



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 117 prog. 117 del 18/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/09/1986** con **Prot. N. 28412** dal **sig. Lombardo Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 14/06/1929 ed ivi residente in via Pietro Lombardo n°105/P.1, C.F.: LMB FNC 29H14 A176C, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Calvaruso Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato formato da un piano terra diviso in due unità immobiliari adibite una a garage e l'altra a civile abitazione ed piano primo destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°499 sub 2** (P.T.-garage) **sub 4** (P.T.-civ.abitaz.) e **sub 6** (P.1-civ.abitaz.) confinante: a Nord con stradella, ad Est con Rocca, Bono e Carrara, ad Ovest con Di Maggio e Provenzano ed a Sud con Aleccia; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 3741 del 23/11/93; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/09/1992; =====

Visto l'atto di divisione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 201.471 di Rep. del 10/04/1992, registrato a Trapani il 24/04/92 al n. 1816; =====

Visto l'atto di rettifica rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 215.193 di Rep. del 11/10/1996, registrato a Trapani il 24/10/96 al n. 3530; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/12; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico prot. N. 29231 del 30/04/12; =====

Vista la relazione idrogeologica ambientale del 01/02/2012; =====

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, prot. 2142 del 06/04/11; =====

Visto il N.O. rilasciato a condizione, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, prot. 8365 del 21/11/11; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 15/04/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 15/04/13 n. 49** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta inizi i lavori delle prescrizioni imposte dalla soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 21/11/11 Prot. 8365, entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di tipo civile, già realizzato come da grafici allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.”**; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 54 del 12/04/2013; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/05/13 dai proprietari, **signori: Lombardo Francesco e Pidone Rosa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 7.212.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 757,70**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“Fabbricato formato da un piano terra diviso in due unità immobiliari adibite una a garage e l'altra a civile abitazione ed piano primo destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici allegati, a condizione che: **“la ditta inizi i lavori delle prescrizioni imposte dalla soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 21/11/11 Prot. 8365, entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto**

fognario di tipo civile, già realizzato come da grafici allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.” realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°499 sub 2** (P.T.-garage) **sub 4** (P.T.-civ.abitaz.) e **sub 6** (P.1-civ.abitaz.) ai sig.ri: Lombardo Francesco, nato ad Alcamo (TP) il 14/06/1929, C.F.: LMB FNC 29H14 A176C e **Pidone Rosa**, nata a Calatafimi (TP) il 10/03/1941, C.F.: PDN RSO 41C50 B385P, entrambi ivi residenti in via Pietro Lombardo n°105/P.1, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 18/07/2013

L’Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)