



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 48 prog. 48 del 24/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **01/04/86** con **prot. n. 10698**, dal sig. **Messana Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/08/1903 e residente a Palermo in via Notarbartolo n° 46, **C.F. MSS FNC 03M15 A176D**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso civile abitazione"**, come da laborati tecnici allegati, realizzato in **c/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 1 p.lla 963**, confinante: a Nord con Demanio Maritmo, ad Est con proprietà Messana Salka, ad Ovest con proprietà Messana Maria e a Sud con stradella comunale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 957 del 15/12/09, a condizione che: “ogni vano abitabile rispetti i minimi previsti del MEC”;** =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'arch. Francesco Cammarata in data 27/09/2010; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalle Ferrovie dello Stato prot. n. 9472 del 21/11/1996; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dal Demanio Maritmo prot. n. 50929 del 04/08/2006; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani prot. n. 9722 del 25/09/2009, (vincolo idrogeologico); =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **14/12/2012**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **14/12/2012 n. 221** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 957 del 15/12/09, contestualmente si autorizza la realizzazione**

e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i."; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte del sig. Messina Francesco, prodotta all'Ufficio del Registro di Palermo, in data **26/07/93** al N. **4112**;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, sottoscritta dalla proprietaria, Messina Caterina, ai sensi **dell'art. 7 del D.A. 1754 del 05/09/2012**, incamerata agli atti con nota **prot. n. 20309 del 12/04/2013**; ==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 30/01/2013 dalla sig.ra Messina Caterina, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 3.140.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 440,28**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*Fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso civile abitazione*", a condizione che "*la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 957 del 15/12/09*"; come da laborati tecnici allegati, realizzato in **c/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 1 p.lla 963**; alla sig.ra: =====

• **Messana Caterina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 21/10/1948 e residente a Palermo in viale Croce Rossa , n° 222, **C.F. MSS**

CRN 48R61 A176U, proprietaria dell'intero; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 24/04/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile