



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 133 prog. 133 del 12/08/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/12/86** con **Prot. N. 43924** dal Sig. **Pipitone Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, l'**11/11/22** C.F.: **PPT VCN 22S11 A176J** ed ivi residente in Via S.S. Salvatore n° 319 in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. *Liborio Calvaruso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a garage e da un piano Primo e piano Secondo adibiti a civile abitazione*", **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**, realizzato in via Mauro Rostagno, angolo via Boris Giuliano, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **2635 sub 1 e sub 2 (androne scala e terrazzo), sub 3 e sub 4 (P.T.), sub 5 (P. 1°) e sub 6 (P. 2°)**, confinante: a **Nord** con via Mauro Rostagno, a **Sud** con proprietà Alesi, ad **Est** con via Boris Giuliano e ad **Ovest** con proprietà aliena; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; ===

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la Dichiarazione del 09/10/12 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. *Liborio Calvaruso*; ==

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/10/12 con Prot. n. 364877; =====

**Visto l'Atto di Donazione** rogato dal notaio Dott. *Giovanni Brucia* N. **14194** di Rep. del 22/12/2004 e registrato a Trapani il 30/12/2004 al n.100195; =====

**Vista la Dichiarazione di Successione**, in morte di Giorlando Liboria, del 15/07/2003 e registrata all'Ufficio del Registro di Trapani in data 16/11/2004 al n. 1374 del Vol. 332; =====

**Vista la Dichiarazione di Successione**, in morte di Pipitone Vincenzo, del 12/04/2010 e registrata all' Ufficio del Registro di Trapani in data 25/03/2011 al n. 521 del Vol. 9990; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 26/04/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso in data **26/04/13 n.58** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 ; =====

**Vista** la Richiesta di Allaccio Fognario del 10/10/12; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 27/06/13 dai proprietari **signori: Pipitone Pietro, Pipitone Giuseppe e Pipitone Damiano** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; ==

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 39260 del 22/07/2013; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 5.466.809 + € 4.991,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 1.687,61**; =====

### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "*Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a garage e da un piano Primo e piano Secondo adibiti a civile abitazione*", **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**, realizzato in via Mauro Rostagno, angolo via Boris Giuliano, censito in catasto al Fig. **54** particella n° **2635** sub **1** e sub **2** (androne scala e terrazzo), sub **3** e sub **4** (P.T.), sub **5** (P. 1°) e sub **6** (P. 2°), ai **Signori:** =====

- **Pipitone Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **22/04/60** e residente a Imola in Via Venturini n° 61/A, **C.F.: PPT GPP 60D22 A176D** proprietario per l'intero dei sub **1 - 3 - 6** e per **1/3** indiviso dei sub **2 - 4 - 5**; =====
- **Pipitone Damiano**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **24/05/53** ed ivi residente in via Pietro Calandra n. 50, **C.F.: PPT DMN 53E24 A176U** proprietario per **1/3** indiviso dei sub **2 - 4 - 5**; =====

- **Pipitone Pietro** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **12/02/56** ed ivi residente in via Mauro Rostagno n. 10, **C.F.: PPT PTR 56B12 A176V**  
**proprietario per 1/3 indiviso dei sub 2 – 4 – 5; =====**

**Contestualmente**, richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 26/04/13 si da atto che gli scarichi dei reflui saranno allacciati alla pubblica fognatura comunale, nel rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. previo ottenimento dell'autorizzazione degli scavi in pubblica via; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Alcamo li 12/08/2013

L'Istruttore Amministrativo  
(*Grazia Caputo*)

**Il Funzionario Incaricato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
(Geom. Giuseppe Stabile)**