



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4°SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 57 prog. 57 del 07/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **09/12/2004** con **Prot. N. 60177**, dal sig. **De Luca Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/09/1967 e residente a Valderice Provincia di Trapani, in via Vespri n° 146, **C.F. DLC VCN 67P02 A176K**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Ignazio Impastato, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso "*unità immobiliare posta a terzo piano e parte del quarto piano attico (lato est) destinato ad uso civile abitazione*", facente parte di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra, come da laborati tecnici allegati, realizzato in **via Cesare Abba n. 7**, censito in catasto al **Fg. 55 p.lla 484 sub7(P.3°-4°)**, **confinante**: a **Nord** con proprietà Catanzaro Antonino, ad **Ovest** con via Grazia Deledda, a **Sud** con proprietà Abate Rosario , ad **Est** con via Cesare Abba; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot.n° 298 del 15/03/2012 a condizione che:** “ *venga messo in atto quanto previsto dal Decreto Ministeriale 236/89 per il superamento delle Barriere architettoniche*”; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **26/07/2011 prot. n. 125634**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **18/10/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **18/10/2012 n. 154** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere n. 298 del 15/03/2012, si da atto che gli scarichi del reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs 152/2006 e s.m.i., inoltre la ditta prima del rilascio del

Certificato di Abitabilità dovrà realizzare le condizioni imposte dall' A.S.L.
alla nota del 15/03/2012 prot. n. 298; =====

Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia
N. 15.361 di Rep. del 10/05/2006 e registrato a Trapani il **16/05/2006 al**
n. 2601; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, sottoscritta dal
proprietario, Palmeri Alberto, ai sensi **dell'art. 7 del D.A. 1754 del**
05/09/2012, incamerata agli atti con nota **prot. n. 22483 del 23/04/2013**; ==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data **27/03/2013**,
dal sig. **Palmeri Alberto**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli
artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a
€ 13.244,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**,
ammontanti a **€ 3.113,01**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*unità immobiliare posta a
terzo piano e parte del quarto piano attico (lato est) destinato ad uso civile
abitazione*", facente parte di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra,
come da laborati tecnici allegati, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere
n. 298 del 15/03/2012, inoltre la ditta prima del rilascio del Certificato di
Abitabilità dovrà realizzare le condizioni imposte dall' A.S.L. alla nota del
15/03/2012 prot. n. 298; realizzato in via **Cesare Abba n. 7**, censito in
catasto al **Fg. 55 p.lla 484 sub7(P.3°-4°)**, al sig.: =====

- **Palmeri Alberto**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 26/05/1976 ed ivi residente in via Cesare Abba n. 7/P.3-4, **C.F. PLM LRT 76E26 A176L, proprietario per l'intero;** =====

Contestualmente, si da atto che gli scarichi del reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs 152/2006 e s.m.i., =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 07/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile