



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 170 prog. 170 del 15/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/02/95** con **Prot. N. 12186** e la domanda di scissione del **23/01/13** prot. n° **4204**, dal Sig. **Matranga**

Francesco, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 07/11/1956 ed ivi residente in Via Simone Cammarata n° 22, C.F. **MTR FNC 56S07 A176M**, in qualità di proprietario; ==

Visto il progetto redatto dall'Ing. R. E. Cottone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Piano Seminterrato (sub 9) destinato ad uso Deposito al servizio**

dell’abitazione, Piano Terra (sub 6) destinato ad uso Deposito-Magazzino al servizio dell’abitazione del secondo piano e Secondo Piano (sub 4) destinato ad uso

civile abitazione”, realizzato nella Via Simone Cammarata n° 22, censito in catasto al Fg. **56** particella n° **217** sub **9 (P.S1) - 6 (P.T.) - 4 (2°P.)**, confinante: a **Nord** con

Guastella-Trovato, a **Sud** con Cusumano Vincenzo, ad **Est** con Matranga Gaspare, ad **Ovest** con via Simone Cammarata; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **243** del **08/10/09**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **23/11/2007**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **10/04/2013** prot. n° **19889**, resa dal proprietario che, in ottemperanza al Decreto Assessoriale alla Sanità n. 1754/2012, si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. **9973** di Rep. del 19/10/2000 e registrato a Trapani il 07/11/2000;=====

Visto l'Atto di Divisione, rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. **9.950** di Rep. del 16/10/2000 e registrato a Trapani il 23/10/2000 al n. 3405;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **34.469** di Rep. del 18/07/1983, registrato a Trapani il 05/08/1983 al n. 6327 e trascritto il 05/08/1983 al n. 16831 vol. 2647/14851;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale **Geom. Andrea Pirrone** del **07/02/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **07/02/2013** nn. **18-19** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 243 del 08/10/09; contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 10/04/2013 dai proprietari, signori: **Matranga Maria** e **Brolo Ernesto**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. **96** del **26/03/13** di **€.** **262,00** per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£.** **13.616.680** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£.** **4.321.000** ; ==

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Piano Seminterrato (sub 9) destinato ad uso Deposito al servizio dell'abitazione e Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione**", con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 243 del 08/10/09, realizzato in realizzato nella Via Simone Cammarata n° 22, censito in catasto al Fg. **56** particella n° **217 sub 9 (P.S1) - 6 (P.T.) - 4 (2°P.)**, e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 71660 del 07/12/2012, si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Matranga Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **04/11/1964**, C.F. **MTR MRA 64S44 A176B**, e

Brolo Ernesto, nato a Partinico, Provincia di Palermo, il **25/01/1962**, C.F. **BRL RST 62A25 G348I**, entrambi i coniugi residenti a Partinico, in C/da Ramo, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, lì 15/10/2013

**L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)**