



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 64 prog. 64 del 13/05/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate: in data **30/12/1986** con **Prot. n. 48162**, dal Sig. **Provenzano Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/09/1919 ed ivi residente in Via F.sco Crispi n. 59, C.F.: PRV NNN 19P11 A176H in qualità di richiedente e in data **15/03/2004** con **Prot. n. 14357**, dal Sig. **Mikus Piero Maria**, nato a Bologna, il 22/02/1947 e residente a Sasso Marconi (BO) in Via Altopiano n. 30, C.F.: MKS PMR 47B22 A944R in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Giuseppe Di Liberto*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Fabbricato composto da un piano seminterrato e da un piano terra adibito a civile abitazione, nonché la realizzazione di due locali deposito, con annessa cisterna, posti in adiacenza al predetto P.S.”*, come da grafici allegati, realizzato in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al **Fg. 5 particella n° 1121 sub 1 (P.T.) e sub 2 (S1)**, confinante: a Nord con proprietà Milana, ad Ovest con proprietà Leale, a Sud con stradella di accesso e ad Est con proprietà Stellino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.n° 2143 del 20/09/2007 **a condizione che:** *”le altezze utili interne di ogni vano siano compatibili con la destinazione d’uso; così come le superfici minime; il seminterrato in tutto conforme a quanto previsto dall’art. 64 del REC; gli impianti a norma“;* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/09/2006 prot. n. 15493; =====

Visto l’Atto di Vendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* N. 221.052 di Rep. del 20/04/1999 e registrato a Trapani il 10/05/1999 al n. 688; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 20/12/2012 che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 20/12/2012 nn. 231 - 232** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L.** di cui al parere 2143 del 20/09/2007. Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; ==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/02/2013 dal proprietario, **signor Mikus Piero Maria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 20822 del 15/04/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 52 del 06/12/2012 di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.187.400 + € 470,00 (per il P.T) e di € 5.465,00 (per il P. S1)** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 54.000 (per il P.T) e di € 1.662,43 (per il P. S1);** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un piano seminterrato e da un piano terra adibito a civile abitazione, nonché la realizzazione di due locali deposito, con annessa cisterna, posti in adiacenza al predetto P.S.*", come da grafici allegati, **con le prescrizioni A.S.L.** di cui al parere 2143 del 20/09/2007, realizzato in **C/da**

Bosco D'Alcamo, censito in catasto al **Fg. 5 particella n° 1121 sub 1 (P.T.) e sub 2 (S1)**, al Sig. **Mikus Piero Maria**, nato a Bologna, il **22/02/1947** e residente a Sasso Marconi (BO) in Via Altopiano n. 30, C.F.: **MKS PMR 47B22 A944R, proprietario per l'intero;** =====

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 13/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe