



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 129 prog. 129 del 07/08/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16656**, dal Sig. **Pirrello Giovanni**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/10/1973 ed ivi residente in Viale Europa n° 220, C.F. **PRR GNN 73R12 A176T**, in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Pugliese Francesco, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Un Appartamento posto al Piano Terra e un Appartamento posto al Secondo Piano, facenti parte di un condominio che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra”**, realizzato in **C/da Alcamo Marina - Scampati**, censiti in catasto al Fg. **4** particella n° **765** sub **3** (P.T.) e **6** (2°P. Lato Ovest), confinante: a **Nord** con proprietà Cassarà - Messina, a **Sud** con proprietà aventi causa La Rocca Antonino, ad **Est** con strada, ad **Ovest** con proprietà La Rocca Stefano; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03;=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **316** del **20/10/09**, a condizione che: ogni vano abitabile sia conforme ai minimi consentiti dal REC;=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **17/07/2002**; =====

**Vista** la Dichiarazione, assunta con nota del **05/07/2013** prot. n° **35859**, resa dal proprietario che s'impegna a non effettuare interventi o lavori edili sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti, come da Decreto Assessoriale della Sanità n. 1754/2012 e success. Disposizione di Serv. del Comune di Alcamo del 02/04/2013 n. 13;

**Visto** l'**Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **139.842** di Rep. del 11/12/1980 e registrato a Trapani il 24/12/1980 al n. 1080;=====

**Visto** l'Atto di **Donazione**, rogato dal notaio Avv. Vincenzo Giacalone N. **28.072** di Rep. del 10/12/2012 e registrato a Trapani il 24/12/2012 al n. 7188;=====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale **Geom. Pietro Piazza** del **18/11/2011** che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria;=====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **18/11/2011** nn. **227-228** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 316 del 20/10/2009; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 05/07/2013 dal proprietario, signor: **Pirrello Giovanni**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.530.000** + **€. 7.370,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 4.545,00**; =====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Un Appartamento posto al Piano Terra e un Appartamento posto al Secondo Piano, facenti parte di un condominio che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra”**, realizzato in **C/da Alcamo Marina - Scampati**, censiti in catasto al Fg. **4** particella n° **765** sub **3** (P.T.) e **6** (2°P. Lato Ovest), con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 316 del 20/10/2009; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico, integrata con Nota Prot. n° 37835 del 28/07/2011, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; al Signor: **Pirrello Giovanni**, nato ad Alcamo, Provincia di

Trapani, il **12/10/1973** ed ivi residente nel Viale Europa n° 220, C.F. **PRR GNN 73R12 A176T**, proprietario per l'intero dei sub **3 (P.T.)** e **6 (2°P. Lato Ovest)**; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 07/08/2013

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**