



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 171 prog. 171 del 15/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/02/95** con **Prot. N. 12187** e la domanda di scissione del **23/01/13** prot. n° **4204**, dal Sig. **Matranga**

Gaspare, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 04/09/1954 ed ivi residente in Via Simone Cammarata n° 22, C.F. **MTR GPR 54P04 A176S** , in qualità di proprietario; ==

Visto il progetto redatto dall'Ing. R. E. Cottone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Piano Seminterrato (sub 8) destinato ad uso Deposito al servizio dell’abitazione, Piano Terra (sub 7) destinato ad uso Deposito-Magazzino al servizio dell’abitazione del primo piano e Primo Piano (sub 3) destinato ad uso civile abitazione”**, realizzato nella Via Simone Cammarata n° 22, censito in catasto al Fg. **56** particella n° **217** sub **8 (P.S1) - 7 (P.T.) – 3 (1°P.)**, confinante: a **Nord** con Guastella-Trovato, a **Sud** con Cusumano Vincenzo, ad **Est** con Matranga Gaspere, ad **Ovest** con via Simone Cammarata; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **243** del **08/10/09**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **23/11/2007**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **10/04/2013** prot. n° **19888**, resa dal proprietario che, in ottemperanza al Decreto Assessoriale alla Sanità n. 1754/2012, si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti;=====

Visto l'Atto di Divisione, rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. **9.950** di Rep. del 16/10/2000 e registrato a Trapani il 23/10/2000 al n. 3405;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **34.469** di Rep. del 18/07/1983, registrato a Trapani il 05/08/1983 al n. 6327 e trascritto il 05/08/1983 al n. 16831 vol. 2647/14851;=====

Vista la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con

D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, stipulata in data 23/07/2013, **Rep. n° 9118 del 23/07/2013**, in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrato a Trapani il 06/08/2013 al n° 485 serie 1^;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale **Geom. Andrea Pirrone** del **07/02/2013** che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell’U.T.C. espressi in data **07/02/2013** nn. **16-17** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 243 del 08/10/09; contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 10/04/2013 dal proprietario, signor: **Matranga Gaspare**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l’attestazione di versamento n. **127** del **23/07/2013** di **€. 103,30** per Diritti di Segreteria su Convenzione Urbanistica; =====

Vista l’attestazione di versamento n. **167** del **26/03/13** di **€. 262,00** per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria; =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione** ammontante a **£. 3.451.680** + **€. 1.530,00** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.521.000** ; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un “**Piano Seminterrato (sub 8) destinato ad uso Deposito al servizio dell’abitazione, Piano Terra (sub 7) destinato ad uso**

Deposito-Magazzino al servizio dell'abitazione del primo piano e Primo Piano (sub 3) destinato ad uso civile abitazione”, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 243 del 08/10/09; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 71660 del 07/12/2012, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; realizzato nella Via Simone Cammarata n° 22, censito in catasto al Fg. **56** particella n° **217** sub **8 (P.S1) - 7 (P.T.) – 3 (1°P.)**, al Signor **Matranga Gaspare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 04/09/1954 ed ivi residente in Via Simone Cammarata n° 22, C.F. **MTR GPR 54P04 A176S**, proprietario per l'intero; ===

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, lì 15/10/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)