



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 31 prog. 31 del 11/03/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/04/1986** con **Prot. N. 10635**, dal Signor **Ginestra Giuseppe**, nato a Partinico, Provincia di Palermo, il 21/03/1951 residente e domiciliato in Alcamo, provincia di Trapani, nella Via Pietro D'Asaro n° 4, C.F.: GNS GPP 51C21 G348R in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. *Giuseppe Paglino*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al terzo e quarto piano*", facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un P.T. – Piano primo – Piano secondo – Piano terzo e Piano quarto, come da grafici allegati, realizzato in C/da Sant'Anna, censito in catasto al Fg. 53 particella n° 1429 sub 9 ( P. 3° e 4°), confinante: a Nord con Via Pietro D'Asaro, ad Est con Via Emanuela Loi, ad Ovest con proprietà aventi causa Cusenza Vincenzo e a Sud con proprietà Calandra Luciano Domenico; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **26/11/1992**; =====

**Visto** la Nota di Trascrizione, dell'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. **34642** di Rep. del **05/08/1983** e registrato a Trapani il **24/08/1983 al n. 6733**; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/12/2012 n. 230** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96. Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 31/01/2013 dai proprietari, **signori: Ginestra Giuseppe e Di Gaetano Teresa** attestante

di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del  
C.P.P.; =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n. 47 del 31/01/2013** di **€ 262,00** quale  
spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a  
**£. 3.324.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**  
ammontanti a **€ 1.023,44**; =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** di un "*Unità immobiliare ad uso  
civile abitazione posta al terzo e quarto piano*", facente parte di un più  
vasto edificio che nel suo complesso si compone di un P.T. – Piano primo –  
Piano secondo – Piano terzo e Piano quarto, come da grafici allegati,  
realizzato in **C/da Sant'Anna**, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°  
1429 sub 9 (P. 3° e P. 4°)**, ai Signori: =====

- **Ginestra Giuseppe**, nato a Partinico, Provincia di Palermo, il  
21/03/1951 **C.F.: GNS GPP 51C21 G348R**; =====
- **Di Gaetano Teresa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il  
16/02/1960 **C.F.: DGT TRS 60B56 A176Z**; =====

Coniugi, entrambi residenti e domiciliati in Alcamo (TP) nella Via Pietro  
D'Asaro n° 4, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura  
comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e  
s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 11/03/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Grazia Caputo)*

**Il Funzionario Delegato**  
*Istruttore Direttivo Tecnico*  
*Geom. Stabile Giuseppe*