



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 130 prog. 130 del 07/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16655**, dalla Sig.ra **Pirrello Enza Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/11/1970 ed ivi residente in C/da Alcamo Marina, C.F. **PRR NMR 70S59 A176X**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Pugliese Francesco, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Un Appartamento posto al Secondo Piano (Lato Est), facente parte di un condominio che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra”**, realizzato in **C/da Alcamo Marina - Scampati**, censito in catasto al Fig. **4** particella n° **765** sub **7** (2°P. Lato Est), confinante: a Nord con proprietà Cassarà – Messana, a Sud con proprietà aventi causa La Rocca Antonino, ad Est con strada, ad Ovest con proprietà La Rocca Stefano; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **315** del **20/10/09**, a condizione che: ogni vano abitabile sia conforme ai minimi consentiti dal REC;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **17/07/2002**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **05/07/2013** prot. n° **35859**, resa dal proprietario che s'impegna a non effettuare interventi o lavori edili sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti, come da Decreto Assessoriale della Sanità n. 1754/2012 e success. Disposizione di Serv. del Comune di Alcamo del 02/04/2013 n. 13;

Visto l'**Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **139.842** di Rep. del 11/12/1980 e registrato a Trapani il 24/12/1980 al n. 1080;=====

Visto l'Atto di **Donazione**, rogato dal notaio Avv. Vincenzo Giacalone N. **28.072** di Rep. del 10/12/2012 e registrato a Trapani il 24/12/2012 al n. 7188;=====

Vista l' istruttoria del Tecnico comunale **Geom. Pietro Piazza** del **18/11/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **18/11/2011** n. **226** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 315 del 20/10/2009; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 05/07/2013 dalla proprietaria, signora: **Pirrello Enza Maria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.020.000** + **€. 4.303,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 2.508,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Un Appartamento posto al Secondo Piano (Lato Est), facente parte di un condominio che nel suo complesso si compone di quattro elevazioni fuori terra”**, realizzato in **C/da Alcamo Marina - Scampati**, censito in catasto al Fg. **4** particella n° **765** sub **7** (2°P. Lato Est), con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere nn. 315 del 20/10/2009; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico, integrata con Nota Prot. n° 37835 del 28/07/2011, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; alla Signora: **Pirrello Enza Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **19/11/1970** ed ivi residente nel

Viale Europa n° 220, C.F. PRR NMR 70S59 A176X, proprietaria per l'intero del sub 7
(2°P. Lato Est);=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 07/08/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)