



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 160 prog. 160 del 25/09/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30131** dalla **sig.ra Coraci Onofria**, nata ad Alcamo (TP) il 08/10/1917 ed ivi residente in via Nicolò Della Valle n°19, C.F.: CRC NFR 17R48 A176A, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Giuseppe Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“unità immobiliari poste al piano terra e piano primo, destinate ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici allegati, realizzate in **C/da Canalotti**, censite in catasto al **Fg. 2 particella n°3375 sub 2** (P.T.-civ. abitaz.) e **sub 3** (P.1-civ. abitaz.) ricadenti in zona **“BE”** del vigente P.R.G., confinante: con Amato Salvatore da due lati, con Crimi Giovanni e con striscia di terreno adibita a strada; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 927 del 01/02/1999, a condizione che: **“l'impianto elettrico sia conforme alla L. 46/90, a condizione che il fabbricato sia dotato di idonea riserva di acqua potabile collegata alla rete di distribuzione interna, che ogni vano abitabile sia almeno mq 9, che in ogni vano abitabile la superficie finestrata sia almeno più della pavimentata, che il wc sia provvisto di impianto di areazione forzata, che il wc del 1° piano venga disimpegnato a condizione che l'altezza utile interna del piano terra sia conforme al REC “ ; =====**

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/05/1992; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. **28.480** di Rep. del 20/06/2013, registrato a Trapani il 04/07/2013 al n. 3452; =====

Vista la dichiarazione resa dalla comproprietaria, in data 13/09/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 15/04/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 15/04/2013 n. 46** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 927 del 01/02/1999,**

contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.”; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 09/09/13 e 10/09/13 dai proprietari, **signori: Milazzo Giusi Patrizia, Milazzo Gaspare e Scurto Antonina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 30 del 27/06/13 **a nome di Milazzo Giusi Patrizia**; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 31 del 27/06/13 **a nome di Scurto Antonina**; =====

Vista la relazione idrogeologica ambientale redatta dal geologo Dott. Cacioppo Antonino, trasmessa in data 26/07/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 13.675.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 1.283,75**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per le “unità immobiliari poste al piano terra e piano primo, destinate ad uso civile abitazione”, come da elaborati tecnici allegati, a condizione che: “la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 927 del 01/02/1999, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se

ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i., realizzate in C/da Canalotti, censite in catasto al Fig. 2 particella n°3375 sub 2 (P.T.-civ. abitaz.) e sub 3 (P.1-civ. abitaz.) ricadenti in zona “BE” del vigente P.R.G, ai Sig.ri: =====

Milazzo Giusi Patrizia, nata a Erice (TP) il 03/02/1971 e residente ad Alcamo (TP) nel Corso dei Mille n°74/A P.2, C.F.: MLZ GPT 71B43 D423A e **Milazzo Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 07/05/1976 e residente a Fossalta Di Portogruaro (VE) in via I. Nievo n°84, C.F.: MLZ GPR 76E07 A176T, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso del fig. 2 part. 3375 sub 2 (P.T.-civ. abitaz.); =====**

Scurto Antonina, nata ad Alcamo (TP) il 25/05/1952 e residente a Capo D’Orlando (ME) in Contrada Forno Alto n°197, C.F.: SCR NNN 52E65 A176D, **proprietaria per l’intero del fig. 2 part. 3375 sub 3 (P.1- civ. abitaz.); =====**

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 25/09/2013

**L’Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Dirigente
Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**

