



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 123 prog. 123 del 01/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/03/1986** con **Prot. N. 10342**, dal Sig. **Pipitone Michele**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/07/1915, residente e domiciliato a Torino in Via Martire della Libertà n° 41, C.F.: PPT MHL 15L12 A176F in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Brucia Pietro*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Ampliamento di un vecchio fabbricato, costituendo con la parte preesistente un'unica unità immobiliare adibita a civile abitazione. L'ampliamento è avvenuto al piano terra ed al piano primo”*, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 1 particella n° 227 sub 1, confinante: a Nord con proprietà eredi Messana, ad Est con proprietà eredi Lombardo Antonino, a Sud-Ovest con proprietà Pipitone Giuseppe e Pipitone Rita; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 286 del 12/03/2012, a condizione che: *“ogni wc sia disimpegnato e misuri almeno mq due, la copertura sia coibentata e impermeabilizzata“*; =====

Visto il Certificato di Non Pregiudizio Statico, redatto dal geom. *Asta Francesco*, trasmesso agli atti in data 05/01/1996; =====

Vista la Nota di Trascrizione dell'atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Antonino Ferrara* n. Rep. 30961 del 22/08/1956 e registrato ad Alcamo l'01/09/1956 al n. 197; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Pipitone Michele, del 04/01/2006 presentata all'Ufficio Registro di Torino 3, registrata al n. 33 vol. 339; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 26/03/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 26/03/2013 n. 44** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere n° 286 del 12/03/2012; contestualmente, si autorizzata la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di

allaccio, con la prescrizione che la ditta inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 01/07/2013 dai proprietari, **signori: Pedotti Giuseppina, Pipitone Angela e Pipitone Giuseppe** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 34732 del 01/07/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 21 del 03/05/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 393.000**, esente per gli **oneri concessori** (L. 1967); =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*Ampliamento di un vecchio fabbricato costituendo con la parte preesistente un'unica unità immobiliare adibita a civile abitazione. L'ampliamento è avvenuto al piano terra ed al piano primo*", come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni A.S.L.** di cui al parere n° 286 del 12/03/2012; realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto **al Fg. 1 particella n° 227 sub 1, ai Signori:** =====

- **Pedotti Giuseppina**, nata a Novara, il **26/04/1918** e residente a Torino in Via Martire della Libertà n° 41, **C.F.: PDT GPP 18D66 F952M proprietaria per 500/1000 indivisi dell'intero; =====**
- **Pipitone Giuseppe** nato a Torino, il **09/02/1947** ed ivi residente e domiciliato in Via Strada Mongreno, n° 81 scala A, **C.F.: PPT GPP 47B09 L219B proprietario per 250/1000 indivisi dell'intero; ===**
- **Pipitone Angela** nata a Torino, il **07/01/1957** ed ivi residente e domiciliata in Corso Casaleo, n° 46 scala D, **C.F.: PPT NGL 57A47 L219V proprietaria per 250/1000 indivisi dell'intero; =====**

contestualmente, si autorizzata la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 01/08/2013

L'Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

Il Funzionario Incaricato

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

