



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 173 prog. 173 del 16/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con Prot.n.**30623** dalla Sig.ra **PICCOLO Giuseppa**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **08/01/1920**, ed ivi residente in Via **Narici, n.24, C.F: PCC GPP 20A48 A176H**, in qualità di proprietaria. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. **G. Battista Giaconia**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato composto da piano Terra, adibito a magazzino, da un 1° piano, per civile abitazione e da un 2° piano, a deposito, come da elaborati tecnici allegati,"** censito in catasto al **Foglio 51 part.118 sub 2 (p.T.), sub/3 (p.1°) e sub/4 (p.2° in corso di costruzione)**, ubicato in Alcamo in **C/da Virgini, confinante:** a Nord con **S.S N°113**, a Sud con **terreno stessa ditta**, a Est con **proprietà di Baglio**, a Ovest con **altri proprietari**. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario "**favorevole**" espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n. 343 del 26/04/2012** a condizione che: "*sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile approvvigionata da fonte e con mezzi autorizzati, il magazzino sia inteso a servizio della civile abitazione, gli impianti a norma.*" =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data **14/09/2012 con prot.n.327037.**=====

Vista l' istruttoria del Tecnico comunale del **22/07/2013** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **22/07/2013 n.133**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: "*favorevole, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°343 del 26/04/2012; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Guastafierro inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.*" =====

Visto l'atto di compravendita **n.150267 di Rep. del 04/03/2002** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Francesco Incardona** e registrato ad Alcamo **il 25/03/2002 al n. 1194.**=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 04/09/2013 dalla Sig.ra **Guastafierro Pietra** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista la dichiarazione resa dalla proprietaria, con nota **Prot. n. 31045 del 11/06/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.224 del 04/09/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.12.267.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a **€ 1509,00**. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“fabbricato composto da piano Terra, adibito a magazzino, da un 1° piano, per civile abitazione e da un 2° piano, a deposito, come da elaborati tecnici allegati,”** censito in catasto al **Foglio 51 part.118 sub 2 (p.T.), sub/3 (p.1°) e sub/4 (p.2° in corso di costruzione)**, ubicato in Alcamo in **C/da Virgini**, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°343 del 26/04/2012; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Guastafierro inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del **D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.**”,** alla Sig.ra **Guastafierro Pietra**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **18/08/1951**, ed ivi residente

in Via Per Monte Bonifato n. 25, C.F.:GST PTR 51M58 A176P, proprietaria
dell'intero. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **16/10/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(GEOM. GIUSEPPE STABILE)