



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

#### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 77 prog. 77 del 18/06/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/03/2004 con **Prot. n. 16978**, dalla Signora **Lipari Leonarda**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, l'11/04/1944 ed ivi residente in Via Torquato Tasso n° 186, C.F.: LPR LRD 44D51 A176S in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. *Nicola Taormina*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“Ampliamento di un fabbricato già esistente e munito di abitabilità, composto da un solo piano terra adibito a civile abitazione”*, come da grafici allegati, realizzato in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 2 particella n° 2178 sub 1, confinante: a Nord con proprietà dei signori Stabile e Vesco, ad Ovest con proprietà del sig. Cusumano Onofrio, a Sud con stradella e ad Est con proprietà del sig. Pipitone Vincenzo; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la L. 326/03; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° 381 del 19/04/2011 a condizione che: *"ogni vano abitabile sia conforme ai minimi consentiti dal REC la riserva idropotabile sia idonea e adeguata"*; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Messina Leonardo in data 10/10/2011; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. 17471 di Rep. del 23/06/1977 e registrato a Trapani l'11/07/77 al n. 5075; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione, in morte di Lentini Giuseppe, presentata all'Agenzia delle Entrate ufficio del registro di Trapani, in data 14/09/1974 annotata al N. 1112 Vol. 312; =====

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 15/1993; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 26/03/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 26/03/2013 n. 43** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al

parere 381 del 19/04/2011; Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione trasmesse in data 16/04/13 dai proprietari, **signori: Lipari Leonarda, Lentini Francesca, Lentini Nicola e Lentini Antonina** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 61 del 11/04/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **2.799,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **500,00**; =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per: "*Ampliamento di un fabbricato già esistente e munito di abitabilità, composto da un solo piano terra adibito a civile abitazione*", come da grafici allegati, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 381 del 19/04/2011; realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 2 particella n° 2178 sub 1**, ai **Signori:**

- **Lipari Leonarda**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, l'**11/04/1944** ed ivi residente in Via Torquato Tasso n° 184, **C.F.: LPR LRD 44D51 A176S**, proprietaria per **6/9 dell'intero indiviso**; =====

- **Lentini Antonina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **29/04/1969** ed ivi residente in Via Salerno n. 96/P. 2, **C.F.: LNT NNN 69D69 A176B**,  
**proprietaria per 1/9 dell'intero indiviso; =====**

- **Lentini Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **25/12/1974** ed ivi residente in Via Pietro Novelli n. 50/P.T.-1, **C.F.: LNT FNC 74T65 A176E**,  
**proprietaria per 1/9 dell'intero indiviso; =====**

- **Lentini Nicola**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **21/04/1973** ed ivi residente in Piazza della Repubblica n. 69, **C.F.: LNT NCL 73D21 A176H**,  
**proprietario per 1/9 dell'intero indiviso; =====**

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 18/06/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
**(Grazia Caputo)**

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**