



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 70 prog. 70 del 03/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/10/1986** con **Prot. N. 36000** dalla **sig.ra Di Graziano Anna Angela**, nata ad Alcamo (TP) il 15/07/1955 ed ivi residente in via Muzio Scevola n°9/P.1, C.F.: DGR NNG 55L55 A176S, in qualità di proprietaria; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/10/1986** con **Prot. N. 36001** dal sig. **Di Graziano Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 15/11/1950 ed ivi residente in via Muzio Scevola n°9/P.2, C.F.: DGR NNN 50S15 A176Y, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Girolamo Pirrone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra comprendente due locali adibiti ad autorimessa, un piano primo ed un piano secondo, adibiti a civile abitazione, un terzo piano ancora in corso di costruzione ed un quarto piano attico (lato nord) adibito anch'esso a civile abitazione, rimanente parte di quarto piano attico (lato sud) adibito a deposito al servizio delle abitazioni”**, come da grafici allegati, sito in **via Muzio Scevola**, censito in catasto al **Fg. 55 part. 1276 sub 2** (P.T. lato

nord-autorimessa) **sub 3** (P.T. lato sud-autorimessa) **sub 4** (P.1-civ.abitaz.) **sub 5** (P.2-civ.abitaz.) **sub 6** (P.3-in corso di costruzione) **sub 7** (P.4 lato nord-civ.abitaz.) e **sub 9** (P.4 lato sud-deposito) ricadente in zona “**BR1**” del vigente P.R.G., confinante: a Nord con via Muzio Scevola, ad Est con Ferrito Antonino, ad Ovest con via Domenico La Bruna ed a Sud con Romano Antonino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 202 del 27/02/13, a condizione che: **“l’intero immobile sia completato e rifinito a civile, sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazione fuori terra) per il terzo piano il parere si intende espresso limitatamente alla struttura”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/12/1994; =====

Vista l'atto d'obbligo unilaterale, redatto dal notaio dott. Manfredi Marretta, N.15610 di rep. del 11/04/2013, reg. a Trapani il 15/04/2013 al N. 1986, trascritto all'agenzia del territorio con registro generale N°7968 e reg. particolare N°6478 del 15/04/13; =====

Visto l'atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 3019 di rep. del 19/01/1972 e registrato a Trapani il 03/02/72 al n. 259; =====

Visto l'atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 176.596 di rep. del 24/12/1986 e registrato a Trapani il 09/01/1987 al N. 261; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/12; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 21/02/13, =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza del 26/03/2013 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevole dell'U.T.C. espressi **in data 26/03/2013 nn. 40-41** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizione A.S.L. di cui al parere n°202 del 27/02/2013; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 e s.m.i.; con la prescrizione che la ditta Di Graziano inizi i lavori di ultimazione dell'unità immobiliare posta al terzo piano entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio”**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/04/2013 dai proprietari, **signori: Di Graziano Antonino e Di Graziano Anna Angela** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento, di **€. 262,00** (boll. n°61 del 06/04/13) e **€. 262,00** (boll. n°65 del 06/04/2013) quale spese per registrazione concessione edilizia; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.378.198** (per la prat. n. 41/13) e **£. 7.377.853** (per la prat. n.40/13) e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 523,00** (per la prat. n. 41/13) e **€. 523,00** (per la prat. 40/13); =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“Fabbricato composto da un piano terra comprendente due locali adibiti ad autorimessa, un piano primo ed un piano secondo, adibiti a civile abitazione, un terzo piano ancora in corso di costruzione ed un quarto piano attico (lato nord) adibito anch'esso a civile abitazione, rimanente parte di quarto piano attico (lato sud) adibito a deposito al servizio delle abitazioni”**, come da grafici allegati, con le **prescrizione A.S.L. di cui al parere n°202 del 27/02/2013; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 e s.m.i.; con la prescrizione che la ditta Di Graziano inizi i lavori di ultimazione dell'unità immobiliare posta al terzo piano entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio”**, sito in **via Muzio Scevola**, censito in catasto al **Fg. 55 part. 1276 sub 2** (P.T. lato nord-autorimessa) **sub 3** (P.T. lato sud-autorimessa) **sub 4** (P.1-civ.abitaz.) **sub 5** (P.2-civ.abitaz.) **sub 6** (P.3-in corso di costruzione) **sub 7** (P.4 lato nord-civ.abitaz.) e **sub 9** (P.4 lato sud-deposito) ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., ai Sig.ri: =====

-Di Graziano Anna Angela, nata ad Alcamo (TP) il 15/07/1955 ed ivi residente in via Muzio Scevola n°9/P.1, C.F.: DGR NNG 55L55 A176S, **proprietaria per l'intero del Fg. 55 part. 1276 sub 3 sub 4 e sub 7;** =====

-Di Graziano Antonino, nato ad Alcamo (TP) il 15/11/1950 ed ivi residente in via Muzio Scevola n°9/P.2, C.F.: DGR NNN 50S15 A176Y, **proprietario per l'intero del Fg. 55 particella 1276 sub 2, sub 5, sub 6 e sub 9;** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 03/06/2013
L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile