



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

### Il Dirigente

Concessione n° 126 prog. 126 del 07/08/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **16/10/1986** con Prot.n. **33541** dal Sig. **LIPARI Giuseppe**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **24/04/1952**, ed ivi residente in Via Berrettaro n. 25, C.F.: **LPR GPP 52D24 A176C**, in qualità di proprietario. =====

**Visto** il progetto redatto dell'Ing. **Francesco Corso**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Fabbricato composto da un piano terra-garage, e da un primo piano per civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente**”, censito in catasto al **Fg.53 particella 1754 sub-3 (P.T.) e sub-4(p.1°)**, ubicato in **Alcamo in Via Bartolomeo Berrettaro n.25 (ex Via 2/Z)**, confinante: da Nord con proprietà di Guggino-Romano, ed Est con via Berrettaro, da Sud con proprietà di Nicastro e da Ovest con stradella privata. =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario “**favorevole**” espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. n.1221 del 26/07/1985**. =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **25/1/1991**. =====

**Vista** l’istruttoria del Tecnico comunale del **21/10/1991**, **riveduta e confermata il 25/07/2013**, che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visto** il parere favorevole espresso dalla **2^ Commissione per il Recupero Edilizia** in data **21/10/1991 n. 21**, ai sensi dell’art. 29 della L.R. 37/86, con la seguente indicazione: *“parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, a condizione che venga pagata il conguaglio sull’oblazione, se dovuta, e vengano fatti salvi i diritti dei terzi”*; =====

**Visto** l’atto di compravendita **n. 108026** di Rep. **del 27/05/1975** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Gaspare Spedale** e registrato a Trapani **il 12/06/1975 al n.3208**. =====

**Visto** l’atto di Divisione-Donazione **n. 165020** di Rep. **del 27/11/1984** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Gaspare Spedale** e registrato a Trapani **il 10/12/1984 al n.10404**. =====

**Visto** l’Atto Unilaterale d’Obbligo **n.178495 di Rep. del 14/09/2005** ricevuto ad Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona e incamerato con nota Prot.n.44787 del 22/09/2005;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Sig. **LIPARI Giuseppe** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del C.P.P. =

**Vista** la dichiarazione resa dal proprietario, con nota **Prot. n. 35099 del 02/07/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** la quietanza **n.310 del 12/02/1993** (ordine di riscossione n.41) **di £.183.000** e l'attestazione di versamento **n.19 del 21/09/2005 di €.182,11, per un totale di €.276,62** quale importo dovuto per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo, il **25/07/2013** dal tecnico istruttore, l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.3.452.549** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori pagati e ammontanti a **£.1.087.000**. =====

### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un “ **Fabbricato composto da un piano terra-garage, e da un primo piano per civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente**”, censito in catasto al **Fg.53 particella 1754 sub-3 (P.T.) e sub-4(p.1°)**, ubicato in **Alcamo in Via Bartolomeo Berrettaro n.25 (ex Via 2/Z)**, al Sig. **LIPARI Giuseppe**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **24/04/1952**, ed ivi residente in Via Berrettaro n. 25, C.F.: **LPR GPP 52D24 A176C**, **proprietario per l'intero**. =====

**Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto a del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.”** =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **07/08/2013**  
L'Istruttore Amm.vo  
(**Angelina Pizzitola**)

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**