

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 08 prog. 08 del 20/01/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con Prot.n.**30624** dalla Sig.ra **GIACONIA Elisabetta** , nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/06/1943, ed ivi residente in Via Pietro Galati, n.41/c-p2, **C.F: GCN LBT 43H68 A176N**, in qualità di proprietaria. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“Fabbricato formato da piano terra e primo, destinato a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente”***, censito in catasto al **Fg.27 particella n°637, sub/2(P. T.), sub/3 (P.1.), ubicato in C/da Timpi Rossi o Muffuti**, confinante : a Nord con terreno della stessa ditta, a Sud e ad Est con strada privata, a Ovest con proprietà di Vesco Rosetta e C. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario “favorevole” espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. N.797 del 27/05/2010;**=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **30/06/2009 con prot. N.12966** .=====

Vista l’ istruttoria del Tecnico comunale del **16/05/2012** che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell’U.T.C. espresso in data **16/05/2012 n.87 bis** , ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole- si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.”.* =====

Vista l’atto di compravendita **n.127147** di Rep del **18/09/1978** ricevuto, ad Alcamo, dal notaio Dott. **Gaspare Spedale** e registrato a Trapani il **06/10/1978** al n° **7290**. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla Signora **Giaconia Elisabetta** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista l’attestazione di versamento **n. 21 del 15/11/12 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’oblazione ammontante a **£. 7.429.800** e congruo l’avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.698,87**. =====

RILASCI

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un “fabbricato formato da piano terra e primo piano, destinato a civile abitazione come da elaborati tecnici allegati”, ubicato in Alcamo in C/da Timpi Rossi o Muffuti, censito in catasto al Fig. 27 particella n° 637 Sub/2 (P.T.), Sub/3 (P.1°), alla Sig.ra GIACONIA Elisabetta, nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/06/1943 ed ivi residente in Via Pietro Galati n.41/c-p.2, proprietaria per l'intero. =====

Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.=====11

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi,riservati e rispettati. =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territori-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **20/01/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**