



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

Concessione n° 191 prog. 191 del 09 DIC. 2013

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724/94, in data 15/02/1995 con Prot.n.10119 e n. 10120, rispettivamente, dai Sig.ri: **LIGOTTI Salvatore**, nato in Castellamare del Golfo (TP), il 25/03/1968, e residente ad Alcamo in Via B. Massa n. 6 (P.1°), C.F.: **LGT SVT 68C25 C130Q**, e **LIGOTTI Sebastiano**, nato in Castellamare del Golfo (TP), il 31/03/1964, e residente in Alcamo in Via B. Massa n.6( P.2°), C.F.:**LGT SBT 64C31 C130C**, in qualità di proprietari, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“realizzazione delle unità immobiliari di piano primo e secondo, di un maggiore edificio composto da quattro elevazioni fuori terra”**, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente e redatti dall’Ing. Giacinto PITO’; edificio ubicato in Alcamo in Via B. Massa n.6, censito in catasto, le unità de quo, al Fg.53 particella 2157, sub/4 (p.1) e sub/5 (p.2), confinante: a Nord con proprietà di Grillo ed Asta, a Sud con proprietà di Girgenti, a Ovest con Via Lo Mastro e ad Est con Via Baldassare Massa; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario "**favorevole**" espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.n.1785 del 09/02/2006, con la seguente indicazione: "*Sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare a più di tre elevazioni), ogni vano abitabile prenda aria e luce direttamente dall'esterno. Il vano più corto della cucina misuri almeno metri quadrati due (angolo cottura?). Il parere si intende espresso limitatamente alle civili abitazioni.*" =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/03/1996. =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 16/12/2008, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visti i pareri dell'U.T.C. espressi in data **18/12/2008**, verbali **436-437**, con la seguente indicazione: "*favorevole a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.U.S.L. alla nota del 09/02/2006 prot. n.1785*". =====

Visto l'atto di Donazione n. 4801 di Rep del 18/06/2002 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 08/07/2002 al n.2647. =====

Visto l'atto di compravendita n.194471 di Rep. del 29/05/2009 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 25/06/2009 al n. 4396. =====



Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai Signori: Ligotti Salvatore, e  
Cottone Mirella, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e  
del 648 del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento del 09/02/2009 n.162 di €.800,62; da tale importo è  
da desumere €.524,00 per spese di registrazione per la presente, in quanto trattasi di due  
unità negoziali. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.6.315.000 e  
congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £.6.891.600. =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, "per le unità immobiliari di piano primo e  
secondo, facente parte di un maggiore edificio composto da quattro elevazioni fuori  
terra", il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente: edificio ubicato in Alcamo  
in Via B. Massa n.6, censito in catasto, le unità de quo, al Fg.53 particella 2157, sub/4  
(p.1) e sub/5 (p.2), "a condizione che le ditte, prima del rilascio del Certificato di  
Abitabilità realizzino le prescrizioni imposte dall' A.U. S. L. alla nota del 09/02/2006  
prot. n.1785", ai Sig.ri: =====

1. **LIGOTTI Salvatore**, nato a Castellammare del Golfo (TP), il 25/03/1968, e  
residente in Alcamo in Via Baldassare Massa n. 6, C.F.:LGT SVT 68C25 C130Q  
proprietario per l'intero del sub/4; =====

2. **COTTONE Mirella**, nata a Erice (TP), il 29/10/1970, e residente in Alcamo in  
Via Baldassare Massa n. 6, C.F.: CTT MLL 70R69 D423I, proprietaria per  
l'intero del sub/5. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li..... 09 DIC. 2013

L'Istruttore Amm.vo  
(Angelina Pizzitola)

Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
(Dott. Giuseppe Regina)

Il DIRIGENTE  
(Arch. Carlo Bertolino)

