



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 167 prog. 167 del 30/09/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/86** con **Prot. N. 48683**, dalla Sig.ra **Accardi Rosaria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/06/1949 ed ivi residente in Via Cernaia n° 26, C.F. **CCR RSR 49H45 A176F**, in qualità di richiedente; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/95** con **Prot. N. 16813**, dalla Sig.ra **Miciletto M. Antonina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 25/08/1968 ed ivi residente in Via Cernaia n° 128, C.F. **MCL MNT 68M65 A176B**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Piano Seminterrato destinato a locale di Sgombero, Veranda lato Sud a Piano Rialzato in ampliamento al Piano Seminterrato e Piano Rialzato destinato ad uso civile Abitazione**", realizzato in **C/da Palmeri**, censito in catasto al **Fig. 8** particella n° **519** sub **1 (P.S1- P.T.)**, confinante: a **Nord** con aventi causa

Coppola, a **Sud** con proprietà Settipani, ad **Est** con aventi causa Lombardo e aventi causa Pampillonia-Napoli, ad **Ovest** con aventi causa Messina Matteo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **1428** del **10/01/12**, a condizione che: le altezze utili interne di ogni vano siano compatibili con la destinazione d'uso ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **05/09/2012** prot. n° **314221**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **19/07/2013** prot. n° **37997**, resa dal proprietario che si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti previste dal Decreto Assessoriale n. 1754/2012; =====

Visto l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **117.138** di Rep. del 05/01/1977, registrato a Trapani il 24/01/77 al n. 793 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 04/02/1977 al n. 2297 vol. 2325;=

Visto l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **201079** di Rep. del 08/03/2012 e registrato ad Alcamo (TP) il 03/04/2012 al n. 2090;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale **Geom. Andrea Pirrone** del **07/02/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i parere favorevole dell'U.T.C. espressi in data **07/02/2013 nn. 14 – 15**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizioni che la Ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1428 del 10/01/2012, contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; previo pagamento di €. 258,00 come Sanzione Pecuniaria previsto dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n° 300/2001 e s.m.i.=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/07/2013 dalle proprietarie, signore: **Accardi Rosaria** e **Miciletto Giovanna**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. **167** del **17/07/2013** di €. **258,00** come Sanzione Pecuniaria previsto dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n° 300/2001 e s.m.i.=====

Vista l'attestazione di versamento n. **168** del **17/07/2013** di €. **262,00** per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.850.000** + €. **3.561,88** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 854,96**; =====

RILASCIATA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per “**Piano Seminterrato destinato a locale di Sgombero, Veranda lato Sud a Piano Rialzato in ampliamento al Piano Seminterrato e Piano Rialzato destinato ad uso civile Abitazione**”, realizzato in **C/da Palmeri**, censito in catasto al Fg. **8** particella n° **519** sub **1 (P.S1- P.T.)**, a condizione che la Ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1428 del 10/01/2012, e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 60010 del 19/12/2011, si **Autorizza** la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; alle Signore: **Accardi Rosaria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **05/06/1949**, ed ivi residente nella Via Cernaia n° 124, C.F. **CCR RSR 49H45 A176F**, usufruttuaria per l’intero, e **Miciletto Giovanna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **05/09/1969**, residente a Partinico, Provincia di Palermo, nella Via Donatello n° 22, C.F. **MCL GNN 69P45 A176Z**, nuda proprietaria per l’intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 30/09/2013

**L’Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)**