



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 172 prog. 172 del 16/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30872**, dal Sig. **Di Gaetano Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 27/03/1933 ed ivi residente e domiciliato in Via Pasteur n° 29, C.F.: DGT FNC 33C27 A176G in qualità di proprietario;

Visto il progetto redatto dal geom. *Gaspare Longo*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano seminterrato, adibito a garage ed un piano terra rialzato, adibito a civile abitazione*", come da grafici allegati, realizzato in C/da Canalotto, censito in catasto al Fg. 2 particella 3328 sub 3 (P.T.) e sub 4 (S1), confinante: a Nord con proprietà Meta Sergio e C., da Est con proprietà Lo Porto Leonarda, da Ovest con proprietà Di Gaetano Vincenzo e Catanzaro Giacomo e da Sud con terreno stessa ditta; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 401 dell'08/05/13 **a condizione che:** *“gli scarichi a dispersione siano conformi a tutto quanto previsto dall'Allegato 5 D.I.M. 04/02/77. Per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che non recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli Uffici Comunali competenti. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico-sanitarie discendenti dai regolamenti in materia”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/12/2012 prot. n. 453840; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Manfredi Marretta* N. 14632 di Rep. del 26/01/2012 e registrato a Trapani il 31/01/2012 al n. 877; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/06/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 27/06/2013 n. 112** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 401 dell'08/05/13; Contestualmente, si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli

elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Di Gaetano inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico con allegata relazione idrogeologica a firma del Geologo Dott. *Gaspare Calabrò* trasmessa in data 10/05/2013 prot. n. 25444; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 11/09/2013 prot. 45172 dal proprietario, **sig.: Di Gaetano Francesco** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista la Dichiarazione resa dal proprietario, incamerata con nota prot. n. 45172 del 11/09/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 156 del 09/08/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 558.200 + € 3.962,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad € **454,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un piano seminterrato, adibito a garage ed un piano terra rialzato, adibito a*

civile abitazione”, come da grafici allegati, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 401 dell’08/05/13; realizzato in **C/da Canalotto**, censito in catasto al **Fg. 2 particella 3328 sub 3 (P.T.) e sub 4 (S1); al Sig. : =====**

- **Di Gaetano Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/03/1933** ed ivi residente e domiciliato in Via Pasteur n° 29, **C.F.: DGT FNC 33C27 A176G proprietario dell’intero; =====**

Contestualmente, si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Di Gaetano inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell’impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all’utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs n. 152/06 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 16/10/2013

L’Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(GEOM. GIUSEPPE STABILE)