



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 60 prog. 60 del 13/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/02/1995** con **Prot. N. 13459**, dal Sig. **Filippi Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/08/1950 ed ivi residente e domiciliato in Via Mons. Di Giovanni n° 38, C.F.: FLP SVT 50M19 A176T in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Pugliesi Antonino*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano primo e da 1/2 piano terzo destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Via Mons. Di Giovanni n° 38, censito in catasto al **Fg. 42 particella n° 509 sub 10 (P. 1°-3°)**, confinante: a Nord con Via Mons. Di Giovanni, ad Est con Via Gagini, ad Ovest con proprietà Matranga Andrea e a Sud con proprietà Matranga Vito; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 131 del 20/06/2002, a condizione che: *“primo e terzo piano (per la parte descritta) costituiscono unica unità immobiliare, che l'intero immobile sia rifinito a civile“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/07/2001; =====

Vista la Ricevuta di versamento **n. 64 del 09/02/2013** di **€ 103,30**, intestato alla **tesoreria Comunale**, quali diritti di segreteria per stipula Convenzione urbanistica;

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **N. Rep. 9087 del 14/02/2013** e registrata a Trapani il **22/02/2013** al **n. 150** serie 1° e trascritta all'Agenzia del Territorio con Registro generale **n. 4511** e Registro particolare **n. 3733 del 22/02/2013**; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio *Dott. Francesco Incardona* **N. 22135 di Rep. del 23/07/1979** e registrato a Trapani in data 07/08/1979 al n. 5975; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/11/12 n. 194** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 131 del 20/06/2002. Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 15/01/2013 dal proprietario, **signor: Filippi Salvatore** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 22854 del 24/04/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 20 del 07/01/2013** di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.123.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 1.697,85**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un piano primo e da 1/2 piano terzo destinato ad uso civile abitazione*", **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 131 del 20/06/2002, realizzato in Via Mons. Di Giovanni n° 38, censito in catasto al **Fg. 42 particella n° 509 sub 10 (P. 1°-3°)**; al Sig. **Filippi Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di

Trapani, il **19/08/1950** ed ivi residente e domiciliato in **Via Mons. Di Giovanni n° 38, C.F.: FLP SVT 50M19 A176T proprietario per l'intero;**

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 13/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile