



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 153 prog. 153 del 12/09/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/2004** con **Prot. N. 17353**, dal sig. **Gruppuso Gioacchino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/01/1945 ed ivi residente in Via Pietro Novelli n°46, C.F.: GRP GCH 45A12 A176S, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Paglino Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“sopraelevazione di un secondo piano adibito a civile abitazione”** realizzato su di un piano terra e primo realizzato con licenza n°134/74, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **via Pietro Novelli n°46**, censito in catasto al **Fg. 124 particella n°528 sub 8** (P.2- civ. abitaz.) ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con eredi di Colletta Gioacchino, ad Ovest con la via Avv. Giuseppe Lipari, a Sud con la via Torquato Tasso e ad Est con via Pietro Novelli; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 1450 del 13/10/05 a condizione che: **“l'immobile sia completato e rifinito a civile, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/02/2000 prot. 3624; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara del 11/12/1972 e registrato a Trapani il 23/12/1972 al N. 2255; =====

**Vista** la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/12; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza del 24/02/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 24/02/2010 n. 69** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1450 del 13/10/2005, con la prescrizione che la ditta comunichi l'inizio delle opere d'ultimazione dell'unità immobiliare entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio”**; =====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario del 21/07/05 con prot. 36347; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 10/06/13 dal proprietario,  
**sig.: Gruppuso Gioacchino**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.  
416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la ricevuta di versamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione  
edilizia in sanatoria, boll. n°194 del 07/06/13; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **8.740,00** e  
congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **65,00**; =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per “**la sopraelevazione di un secondo piano, adibito a civile abitazione**, realizzato su di un piano terra e primo piano realizzato con licenza n°134/74, come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1450 del 13/10/2005, con la prescrizione che la ditta comunichi l’inizio delle opere d’ultimazione dell’unità immobiliare entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall’inizio**”, realizzato in **via Pietro Novelli n°46**, censito in catasto al **Fg. 124 particella n°528 sub 8** (P.2–Civ. Abitaz.) ricadente in zona “**B2**” del vigente P.R.G., al sig.: **Gruppuso Gioacchino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/01/1945 ed ivi residente in via Pietro Novelli n°46, C.F.: GRP GCH 45A12 A176S, **proprietario per l’intero**; =====

**Si da atto** che l’immobile scarica in pubblica fognatura; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 12/09/2013

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

**L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Incaricato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile**