



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

### Il Dirigente

Concessione n° 90 Prog. 90 Del 27/06/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/11/1986** con Prot. N. **43196** dal Sig. **VALLONE Damiano**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **14/03/1936**, ed ivi residente in Via Perricone, n. 21 C.F.: **VLL DMN 36C14 A176F**, in qualità di proprietario. =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Alessandro Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“**ampliamento di un primo piano, la sopraelevazione di un secondo piano nonché il cambio d'uso del piano terra da civile abitazione a locale di sgombero-magazzino, con modifica dell'apertura esterna, rispetto ad un piano terra e 1° già esistenti e realizzati con Licenza n.213 del 1996, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente**”*, fabbricato censito in catasto al **Fg. 127 particella 1203 (p.T.-1°-2°)**, ubicato in Alcamo in **Via Perricone n.21-23**, confinante: a Nord con proprietà di Cammarata e Labita, a Sud con proprietà di Capitano, a Est con la Via Perricone e a Ovest con proprietà Papania-Ferrito-Lipari e Adragna. =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario “**favorevole**” espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. N. 1237 del 21/11/2012**, con la seguente indicazione: *“a condizione che sia previsto idoneo servizio igienico disimpegnato e d’uso comune, e la cucina sia adeguatamente areata direttamente dall’esterno.”* =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Statico depositato presso i nostri Uffici il 21/11/2012 con nota Prot. n.68447. =====

**Vista** l’ istruttoria del Tecnico comunale del **06/02/2013** che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visto** il parere dell’U.T.C. espresso in data **06/02/2013 n.6**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.1237 del 21/11/2012; si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.”* =====

**Vista** l’Atto di compravendita **N.177195 di Rep. del 04/02/1987**, ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale, e registrato a Trapani il **13/02/1987 al N.1346**. =====

**Vista** l’Atto di compravendita **N.39377 di Rep. del 13/12/2012**, ricevuto dal notaio Dott. Salvatore Lombardo, e registrato a Marsala il **19/12/2012 al N.4615**. =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 27/03/2013 dai coniugi Signori **Gruppuso Sergio e Milito Emanuela** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

**Vista** la Dichiarazione resa dal proprietario, incamerata con nota **Prot.n.27055 del 20/05/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n. 48 del 13/03/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 100.000** e di **€. 187,00; Oneri Esenti.** =====

#### **RILASCI**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un *“**ampliamento di un primo piano, la sopraelevazione di un secondo piano nonché il cambio d'uso del piano terra da civile abitazione a locale di sgombero-magazzino, con modifica dell'apertura esterna, rispetto ad un piano terra e 1° già esistenti e realizzati con Licenza n.213 del 1996, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente**”*, fabbricato censito in catasto al **Fg. 127 particella 1203 (p.T.-1°-2°)**, ubicato in Alcamo in **Via Perricone n.21-23**, *“**con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.1237 del 21/11/2012**”*, ai **Sig.ri: GRUPPUSO Sergio**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **04/10/1983**, **C.F.: GRP SRG 83R04 A176Y**, e **MILITO Emanuela**, nata in Alcamo, Provincia di Trapani il **09/07/1987**, **C.F.: MLT MNL 87L49 A176H**, **coniugi** entrambi residenti in Alcamo in Via Perricone n.21, **proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero.** =====

**Si dà atto che** gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.. =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi,riservati e rispettati. =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità  
successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del  
Territori-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amm.vo

(**Angelina Pizzitola**)

**Il Dirigente**

**Il Funzionario Delegato**

**Istruttore Direttivo Tecnico**

**Geom. Giuseppe Stabile**