



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 147 prog. 147 del 27/08/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in **data 30/09/86 con Prot. N. 30287**, dalla sig.ra Messina Anna, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 22/04/1916 ed ivi residente in via Greco n°30, **C.F. MSS NNA 16P62 A176X**, in qualità di proprietaria e **Prot. N. 30289**, dal sig. Messina Saverio, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/05/1957 ed ivi residente in via Quartiere n°33, **C.F. MSS SVR 57E13 G273Z**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Girolamo Pirrone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“cambio di destinazione d'uso di parte di un piano terra già esistente, posto nella via Greco n.40, da deposito- autorimessa a civile abitazione, la sopraelevazione di un secondo piano realizzato su di un fabbricato già esistente destinato ad uso civile abitazione e la realizzazione di n. 2 balconi (via Greco e via Quartiere) al primo piano”*, in difformità al progetto approvato con lic. N° 346/76, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente, realizzato in via Quartiere n.33 e via Greco n.40, censito in catasto al **Fg. 127 particella n. 1356 sub 1(P.T.), sub2(P.T.) e**

sub3(P.T.-1°-2°), confinante: a **Nord** con proprietà coniugi Guastella - Leone, ad **Est** con la via Quartiere, ad **Ovest** con la via Greco e a **Sud** con proprietà Provenza Rosario; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 372 del 09/04/2013**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **19/04/2013 con Prot. n. 142685**; =====

Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Trapani depositato in Cancelleria l' **11/02/2010** e registrato a Trapani il **01/03/2010 al n. 132 serie IV**; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale **del 31/07/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevole dell'U.T.C. espressi in **data 31/07/2013 nn. 141-142** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, si da atto che gli scarichi dei

reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data **09/08/2013** dal proprietario, **sig. Messina Filippo** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la dichiarazione resa dal proprietario, incamerata con **prot. n. 20330 del 12/04/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigente; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.936.174** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 240,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“cambio di destinazione d'uso di parte di un piano terra già esistente, posto nella via Greco n.40, da deposito-autorimessa a civile abitazione, la sopraelevazione di un secondo piano realizzato su di un fabbricato già esistente destinato ad uso civile abitazione e la realizzazione di n. 2 balconi (via Greco e via Quartiere) al primo piano”*, in difformità al progetto approvato con lic. N° 346/76, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati **Tecnici allegati alla presente**, realizzato in via Quartiere n.33 e via Greco n.40, censito in catasto al **Fg. 127 particella n. 1356 sub1(P.T.), sub2(P.T.) e sub3(P.T.-1°-2°)**; al sig. **Messina Filippo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/11/1982** ed ivi residente e domiciliata in via

Quartiere, n° 33/1, C.F. MSS FPP 82S16 A176M, proprietario per

P'intero; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica
fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni
di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e
Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo lì 27/08/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile