



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 106 prog. 106 del 11/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986 con Prot. N. 31251**, dal sig. **Scibilia Ignazio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/02/1930 ed ivi residente in via Emerico Amari n° 83, **C.F. SCB GNZ 30B12 A176W**, in qualità di proprietario; ==

Visto il progetto redatto dal geom. Girolamo Pirrone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato composto da un piano terra e piano primo destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”*, realizzato in **c/da Magazzinazzi**, censito in catasto al **Fg. 4 particella n° 771 sub 3(P.T.) e sub4(P.1°)**, **confinante**: a **Nord** con proprietà coniugi Cammina – Foresta Asta, ad **Est** con proprietà Coppola Francesco, ad **Ovest** con proprietà coniugi Dixit – De Luca e a **Sud** con proprietà Cangelosi Pietro; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 783 del 16/07/2012**, =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **02/10/1993**; =====

Vista la Nota di Trascrizione dell'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **110.815 di Rep. del 05/12/1975** e registrato a Trapani **22/12/1975 al N. 7241**;=====

Vista Dichiarazione di Successione, in morte di Scibilia Ignazio, presentata all'Agenzia delle entrate di Trapani sez. staccata di Alcamo in data **22/06/2009** annotata al **n. 247 vol. 10**; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato in **data 29/01/1999 prot. n. 9534/96 con condizioni**; ==

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **12/03/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 12/03/2013 n. 39** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con la prescrizione** che la ditta Scibilia comunichi il fine dei lavori di adeguamento dell'immobile alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani nel par. **n. 9534/96** entro tre anni dall'inizio degli stessi che è avvenuto il **17/09/2012** giusta comunicazione con ric. A/R indirizzata alla

Soprintendenza. Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 05/06/2013 dai proprietari, **signori: Piccolo Rita, Scibilia Giuseppe e Scibilia Caterina** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con **nota prot. n. 30113 del 05/06/2013**; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.281.000 + € 2.245,04** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 575,10**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "***fabbricato composto da un piano terra e piano primo destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente***", con la **prescrizione** che la ditta Scibilia comunichi il fine dei lavori di adeguamento dell'immobile alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani nel par. **n. 9534/96** entro tre anni dall'inizio degli stessi che è avvenuto il **17/09/2012** giusta comunicazione con ric. A/R indirizzata alla Soprintendenza, realizzato in **c/da Magazzinazzi**, censito in catasto al **Fg. 4 particella n° 771 sub 3(P.T.) e sub4(P.1°)**; ai **sig.ri:** =====

- **Piccolo Rita**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **09/03/1938** ed ivi residente e domiciliata in via Emerico Amari n° 83, **C.F. PCC RTI 38C49 A176M, proprietaria per ½ del sub 3(P.T.) e sub 4(P.1°)**; =====
- **Scibilia Caterina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **25/05/1964** ed ivi residente e domiciliata in c/da Magazzinazzi n° 1057, **C.F. SCB CRN 64E65 A176C, proprietaria per ½ del sub 3(P.T.)**; =====
- **Scibilia Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **23/09/1969** ed ivi residente e domiciliata in via Carlo Emilio Gadda n° 13, **C.F. SCB GPP 69P23 A176S, proprietario per ½ del sub 4(P.1°)**; =====

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo lì 11/07/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

