



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 18 prog. 18 del 18/02/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **23/02/95** con **Prot. N. 12959**, dal Sig. **Filippi Antonino**, nato a Torino, il 20/12/1967 e residente in Alcamo nella Via 11/Q2, C.F. **FLP NNN 67T20L219U**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Salvatore Fuoco Ragusa, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso civile abitazione”**, realizzato in **C/da Scampati-Catanese**, censito in catasto al **Fg. 6** particella n° **877** sub **1**, confinante: a **Nord** con Stabile Liborio - Crimi Pietro - Pace

Paolo, a **Sud** con Criscenti Antonina, ad **Est** con vallone, ad **Ovest** con trazzera; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **305** del **22/04/10**, a condizione che: la riserva idropotabile sia unica, adeguata ed idonea, approvvigionata da fonte e con mezzo autorizzato; gli impianti tecnologici siano conformi al D.M. 37/08; la copertura sia coibentata ed impermeabilizzata; la superficie finestrata di ogni vano abitabile non sia inferiore a 1/8 della pavimentata; l'immobile sia completamente rifinito a civile e sia conforme all'art. 61 del REC; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica presentato al Comune di Alcamo in data **28/06/2011** prot. n° **32820**; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **75328** di Rep. del 21/03/1991 e registrato a Trapani il 08/04/91 al n. 1603; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **08/09/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **08/09/2011** n. **161** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 305 del 22/04/2010, contestualmente si Autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è

autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; inoltre prima del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria vengano pagate € **258,00** come Sanzione Pecuniaria prevista dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 11/02/2013 dai proprietari, signori: **Filippi Giuseppe** e **Brucia Giuseppa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. **33** del **26/09/2012** di € **258,00** a titolo di Sanzione Pecuniaria prevista dall'art. 6 comma 7 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.898.420** + € **4.006,08** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **1.508,27**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso civile abitazione**", realizzato in **C/da Scampati - Catanese**, censito in catasto al Fg. **6** particella n° **877** sub **1**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 305 del 22/04/2010, contestualmente si Autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Filippi Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **29/06/1936**, C.F. **FLP GPP 36H29 A176W**, e **Brucia Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il

28/05/1940, C.F. BRC GPP 40E68 A176H, entrambi i coniugi ivi residenti nella via A.

Montanari n° 1, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 18/02/2013

**L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
**Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)**