



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 33 prog. 33 del 11/03/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentate in data **01/04/86** con **prot. n. 10603, n.3 mod. A, n.1 mod. R e n.1 mod. D**, dal sig. **Di Gregorio Giuseppe**, nato a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il **15/09/20** ed ivi residente in via Meli n° 73, **C.F. DGR GPP 20P15 C130V**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Ferdinando Camarda, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“Fabbricato formato da piano terra destinato ad uso magazzino al servizio dell’abitazione e da n. 3 unità immobiliari posti al primo piano destinati ad uso civile abitazione”***, come da laborati tecnici allegati, realizzato in c/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 899 sub2(P.T.), sub3-4-5(P.1°)**, confinante: a Nord, Est, Ovest e a Sud con proprietà eredi Di Gregorio Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 430 del 08/05/12**, a condizione che: *“il magazzino sia provvisto di idonei servizi e il tipo di utilizzo comunque conforme alla tipologia e l'ubicazione- le cucine abbiano dimensioni e finestrate conformi ai minimi consentiti.”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **07/09/2012 prot. n. 317803**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **14/12/2012**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **14/12/2012 n. 225** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che:** *“ la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 430 del 08/05/12, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.”*; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte del sig. Di Gregorio Giuseppe, prodotta all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Trapani, in data

12/07/1989 al N. **913** del vol. **317**; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte della sig.ra Badalamenti
Giuseppa, prodotta all’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Trapani, in data
in data **09/12/2009** al N. **153** del vol. **9990**; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte della sig.ra Di Gregorio
Maria, prodotta all’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Trapani, in data
17/01/2012 al N. **106** del vol. **9990**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese dai sig.ri: Di
Gregorio Andrea, Di Gregorio Antonia, Di Gregorio Rosaria, Di Gregorio
Salvatore, Di Marco Giacoma Daniela, Di Marco Giuseppe, Di Marco Pino
e Di marco Salvatore, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.
416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo **perché esente** il pagamento dell’**oblazione**, e
congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a
£. 1.909.000 + € 548,00; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un *“Fabbricato formato da
piano terra destinato ad uso magazzino al servizio dell’abitazione e da n. 3
unità immobiliari posti al primo piano destinati ad uso civile abitazione”*,
a condizione che *“la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità
realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 430 del 08/05/12,”* come da
laborati tecnici allegati, realizzato in c/da Magazzinazzi, censito in catasto al
Fig. 3 p.lla 899 sub2(P.T.), sub3-4-5(P.1°), ai sig.ri: =====

- **Di Gregorio Andrea**, nato a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il **10/12/1942** ed ivi residente e domiciliata in via Segesta, n° 5, **C.F. DGR NDR 42T10 C130N, proprietario della quota indivisa di 9/45 dell'intero; =====**
- **Di Gregorio Antonia**, nata a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il **25/04/1948** ed ivi residente e domiciliata in via Vasile, n° 25, **C.F. DGR NTN 48D65 C130G, proprietaria della quota indivisa di 9/45 dell'intero; =====**
- **Di Gregorio Rosaria**, nata a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il **15/03/1952** ed ivi residente e domiciliata in via Briguccia, n° 45, **C.F. DGR RSR 52C55 C130H, proprietaria della quota indivisa di 9/45 dell'intero; =====**
- **Di Gregorio Salvatore**, nato a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il **24/07/1954** ed ivi residente e domiciliata in via Cuti, n° 55, **C.F. DGR SVT 54L24 C130C, proprietario della quota indivisa di 9/45 dell'intero; =====**
- **Di Marco Giacomina Daniela**, nata ad Erice, Provincia di Trapani, il **12/06/1971** e residente a Castellammare del Golfo Provincia di Trapani in c.da Fraginesi, n° 284/A, **C.F. DMR GMD 71H52 D423Q, proprietaria della quota indivisa di 2/45 dell'intero; =====**
- **Di Marco Giuseppe**, nato ad Erice, Provincia di Trapani, il **14/09/1969** e residente a Castellammare del Golfo Provincia di Trapani in via XX Settembre, n°70, **C.F. DMR GPP 69P14 D423F, proprietario della quota indivisa di 2/45 dell'intero; =====**

- **Di Marco Pino**, nato ad Erice, Provincia di Trapani, il **20/09/1973** e residente a Castellammare del Golfo Provincia di Trapani in c.da Fraginesi, n°298, **C.F. DMR PNI 73P20 D423N, proprietario della quota indivisa di 2/45 dell'intero;** =====

- **Di Marco Salvatore**, nato a Carini, Provincia di Palermo, il **19/10/1938** e residente a Castellammare del Golfo Provincia di Trapani in via la Spezia, n°22, **C.F. DMR SVT 38R19 B780Q, proprietaria della quota indivisa di 3/45 dell'intero;** =====

Contestualmente, si autorizzata l'utilizzo dell'impianto di smaltimento delle acque reflue di tipo civile come da elaborati grafici allegati, nel rispetto delle prescrizioni di cui al **D.lgs 152/2006** e s.m.i. e dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale **04/02/1977** e **s.m.i.**=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 11/03/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

