



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 54 prog. 54 del 06/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **10/12/2004** con Prot.n. **60895** dal Sig. **PIZZITOLA Giuseppe**, nato in Alcamo, il **24/04/1920**, ed ivi residente in Via Cordova n.3, **C.F: PZZ GPP 20D24 A176Q**, in qualità di proprietario.=====

Visto il progetto redatto dal Geom. **Gaspere Alesi**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Ampliamento del 3° piano attraverso la chiusura dell'ex veranda e la sopraelevazione del 4° piano attico, adibito a lavanderia- stenditoio, realizzati su un fabbricato già esistente e munito di licenza del 1960 e successiva autorizzazione del 10/09/1965, come da elaborati grafici allegati"**, fabbricato censito in catasto al **Fg.24** particella n°1002, sub/4 (p.t. 1-2-3-4) ubicato in Alcamo in **Via Cordova n°3**, **confinante:** a Nord con **proprietà di Ferrantelli**, a Sud con **Via Cordova**, a Est con **proprietà di Tranchida**, a Ovest con **proprietà di Roccaforte**; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Vista la dichiarazione resa il 20/12/2012, ai sensi **dell'art.96 della L.R.n.11 de12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie, incamerata agli atti con nota **Prot. n. 6515 del 04/02/2013.** ===

Visto il Certificato di Idonietà Statica incamerato agli atti con nota **Prot. n. 68853 del 23/11/2012.** =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **06/02/2013**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data **06/02/2013 n° 11**, con la seguente indicazione: *“favorevole”; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.* =====

Visto l'atto di compravendita **n. 8097** di Rep del **28/11/2005** ricevuto a Castellammare del Golfo, dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il **29/11/2005** al n°**6048.** =====

Visto l'atto di compravendita **n.15184** di Rep del **15/10/2012** ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il **19/10/2012 al n° 5880.** =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, il 06/03/2013, dai Signori **Lipari Anna Maria e Corrao Antonino** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con Prot.n. 20205 del 11/04/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.39 del 06/03/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **€.2729,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.530,71**. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "l'ampliamento del 3° piano attraverso la chiusura dell'ex veranda, e la sopraelevazione del 4° piano attico, adibito a lavanderia-stenditoio realizzati su un fabbricato già esistente e munito di licenza del 1960 e successive autorizzazioni del 10/09/1965 come da grafici allegati", fabbricato censito in catasto al Fg.124 part.1002 sub/4 (p.t. 1-2-3-4) ubicato in Alcamo in via Cordova n 3. ai Sig.ri: **Lipari Anna Maria, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **29/08/1962, C.F.:** **LPR NMR 62M69 A176D**, e **Corrao Antonino**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **09/02/1960, C.F.:****CRR NNN 60B09 A176E**, **coniugi**, entrambi residenti in Alcamo in Via Simone Cammarata n°57, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero**. =====**

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 06/05/2013

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile