



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 138 prog. 138 del 19/08/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **10/12/2004** con **Prot. N. 60924**, dalla sig.ra **Eterno Anna Santina**, nata ad Alcamo (TP) il 18/03/1960 ed ivi residente in c/da Timpi Rossi n°82, C.F.: TRN NSN 60C58 A176Z, in qualità di proprietaria; =====

**Viste** le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **10/12/2004** con **Prot. NN. 60925 e 60930**, dal sig. **Cammarata Stefano**, nato ad Alcamo (TP) il 08/04/1955 ed ivi residente in c/da Timpi Rossi n°82, C.F.: CMM SFN 55D08 A176P, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Pugliese Francesco, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: fabbricato composto da: **un piano seminterrato**, (catastalmente P.T.) **che comprende due unità immobiliari adibite a civile abitazione, nonché un piccolo riposto a piano terra posto a nord del fabbricato, un piano terra adibito a civile abitazione ed un piano primo da adibire a civile abitazione**, come da elaborati grafici allegati, ricadente in zona **“BE”** del vigente P.R.G., sito in **C/da Canalotti**, censito in

catasto al **Fig. 2 part. 3333 sub 4** (P.T.-civ.abit.) **sub 5** (P.T.-civ.abit.) **sub 6** (P.T.-civ.abit.) **sub 7** (P.1-in corso di costruz.) e **sub 8** (P.T.-Magazz.) confinante: a Nord con strada comunale, ad Ovest con stradella, a Sud con Savallo–Giorlando–Fiorello e ad Est con Castrogiovanni-Ferrara; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l’art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 1005 del 17/12/2009 a condizione che: **il seminterrato sia in tutto conforme a quanto previsto dall’art. 64 del REC**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/11/2007 prot. 18221; =====

**Visto** l’Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 36256 di Rep. del 16/01/1984 e registrato a Trapani il 06/02/1984 al N. 1500; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione del 04/06/1996, N. 840 Vol. 324; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza, del 23/12/2009 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria=====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 23/12/2009 nn. 542-543-544**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1005 del 17/12/2009, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/77 e s.m.i.; Con la prescrizione che la ditta Eterno-Cammarata inizino i lavori di ultimazione del 1° piano entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e terminino gli stessi entro tre anni dall'inizio;** =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/04/2013 dai proprietari, **signori: Cosentino Maria Giuseppa, Cammarata Stefano ed Eterno Anna Santina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la dichiarazione in riferimento al D.A. 1754/12; =====

**Visto** il versamento di € **276,62**, quale spesa per registrazione C.E. (boll. n°48 del 06/03/10); =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **40.874,36=** (il pagamento si intende per tutto il fabbricato) e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **13.192,08=** (il pagamento si intende per tutto il fabbricato); =====

## RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un fabbricato composto da: **un piano seminterrato**, (catastalmente P.T.) **che comprende due unità immobiliari adibite a civile abitazione, nonché un piccolo riposto a piano terra posto a nord del fabbricato, un piano terra adibito a civile abitazione ed un piano primo da adibire a civile abitazione**, come da elaborati grafici allegati, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1005 del 17/12/2009, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/77 e s.m.i.;**

**Con la prescrizione che la ditta Eterno-Cammarata inizino i lavori di ultimazione del 1° piano entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e terminino gli stessi entro tre anni dall'inizio**, ricadente in zona "BE" del vigente P.R.G., sito in **C/da Canalotti**, censito in catasto al **Fg. 2 part. 3333 sub 4 (P.T.-Civ.Abitaz.) sub 5 (P.T.-Civ.Abit.) sub 6 (P.T.-Civ.Abit.) sub 7 (P.1-in corso di costruz.) e sub 8 (P.T.-Magaz.) ai sig.ri:**=====

**-Cosentino Maria Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP) il 02/02/1931 ed ivi residente in Via Galati n°39/P.T., C.F.: CSN MGS 31B42 A176X, **proprietaria per 3/8 indiviso**; =====

**-Eterno Anna Santina**, nata ad Alcamo (TP) il 18/03/1960 ed ivi residente in C/da Timpi Rossi n°82, C.F.: TRN NSN 60C58 A176Z, **proprietaria per 3/8 indiviso**; =====

**-Cammarata Stefano**, nato ad Alcamo (TP) il 08/04/1955 ed ivi residente in C/da Timpi Rossi n°82, C.F.: CMM SFN 55D08 A176P, **proprietario per 2/8 indiviso**; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 19/08/2013

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

**L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Incaricato  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile**