



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 12 prog. 12 del 07/02/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **29/09/1986** con **Prot. N. 29604**, dalla Signora **Scarpinati Anna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 27/08/1950 ed ivi residente e domiciliata in Via Ferrantelli n° 28, C.F.: SCR NNA 50M67 A176B in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal *geom. Liborio Calvaruso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Locale a piano terra adibito ad Attività Artigianale*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Tre Noci, censito in catasto al **Fg. 73 particella n° 145 sub 1**, confinante: a Nord con stradella, ad Est con strada Alcamo-Gibellina, ad Ovest con proprietà Renda Vincenzo e a Sud con aventi causa Renda Vito; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 393 del 20/04/2012, a **condizione che**: *“La futura attività sia compatibile con la tipologia descritta e che ogni vano sia correttamente areato e illuminato e misuri almeno mq nove. Per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che non recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli Uffici Comunali competenti in materia. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico-sanitarie discendenti dai regolamenti in materia”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/01/1995; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. di Rep. **136054** del **10/05/2000** e registrato a Trapani il 23/05/2000 al n. 1745; =====

Visto il Verbale, di Liquidazione Conciliativa della Regione Siciliana Unità Operativa Demanio Trazzerale di Palermo, sottoscritto in Alcamo (TP) dal Funzionario Direttivo geom. *Aricò Andrea* n. Rep. 25428 del 24/05/2012; =

Visto il Nulla Osta alla viabilità, della Provincia Regionale di Trapani prot. n. 37639/cc del 25/06/2012; =====

Visto il Nulla Osta ai fini del vincolo idrogeologico rilasciato dalla Regione Siciliana Assessorato Agricoltura e Foreste Azienda Foreste Demaniali di Trapani rilasciato in data 02/10/1995 prot. n. 13899; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/12/2012 n. 237** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere n. 393 del 20/04/2012; contestualmente, si autorizzata la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Cruciana Salvatore inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico, prodotta con nota prot. **n. 21224 del 05/04/2012** con allegata **Relazione Idrogeologica Ambientale** a firma del Geologo Dott. *Sergio Pagoto*; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 17/01/2013 dai proprietari, **signori: Cruciana Salvatore e Benenati Giuseppa** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 194 del 12/11/2012 di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.344.500 + € 1.668,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 279,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Locale a piano terra adibito ad Attività Artigianale*", **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere n. 393

del 20/04/2012; **con la prescrizione** che la ditta Cruciana Salvatore inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; realizzato in **C/da Tre Noci**, censito in catasto al **Fg. 73 particella n° 145 sub 1, ai Signori:** =====

- **Cruciana Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **26/11/1930 C.F.: CRC SVT 30S26 A176C;** =====
- **Benenati Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **25/01/1942 C.F.: BNN GPP 42A65 A176G;** =====

Coniugi, entrambi residenti e domiciliati in **Via Balatelle, n° 51, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero;** =====

contestualmente, si autorizzata la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 07/02/2013

L'Istruttore Amministrativo
Caputo Grazia

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe