fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs n.
152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità,
successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e
Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 19/08/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile